

# ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの  
新栄グループがお届けする  
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号  
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (3) 第15071号  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

## 通信 vol.27

2014 DEC.

特集

もっと

快適講座

4

整理収納アドバイザー・里館友子

ハウスキーピング San 主宰

# 引き算思考ですっきりさせる我が家のリビング・ダイニング

2014年最後の「もっと快適講座」は整理収納アドバイザーの里館先生にリビングやダイニングを中心に整理収納のコツを教えてくださいいただきます。

きれいが長続きする  
整理収納

そろそろ大掃除に取りかかろうというご家庭も多いと思います。年末に「すべて、一気に片付けるから」といっている後回しになりがちです。よね。本当は、年末はその年を締めくくる最後の仕上げ程度で、一年間を通じて、きれいでいることが理想です。そこで今回は日常的に行う整理収納にスポットを当て、きれいが長続きするコツをご紹介します。

整理、収納、片付け、掃除。  
この違いを理解しましょう。

「部屋を片付ける」というと、多くの方が「収納」から始めようと思えますが、増えていく一方のモノをすべて収納することは物理的に不可能です。「収納」という足し算の前に、引き算を考えないといけません。それが「整理」です。収納を考える前に、まず、要・不要を区別しましょう。

「整理」を意識してみましよう。物が増えたら、その分をどうやって引き算（整理）するかを考えるクセをつけるのです。収納スペースは有限ですから、ずっと足し算していたら、いずれ足りなくなります。

このいわば「引き算思考」は、リビングやダイニングに限らない整理収納の基本的な考え方で、いろいろな場面で役に立つと思います。



また、整理は「捨てる」だけではありません。資源としてリサイクルに出したり、人にあげたり、中古として売ったりするなど、方法はいろいろあります。例えば、本をよく読まれるご家庭であれば、年に一度、古本屋さんを持って行って書棚を空けるようにしても良いですね。

整理収納の

基本ステップのまとめ

まず「整理」

「必要なもの」と「不要なもの」を区別すること。必要なものはさらにカテゴリー分けします。整理することで「必要なもの」の量はじめて明確になり、収納を考える目安となってくれます。

適切な「収納」

モノの定位置、指定席づくり。ライフスタイルによって部屋の使い方は違うので、収納場所や必要とするスペースも異なります。各家庭にとってベストな定位置の確保を目指しましょう。

迷わない「片付け」

決めた置き場所に戻すという「収納の維持管理」。どこに置いて良いか分からないような時は、そもそも整理されていない、ということなので1から考えてみるとうれいでしょう。

ピカピカにする「掃除」

ほこりや汚れを取り除くことです。片付けとあわせて日常的に行うものですね。



もっと詳しく知りたい方は...  
<http://house-keep.info/>

講師  
PROFILE  
プロフィール

整理収納アドバイザー  
ハウスキーピング San  
主宰

里館 友子  
さとだて ともこ



東京・福岡を中心に、延べ3千件以上の整理収納、片付けなどのサービスやアドバイスを行ってきた実績を持つ整理収納のエキスパート。

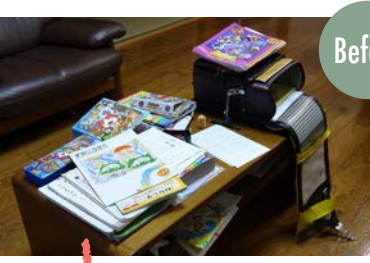
「現場でインプット、セミナーでアウトプット」を貫き、机上の理論のみではない実践を踏まえた説得力のあるアドバイスが人気です。

各所でセミナーの講師・アドバイザーとして、また RKB「今日感テレビ」などマスコミ出演も多数、幅広く活躍中です。

アンピールマンションギャラリーで開催する収納術セミナーにも登壇いただいています。

## ② 「とりあえず」という置き場づくり

片付けは「あるべき場所」に戻す行為です。でも、常に理想的な状態を保つのはなかなか難しいものです。そんな時に活躍するのが「とりあえず置き場」。忙しい時などに「とりあえず」置いておく場所を作り、定期的に「整理」するように習慣づけてみてはいかがでしょうか。



Before

お子さんの学習場所をリビングやダイニングにしたい時期もありますよね。一緒に収納場所を決めて守らせるようにしましょう。



After

## ⑥ 家族みんなでルールを共有する

毎日の暮らしのなかでは、収納が決まっても、さまざまな理由で出っぱなしになってしまうことはあります。家庭ルールを決めて、家族で協力しあうようにしたいですね。例えば、リビングに取り込んだままになっている洗濯物は子供がテレビを見ながらたむなど、無理のない範囲で習慣化できると理想的です。

**大掃除に生かせるところは、ぜひ参考にして新年を迎える準備にお役立てください。**

## ① リビング・ダイニングの目的は？

リビングは「テレビを見るところ」であったり「読書や音楽鑑賞するところ」、「子供が勉強するところ」、「友達を招いて談笑するところ」…などがあると思いますが、各家庭で優先度の高い使い方を明確にすると、置いておきたいものははっきりしてきます。例えば『パソコンを置いて情報コーナー』として使うのなら電源ケーブルやプリンタ等の周辺機器、取扱説明書や参考書、またインクカートリッジ等の消耗品も周囲に収納したいでしょう。また『子供が勉強する場所』なら、教科書や文房具、ノート等を上手に収納したいところです。



## ③ 時には割り切って効率を優先

子育てや共働き等で日々忙しくされているご家庭においては、効率を優先すべきことも。特に日常的に利用する物については、見映えよりも片付けやすさを最優先にした収納を考えるようにしましょう。割り切ることも大切です。

片付けやすい入れ物、生活動線に配慮した収納場所、ちょっとした工夫で劇的な効果が得られることもあります。

## ⑤ 後回しにし過ぎていませんか？

一通り目を通すつもりDMや通販カタログ、家計簿に記録する予定のレシートやカード明細書、片付けが後回しになりがち飲み終わったコップ類…などなど。できるだけ後回しにしないように意識してみましょう。ポストから郵便物を取り出したら、玄関に向かいながら捨てる物と読むものを「分ける」習慣をつけるのも有効です。

## ④ 在庫の「ストック」と、使用中の「フロー」を区別

ボールペンやメモ帳、テープ類といった文房具など、消耗品は必要な分を使い切ってから新しい物を使い始めるようにしたいですね。そのためには、無くなった時のための「ストック」と、今現在使っている「フロー」を区別して収納すると効果的です。使い切るようにすることで省資源にも役立ちます。

整理してみると、使いかけの鉛筆やボールペンが山ほど出てくるとも。



## サットー119エコ

新栄総合管理スタッフがみつけた

## マンション便利グッズ

## Selection 4

ハッピーアシスト通信担当のY・Mです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思います。

この寒い季節、我が家ではフリース生地の部屋着が大活躍中。でもフリースは石油由来のポリエステルが原料なので、引火しやすい生地なのだそうです！料理の時は特に気をつけたいといけません。

空気が乾燥し暖房器具等の使用が増える冬は、火災発生件数が増加します。ホットカーペットの上（ソファなど）重たい物を長い間置いておくと断線して引火するとか、火災の原因はいろいろなので、マンションだからと安心はできません。

というわけで、「サットー119エコ」です。「住まいの何でも相談会」でも紹介している弊社おすすめの消火剤です。使い方は火に投げ込むだけで、誰でも素早く使うことができますので、スピードが重要な初期消火に最適です。認証マーク（NSマーク）を取得し、家庭の備えとして十分な性能を持ちます（本商品5個で消火能力1単位となり、設置義務の消火器と置き換え可能）。消火器のように重たくなく、廃棄の際には流しやトイレに流せるので、維持管理が楽なものポイントです。



火災が起きないのが一番ですが、消火剤などで万が一に備えることも大事です。いざという時に家族でどうすれば良いのかを話し合ったり、マンションでの防災訓練にもぜひ、参加してみましよう！

もういいかい  
火を消すまでは  
まあだだよ

日本損害保険協会 2014年度全国統一防火標語

ご家庭用基本セット

（サットー119エコ消火剤1台タイプ）+ 天ぷら火災消火パック）価格6,150円（税込）

■問い合わせ先/新栄総合管理株式会社

## リフォームのご相談は、新栄総合管理に！

「キッチンが古くなってきて使い勝手が悪くなってきた」「リフォームしたいけど、どこに頼んだらいいかわからない」……そんな方はまず、アンピールマンションでおなじみの新栄グループの当社へお気軽にご相談ください。設備や仕様を熟知しています。

## 新栄総合管理株式会社

Tel.092-762-5222 (担当: 能美)

happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

http://www.sin-ei-kanri.co.jp

お問い合わせ  
・ご相談は…

# 新栄総合管理インフォメーション

## 新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

### 恒例の『住まいの『何でも相談会』を開催しました！』 Event Report



- 9月20・21日／糟屋郡(築10年)
- 10月4日／福津市(築18年)
- 10月19日／福岡市早良区(築10年)
- 10月25日／荒尾市(築12年)
- 11月8・9日／福岡市東区(築16年)
- 11月15日／宗像市(築15年)

すっかり恒例イベントとなった住まいの『何でも相談会』。今回は水廻り関係のご相談を多くいただき、無料点検も皆様に大変ご好評をいただきました。また、年末の大掃除に向けて、各部位の清掃やハウスクリーニングについて関心をもたれていらっしゃるお客様も多く見受けられました。

### 『戸建て向けセミナー』を開催しました！ Event Report



10月11日(土)、新栄グループ販売の戸建て住宅にお住まいの方を対象に、LIXIL福岡ショールームにてセミナーを開催しました。

外壁塗装やシロアリ対策、お掃除テクニックなど、思わず「へえ～」と言ってしまいたくなるような暮らしに役立つ情報満載のセミナーとなりました。

### 『ハロウィンイベント』を開催しました！ Event Report

10月25日、26日の2日間、アンピール筑紫野Ⅲマンションギャラリーにおいて「ハロウィンイベント」を実施しました。ベーカリーカフェキッチン「Lamp」さん協力のもと、パンやコーヒーを提供し、お子様には、わなげや仮装撮影会を楽しんでいただきました。



★新栄グループでは、住まいや暮らしに役立つミニセミナーや、管理組合様等からのご要望にあわせたイベント・相談会を随時開催しております。皆さまのマンションからの開催依頼をお待ちしております。また読者の皆さまは、有料セミナーも無料でご参加いただけますので、新栄住宅のホームページ、新栄総合管理のホームページで最新の情報をご確認ください。

非表示



## 住まいについて

快適マンションライフのヒントをご提案。

マンションのゴミ集積場にいつもゴミ袋が置かれています。マンションでは、いつでもゴミを出して良いのでしょうか？

**A** いいえ。例外もありますが、各自治体で定められたルールに従うのが基本です。

自治体によるゴミの収集スケジュールは、マンションであっても戸建てであっても変わりません。したがって、基本的には、それぞれの自治体で定められたルール（ゴミ出しの曜日や時間、分別方法など）に従ってゴミ出しをすることはなりません。例外としては、広い集積所と管理体制を整えた「ゴミ出し24時間OK」のマンションがあります。



ゴミ出しの曜日や時間が守られておらず集積所にいつもゴミが置いてあれば、悪臭が発生するなど近隣とのトラブルとなります。また分別が守られないと限りある資源が再利用されません。ルールを守らない人が一人でもいると、他の入居者や近隣など、多くの方に迷惑がかり、結果としては、お住まいのマンションの資産価値を下げることにもなるでしょう。こうした「マンションのゴミ問題」は、最終的には居住者の皆さん一人ひとりのモラルの問題です。

同時に、ゴミ問題はマンション管理の問題でもあります。ご質問のように「ルールを守らないゴミ出し」などの気になる点は、管理会社や理事会へ相談しましょう。ゴミ出しルールの周知、お掃除キャンペーンなどの啓発活動、監視カメラの設置等、マンション全体での取り組みを検討することになります。

個人の行動も大切です。各自治体のホームページでは、ゴミ出しについて詳しく紹介していますので、特に「実は、あんまりよくわかっていない」という方はこの機会にぜひチェックしてみましょう。年末年始など例外的な対応についてのお知らせが掲示されていることもありますし、リサイクルの方法やよくある質問への回答など役立つ情報やサービスが提供されていることもあります。

例えば、福岡市内にお住まいであれば「ゴミ出し日メール通知サービス」というサービスがあります。お住まいの地域のゴミ出し日になったらメールで通知してくれる便利なサービスです。

福岡市「ゴミ出し日メール通知サービス」 <http://gomimail-kankyo.city.fukuoka.lg.jp/>

### 感想やご意見をどう

★快活講座でカビについて教えて欲しかったです。K・Yさん  
 ●マンションは暖かくて快適なのですが結露が悩みです。何か対策があれば特集を希望します。T・Mさん  
 ★リクエスト、ありがとうございます。カビ・結露対策については読者の皆さまの関心が高いので、新しい工夫や解決法などを継続的にご案内していきたいと思っています。

●今回の特集は大変参考になりました。〈浅木さん〉  
 ●年末の大掃除は寒くて大嫌いでした。年末をゆつくり過ごすためにも今から掃除しようと思えます。〈M・Nさん〉  
 ●油污れの掃除、わかこいでもついついサボリ気味でしたがこれを機にやること決意しました。〈M・Nさん〉

★大掃除の分散化の次はぜひ今号の特集を参考に、「散らからない整理収納」にチャレンジされてください！

●シャワーヘッドの交換を考えていました。まさにタイムリー!! かなり大きな節約になるのではないかと期待も。〈へるさん〉  
 ★タイミングよくご案内できて良かったです。これからは管理会社らしい視点で紹介していきたいと思っています。

### 今後取り上げたいポイント

### 読者からのお便りコーナー

Vol.26にお寄せいただいた読者様からの感想やご意見を紹介します。

不動産

# 買取強化中

マンション

戸建

土地

**必見** アンピール仲介の買取ポイント!

1

## 最大90%で買取!

一般的な買取金額は、市場価格のおよそ70%前後と安価になってしまうケースがほとんど!しかし、弊社なら最大90%の買取が可能! ※弊社査定による。

福岡市東区のマンション【賃貸中】

弊社の買取価格  
2600万円×90%=  
**2,340万円**

通常の買取価格  
2600万円×70%=  
**1,820万円**

その差なんと**520万円**

2

## 仲介手数料不要!

仲介で売却する場合は、下記のような仲介手数料が発生しますが、弊社が直接買取する場合、仲介手数料は不要です。

2000万円で不動産を売却した場合

弊社で買取  
仲介  
手数料 **0円**

通常の仲介で売買  
2000万円×3%+6万円+消費税(8%)  
**712,800円**

自己資金を気にせず売却できる!

3

## お部屋はそのままの状態でもOK!

室内清掃やリフォームの必要はありません。アフターフォローは全て弊社にお任せください!

4

## 最短7日以内にお振込み!

※土日祝を除く ※お客様の住宅ローン借入状況によって異なります。

弊社が直接買い取り致しますので、面倒な手続きがなくスピーディに取引完了できます!



## 不動産に関するお悩み…アンピール仲介が解決致します!!

### 仲介をご検討中の方

- Q 他社で売却を依頼しているけれど、なかなか買い手が見つからない!
- A 弊社の顧客データ保有数は4,450件以上! 買いたいお客様の情報が圧倒的です!
- Q 手持ちの資金が少なくても大丈夫?
- A 仲介手数料は成功報酬です。売却が完了するまで一切お金はかかりませんので、ご安心ください。

### 買取をご検討中の方

- Q 部屋がだいぶ傷んでいるけど、このままでも売れる?
- A 弊社が買取後、リフォームして販売するので、問題ございません!
- Q 急な転居・引越しのため、なるべく早く売却したい。
- A アンピール仲介の買取なら最短7日以内にお取引完了できます!

### 賃貸中物件をご所有の方

- Q 所有マンションを賃貸中だが、売却は可能?
- A 可能です! 賃貸中の物件も積極的に買い取りしています!
- Q 賃貸中でも査定はできる?
- A できます! 物件概要・公課証明書・賃貸借契約書を開示頂ければ、より正確な査定が可能です。

### リフォームをご検討中の方

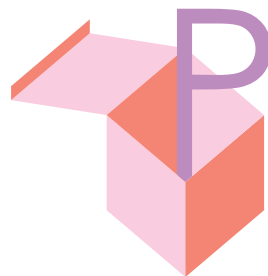
- Q 現在住宅ローンを組んでいるが、リフォームする場合、住宅ローンを1つにまとめることはできる?
- A ローンのお借換え等で1つにまとめることは可能です。詳しくはスタッフへお尋ねください。
- Q キッチンが古くなってきたので交換を考えているが、水廻りだけのリフォームはできる?
- A もちろん可能です! 弊社では単体リフォームからフルリノベーションまで、お客様のライフスタイルに合わせたプランをご用意しております!

【アンピール仲介】  
売買専用フリーダイヤル

0120-145-346

■ 営業時間/10:00~18:00 ■ 定休日/水曜日 福岡市中央区大名2丁目11-25-3F

SHIN'EI  
新栄住宅株式会社  
福岡県知事(3)第15071号  
福岡県宅地建物取引業協会会員  
健康づくりの住まい  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 TEL 092(762)7711



## ワクワクプレゼントコーナー resent Corner

抽選で  
計6名様

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

- マンション便利グッズで紹介した  
**サット119エコご家庭用基本セット…1名様**
- QUOカード (2,000円分)…5名様**

**応募方法** 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。  
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2015年2月28日(土)まで(当日消印有効)  
**抽選発表** 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合がございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

## Vol.26 プレゼント当選者発表!

- QUOカード(5,000円分) メイさん
- QUOカード(2,000円分) 豆コロんさん/M.Aさん/イナイナさん/びーちゃんさん/J.Iさん

## 編集後記

今年も残りわずか。「一年経つのは早いな～」と思うのは年齢のせいではなく、充実した毎日を過ごしたからに違いありません。個人的には、今年は引越、親との同居、娘の一人暮らしなど、ダンボールと向き合う時間が多かった1年。やっと家の中も落ち着いてきました。年末は公私共に何かと忙しいのは多くの人に共通かと思えます。なにせ、師も走る「師走」です。でもその分、忙しいなかでもクリスマスや年末の休暇を使つての旅行、帰省など楽しみもたくさんありますよね。  
今年も一年ご愛読いただきありがとうございました。慌ただしい月ですが、皆さまが多くの笑顔で過ごされるよう願っております。

次の発行は  
3月中旬  
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで  
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp  
🌐 http://www.sin-ei-kanri.co.jp  
TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。