

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (5) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (5) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.65

2025 APR.

特集

もっと

快適講座

37

グリーンアドバイザー・藤川大

お部屋に
もっと緑を!

緑のある暮らし

この「緑が持つ力」を、普段の暮らしに取り入れれば、これまで以上に快適に過ごせるでしょう。そこで本号では、初心者の方や「マンションだから…」とあきらめていた方も、気軽に始められる「緑のある暮らし」のアイデアをご紹介します。

植物には私たちの気持ちを落ち着け、晴れやかな気分にしてくれる「力」があります。



idea 01

買ってきたままの鉢ではなく、お部屋に合わせた「カバー」でアレンジ

お気に入りの観葉植物をひとつ見つけて、手に入れることから始めてみましょう。ただ、購入した時の植木鉢のままでは、お部屋のイメージに合わないこともあります。手軽に植木鉢を替えた際には、「鉢カバー」の利用がおすすめです。鉢そのものを交換する「植え替え」はひと仕事ですが、鉢カバーを使うと、お部屋やインテリアの雰囲気に合わせて気軽に着せ替えができます。最近のカバーには軽量で質感が良いものが多いので、お気に入りのカバーを見つけれられるはずです。



鉢カバーをするだけで、雰囲気がガラリと変わります。



PICK UP 便利グッズ

排水できる鉢受け台

植木鉢の下に敷く「鉢受け皿」に貯まる水は、根腐れを防ぐために捨てる必要がありますが、鉢を持ち上げる必要があり、重さや数によってはおっくうになることもあるでしょう。この仕事を楽にしてくれるのが、排水トレイ付の鉢受け台。植木鉢を動かすことなく排水できるアイテムです。



●「排水できる鉢受け台」(アップルウェア株式会社) サイズ: 直径300×高さ68ミリ、カラー: ホワイト/ダークグレー



室内の一角をグリーンコーナーにできるディスプレイラック



「曲げ仕立て」のフィカスの幹を鑑賞しやすいようにスタンドを使用した例

鉢植えのサイズが小さい場合、床置きにすると目に留まらないことも。せっかくなりに入って手に入れた鉢植えです。その魅力を感じてもらえるようにしましょう。高さを出すようなスタンドを利用したり、上から吊って飾ったりすることを考えてみてはいかがでしょうか。専用のラックに緑をまとめるのもオススメです。



idea 02

小型の鉢は「スタンド」や「ラック」、「ハンギング」で飾る



水色の時は水やり不要。白くなったら水やり時期です。

PICK UP 便利グッズ

水やりチェッカー

植物を育てることについて、過去の枯らしてしまった経験から苦手意識をお持ちの方もいらっしゃると思います。実は、その失敗の原因のほとんどは、「水のやり過ぎによる根腐れ」です。そこで、特に初心者の方には水やりのタイミングを可視化してくれる「水やりチェッカー」がおすすめです。心強いアイテムです。



●「水やりチェッカー-SUSTEE(サステイ)」(キャビノチェ株式会社) サイズ:S/M/L、カラー:ホワイト/グリーン



idea 03

「ベビーリーフ」をハンギングプランターに入れて吊るす

リーフレタスやキョウナ（水菜 など）、「ベビーリーフ」の苗をそのままハンギングプランターに入れるだけでできるミニ菜園。日当たりの良い窓際なら、短い期間で成長しますのでサラダ等に便利に使えます。グリーンインテリアとしても見栄えがするので、ぜひお試しください。



idea 04

不織布プランターにお気に入りのハーブを寄せ植え

タイムやセージ、ローズマリー、バジルなど、よく使うハーブが一鉢あるととにかく役立つ。いろいろな種類のハーブ苗が園芸店に出ている春先に、お気に入りのハーブを手に入れましょう。苗を手に入れたら「不織布プランター（植木鉢）」を利用して、寄せ植えにしてみたいか、でしょうか？

不織布プランターは、普通の鉢植えの代わりに利用でき、軽く持ち運びが簡単、フックに引っかけることもできるなど、使い勝手の良いアイテムです。



買った苗を、日当たりのよい窓際に吊るすだけなので、とてもお手軽です。（水やりの際にはポットからとり出しましょう）

- 「ボタニー ハンギングボール 20型 ホワイト」(株式会社リッチェル) コットン製吊り具付属



ミントとローズマリーの寄せ植え。ミントは成長が早く、根の張りが強いのでポットのまま、ローズマリーは土に植えるとケンカせず育ってくれます。

- 【不織布プランターの例】●「PLANT BUCKET(プラントバケット)」(エスエス産業株式会社) サイズ:1/2/3/5ガロン、カラー:ブラウン/グレー/ネイビー/ブラック

不織布プランター

通気性、排水性が高く植物の呼吸を促進、泥水も出にくい優れたものです。使わない時には小さく畳めますから、余分にあっても場所をとりません。



PICK UP 便利グッズ

軽い土

室内での鉢の位置を変える際や、ハンギングを考えると「土」も軽いと助かります。最近では、園芸用の「軽い土」が販売されていますので、用途に適したものを探してみましょう。



- 【軽い土の例】●「いろいろな植物用 粒状かる〜い培養土」(株式会社プロトリーフ)

講師プロフィール

グリーンアドバイザー **藤川 大**
嘉穂無線ホールディングス株式会社 if green... 担当 (オフィスグリーン事業部門)
<https://gooday.co.jp/ifgreen/>



園芸の世界は奥深いのですが、気軽に始めることができるものです。いろいろとおすすめてきましたが、大切なことは「自分が本当に気に入った」植物を選ぶことだと思います。これからの季節、園芸店に足を運んで、「ひと鉢」との出会いをさがしてみませんか？

idea 05

お気に入りの多肉植物に出会う

小さいけれど個性豊かな多肉植物には熱心なファンが多くいらっしゃいます。他の植物と比べると手間がかからないので、はじめての方にもおすすめです。一鉢一鉢の表情が異なるので、一期一会の出会いと思つて、気に入ったものがあれば、購入してみたいかがでしょうか？

また、株を増やすことが比較的簡単なので、お気に入りの多肉植物の株を増やして、育てていく楽しみもあります。



PICK UP 便利グッズ

観葉植物のお手入れ用の虫よけやツヤ出し、錠剤タイプの肥料などはそろえておきたいアイテムです。最近では、こうしたグッズも、パッケージがおしゃれでインテリアにもなじむものが増えてきました。またグリーンインテリアとしての装飾用の石やヤシなどのテクスチャも豊富にあり、手軽にアレンジを変えられるので、ぜひ楽しんでほしいですね。

- 「マイプランツ 葉をきれいにするミスト」「マイプランツ すばやく元気を届けるミスト」「マイプランツ 虫からやさしく守るミスト」(住友化学園芸株式会社)
- 「BotaNice 土からわいたコバエ退治」(アース製薬株式会社)
- 「室内向け 観葉・多肉の土」(株式会社プロトリーフ)
- 「錠剤肥料 観葉植物用」(株式会社ハイポネックスジャパン)



新築総合管理スタッフがみつけた マンション 便利グッズ Selection 41

ハッピーアシスト通信担当のAです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思ひます。

家庭で気軽に楽しめる水耕栽培キット「Hugvege(ハグベジ)」

おうちで手軽に野菜を育てられる水耕栽培キット「Hugvege(ハグベジ)」をご紹介します。このキットは、光合成を促す専用ライトを搭載し、付属の液体肥料と水だけで、天候に左右されずに屋内で野菜を育てられます。窓辺やキッチンちょっとしたスペースにも置きやすいスリムなデザインになっており、ミニトマトやベビーリーフなど、市販されているお好みの野菜の種を使うことができます。

普段の料理用にフレッシュな葉物を栽培できるうえに、お子さんと一緒に育てれば、食育にもなります。収穫のワクワク感とともに「食べてみたい!」という気持ちが芽生えて、野菜嫌いを克服できるかもしれません。気になった方はメーカーのホームページを確認してみてください。



水耕栽培キットHugvege (型名SA-H133A)

サイズ●幅305×奥行90×高さ268(最大353)ミリ 本体質量●約820グラム 消費電力●9W
セット内容●本体、培地スポンジ、液肥、栽培用ポッド、保湿キャップ、電源アダプター、液肥専用スポイト、取扱説明書 ※種は付属していません。
お問い合わせ●マクセルイズミ株式会社 サービス窓口〔受付時間/9:00~17:00 月~金曜日(祝日・弊社休業日を除く)〕
〒399-8721 長野県松本市大字笹賀3039 TEL 0263-57-1284 FAX 0263-58-5535 <https://www.izumi.maxell.co.jp/hugvege/>

新栄総合管理インフォメーション

新栄グループ イベントレポート

恒例の住まいの『何でも相談会』を開催しました！
Event Report

福岡市博多区の管理物件（築19年）にお住まいの方限定で「住まいの何でも相談会」を開催しました。お客様に直接お会いできる機会は毎回嬉しく思います。

個別相談では皆様からのご意見やご要望を通じて、私たち自身も多くの気づきを得ることができ大変助かっております。これからもイベント・相談会を継続的に開催して参ります。引き続き、どんな些細なことでもお気軽にご相談いただければ幸いです。お客様の快適な生活をサポートしていきたいと思っております。



スタッフ紹介

Staff Profile



物件担当(フロント)としては、2年目になりました。入居者の皆さん、これからもよろしくお願いたします。

●営業部

か こ し ま こ う じ

鹿子島 孝次 大分県出身

趣味 ● 映画鑑賞、旅行

最近の出来事 ● 近所の子供たちが、学校で工作したのか、一生懸命走りながら「風あげ」をしているのを見かけ、少しばかり童心に帰った気持ちになりました。

ハッピーアシスト通信 Vol.65 読者アンケート

アンケートにご協力いただいた方の中から抽選で6名様にプレゼントを差し上げます。〈締切：2025年6月30日(月)〉

Q1 今回、関心のあった記事はどれですか？

- 特集/もっと快適講座
- マンション便利グッズSelection
- マンションライフQ&A 読者からのお便り
- 新栄総合管理インフォメーション

Q2 今後ハッピーアシストで取り上げて欲しいテーマはありますか？

Q3 感想やご意見など自由にご記入ください。

※いただいたご意見や当選者を紹介させていただきます際のペンネームをご記入ください。

Webからもアンケートへ応募できます！



※ご記入いただいた個人情報の利用目的
①プレゼント当選者へのプレゼント発送。②ご意見・ご感想の本誌への掲載。
③本誌企画編集及びアンケート集計処理。④弊社資料などのご提供又はご案内。
詳細につきましては、当社ウェブサイト掲載の個人情報保護方針をご確認ください。



はじめての理事編

Q

入居者から「バルコニーでプランターによる家庭菜園をしてもよいか」訊ねられました。どのように答えるのがよいでしょうか？

A

お住まいのマンションの利用規約、使用細則を確認いただき、バルコニー使用の注意事項を周知しましょう。

マンションのバルコニーは共用部分なのですが、エレベーターや共用廊下などと異なり、通常は入居者以外の方が使用することはありません。このため、バルコニー（ルーフバルコニー、専用庭等）には「専用使用权」が設定されており、ある程度自由に使用できます。しかし、あくまでも共用部分であり、一定の制限があることを理解してもらう必要があるでしょう。なお、プランターについては、使用細則において、適度な大きさのものを置くことを、(避難の障害にならず落下の心配のない等の条件で)認めているマンションが多くあります。

●バルコニーの使用で特に気を付けたいポイント

ポイント 1 避難経路を妨げないこと

バルコニーは、いざという時の避難経路になるため、消防法により避難の障害となる物を置くことが禁止されています。防災面からはバルコニーには極力物を置かないようにするのが望ましいといえます。特に隣接する住戸との間にある「隔壁」や「避難ハッチ」を塞がないようにしましょう。

ポイント 2 安全に注意すること

万が一でもバルコニーから植木鉢等を落としてしまうと、大変危険です。強風等で落下するおそれのあるところに物を置かないようにしましょう。また、バルコニーを破損するおそれがあるような重量物を置くこともNGです。落下の危険性に加えて、マンションの美観を守る観点から、バルコニーの手すりに布団を干すなどの行為を禁止している場合も多くあります。

ポイント 3 原状回復ができること

バルコニーは共用部分なので、穴を空ける等の加工や塗装、接着剤の使用はできません。元に戻すのが容易な人工芝をバルコニーに敷くことは、一般に問題ありませんが、避難ハッチを塞がないように注意しましょう。

ポイント 4 近隣に迷惑をかけないこと

バルコニーの排水溝に枯れ葉や土、ごみ等が詰まると、水もれの原因となり、下の階の入居者へ迷惑をかけることにもなります。このため、植木鉢から土が流出しないように十分に配慮し、排水溝を定期的に清掃するように心がけましょう。



●時代に合わせてルールの見直しも

マンションの管理規約や使用細則は、マンションにお住まいの皆さんが気持ちよく暮らすためのルールです。国が定める「標準管理規約」が定期的に見直しされているように、時代の変化に応じて見直すべきこともあるでしょう。バルコニーの活用方法も含めて、管理規約の改正について考えたいと思われたら、お気軽に管理会社のフロント担当までご相談ください。

ご感想・ご意見など

★グループの取り組みも拝見いただいております。引き続きいろいろな情報を発信させていただきます。

マーチングバンド&パトフェスティバル見に出掛けますが新栄グループさん協賛知りませんでした。楽しいです。 <ポコちゃんさん>

キャッシュレスの所のお年玉やご祝儀もこのところでもおどろきました。 <こみさん>

最近リフォームに関心があるので、アンピールリフォームがあるのを知り良かったです。参考にさせていただきます。 <ユズどんさん>

★リクエストありがとうございます。参考にさせていただきます。

イベント（お正月やクリスマス）のテーブルコーディネート <かおりさん>

デジタルサービスに興味あります。今後も最新のデジタルサービス情報をお知らせいただければ、嬉しいです。 <ヒバリさん>

今後取り上げたいテーマについて

読者からのお便りコーナー
Vol.64にお寄せいただいた読者様からの感想やご意見を紹介します。

ユニットバス取替工事

シンプルにまとめた
基本設備充実プラン

サイズ:1216サイズ



浴室	ゆるリラ浴槽	シャワーバー	シャワーハンガー(スライドバーなし)
換気扇	換気扇(本体カバー:抗菌・防カビ仕様)	照明	半球形照明
カウンター	アクセントカウンター	マンションリモデルWTシリーズ	

アーチハンドルサーモスタット



指先や手の甲でも簡単に、左右どちらからでも快適に操作可能です。

カラリ床



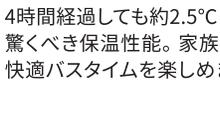
タテヨコ規則正しいパターンでお手入れもカンタン、お掃除ラクラクです。

ゆるリラ浴槽



人間工学を応用したゆるリラ浴槽で身も心もリラックスできます。

魔法びん浴槽



4時間経過しても約2.5℃しか温度が低下しない驚くべき保温性能。家族の誰もが好きな時に、快適バスタイムを楽しめます。

税込・工事費込

1,078,000円~

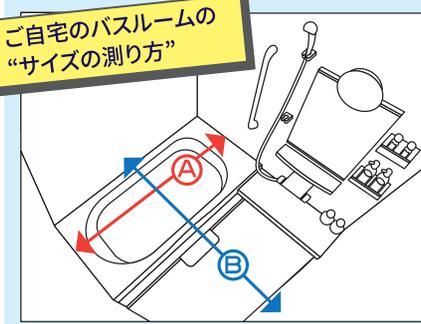
お財布にも優しい
分割払い可能
詳しくはお問い合わせ下さい。

お風呂以外のリフォームも承っております。
お気軽にご相談ください。



※時期によっては商品の納期が遅れる場合があります。
※掲載している写真はイメージであり、実際とは異なる場合があります。
※金額につきましては2025年2月現在のものです。変更になる場合がございます。
※オプションなどもお見積りいたします。
※工事は月曜日~土曜日(祝日除く)の間で、お客様と調整の上、実施します。

ご自宅のバスルームの
“サイズの測り方”



①の短辺(横幅)と②の長辺(奥行)を測ります。

例えば、①が1200mmで②が1600mmの場合商品サイズは「1216サイズ」になります。
①が1400mmで②が1800mmの場合商品サイズは「1418サイズ」になります。

ユニットバスは一定の規格でつくられていて、サイズ表記は4ケタの数字で表されています。
1216サイズ・1317サイズ・1416サイズなど
※規格外もご相談ください。

アンペールリフォーム

新栄グループ 新栄総合管理 株式会社



0120-806-117

受付時間 9:00~17:00(定休日:日・祝)
〒810-0041福岡市中央区大名2丁目11-25 新栄ビル3F

特定建設業福岡県知事 許可(特-1)第104412号
宅地建物取引業 福岡県知事(6)第13338号

empire-reform.jp

お問い合わせは電話
またはホームページより



ワクワクプレゼントコーナー アンケートに答えて
Present Corner 素敵なプレゼントをもらおう!

抽選で計**6名**さま

QUOカード (5,000円分) …1名さま
(2,000円分) …5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキかホームページのアンケートフォームからご応募ください。※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。**締切** 2025年6月30日(月)まで(当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。次号の紙面にて当選者(ペンネーム)を発表しています。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.64 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)

QUOカード (5,000円分) ノブさん

QUOカード (2,000円分) まめしばさん/せいちゃんさん/ゆつきいさん/メイさん/ふみさん

ホームページからもアンケートに回答・ご応募いただけるようになりました。

●たくさんのご意見、お待ちしております。

ハッピーアシスト通信

検索



編集後記

今回の取材を進める中で、以前ガジュマルを枯らしてしまったことを思い出しました。

また、その原因が初心者が犯しがちな「過度な水やり」によるものであることが判明し、何事も過保護はよくないのだなと勉強になりました。

取材を通じて得た育て方の知識に加え、便利でおしゃれなグッズがたくさんあることを紹介いただき、「私も次こそは!」と前向きな気持ちで新しい植物を迎え入れる意欲が湧いてきました。

店頭には並ぶ種類が豊富になっていくこの時期、皆さんも生活の中に緑を取り入れてみてはいかがでしょうか。

次の発行は2025年
8月上旬 予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで

happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

https://www.sin-ei-kanri.co.jp

TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。

郵便はがき

810-8790

256

〈受取人〉

福岡市中央区大名2丁目11番25号
新栄ビル3F

新栄総合管理株式会社
ハッピーアシスト通信局 行

料金受取人払郵便

福岡中央局
承認

2467

差出有効期間
2026年6月30日
まで

(切手を貼らずに
このまま投函し
てください。)

個人情報の取扱い(裏面)を確認し同意の上、応募します。

氏(ふりがな) 性別(男・女)
名 年齢(歳)

(〒 -) ☎ - -

ご住所 FAX - -

E-mail @