

# ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの  
新栄グループがお届けする  
コミュニティペーパー

発行・新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (5) 第091453号  
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (5) 第15071号  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

# 通信 vol.64

2024 DEC.

## 日本郵便の公式アプリ はがきデザインキット2025

「はがきデザインキット2025」は、年賀状のデザインをスマホ上で簡単に作成できる日本郵便公式のアプリ。LINEで送る「スマートねんが」に利用したり、X (旧Twitter) やInstagram等のSNSで利用したりすることができます。PCで操作をする「ウェブ版」もあります。



詳細は  
コチラ [日本郵便の「郵便年賀.jp」  
https://nenga.yu-bin.jp](https://nenga.yu-bin.jp)



年賀はがきの発行枚数は減少の一途をたどっており、その背景には人口の減少もありますが、SNSやメールを使ってメッセージを送るデジタルサービスの普及があります。加えて、2024年10月からの郵便料金の改定により、はがきは63円から85円へと大幅な引き上げとなりました。これまで以上に年賀状がデジタル化するきっかけになりそうです。

Digital Service

## 年賀状のデジタル化

近年、IT化やDX (デジタルトランスフォーメーション) という言葉を耳にすることが増えました。私たちの暮らしの中でも、ペーパーレスやキャッシュレスなどのデジタル化が進み、ITを使った新たなサービスも数多く生まれています。本特集では、数ある「デジタルサービス」の中から、主に年末年始のこの時期に役立つ、身近になった「デジタルサービス」をご紹介します。

上手に使いたい、  
身近になった

# デジタルサービス

特集

もっと

快適講座

36

ハッピーアシスト通信編集部

### 簡単に年賀状をデザインできます



約400ものデザインテンプレート (写真ありなしのほか、和もの・カワイイ・オシャレ・ポップ・喪中等で絞り込みも可能) からデザインを選択。家族の写真や新年のごあいさつ、スタンプ等を追加するだけで完成します。

### 完成したデザインを「印刷」や「SNS等で送信」できます

コンビニや家庭のプリンタで印刷できるほか、画像として保存することでメールやSNSへの投稿などにも利用できます。また、一度作成したデザインは「マイデザイン」から再利用や編集が可能です。



## デジタル化コラム

### 令和7年用の年賀はがきは前年の25%減



日本郵便の発表によると、令和7年用の年賀はがきの当初発行枚数は10億7000万枚で前年の25%減。これは、ピークであった平成16年用の44億枚余りの約4分の1のボリュームです。

### お年玉賞品もデジタル化

年賀はがきの「お年玉賞品」ですが、2020年用の年賀はがきから1等賞品に「選べる電子マネーギフト」が加わっています。

各種の調査によると、これまで現金を包んでいたお年玉や、結婚式などのご祝儀にキャッシュレス決済を利用する人が増えています。特にお年玉はコロナ禍で年末年始に帰省を控える人が多くなったことが契機となったようです。遠方の人に気軽に贈ることができる反面、味気ないという意見もあります。しかし、もう一側からは「電子マネーでもらえる」という声もあり、「お年玉のキャッシュレス化」は選択肢の一つとして定着しつつあります。今春の例では、PayPayや楽天ペイがお年玉を送金すると抽選でポイントがもらえるキャンペーンを開催していましたので、使ってみようという方は、来春の情報をチェックしましょう。

### お年玉やご祝儀を キャッシュレスで



「キャッシュレス決済」とは、クレジットカードや各種電子マネーなどの現金を使わない決済のこと。すでに日常的な支払い方法として定着しており、財布の中の現金が減らなくなった、という実感をお持ちの方も多いためです。特に、QRコード®やバーコードを使うQR決済の登場によって急速に普及しました。

Digital Service

## 広がるキャッシュレス決済

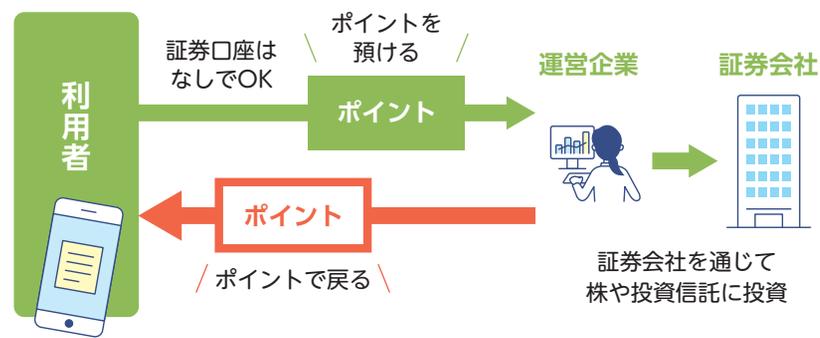
・「スマートねんが」は、日本郵便株式会社・株式会社電通の登録商標です。 ・「LINE」は、LINE株式会社の商標または登録商標です。 ・「X (旧Twitter)」は、X Corp.の商標または登録商標です。 ・「Instagram」は、Meta Platforms, Inc.の商標または登録商標です。 ・「QRコード®」は、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。 ・「楽天ペイ」、「楽天ポイント」は、楽天グループ株式会社の登録商標です。 ・「d払い」は、株式会社NTTドコモの登録商標です。 ・「PayPay」は、PayPay株式会社の登録商標です。 ・「au PAY」は、KDDI株式会社の登録商標です。

国を挙げてデジタル化を進めていることもあり、確定申告や納税等の公金支払いなど行政サービスのいろいろな手続きがオンラインで完結できるようになってきています。民間の取り組みは紹介しきれないほど多様です。アプリやスマートスピーカーと連携するさまざまなIoT家電も身近になってきましたし、新NISAで注目を集めている投資関連のサービスを利用している人も多いでしょう。

## 手軽な投資体験としてのポイント運用

ポイント還元キャンペーン等、ポイントのメリットで一気に普及が進んだ感のあるコード決済サービスですが、普及が一段落した今、貯まったポイントを使った投資運用サービスが登場しています。PayPay、au PAY、d払い、楽天ポイントなどの各サービスで呼称は異なりますが、総称して「ポイント運用」と呼ばれています。

このサービスの特徴は「証券口座の開設が不要」で、簡単な設定で手軽に始められること。運営企業がポイント相当分を原資として実際に投資運用をし、その運用成績がポイントに反映される仕組みです。「ポイント運用」による増減は実際の投資による値動きと連動していますので、NISAなどの投資に関心があるもののまだ始めていない方に向けた、入門・体験的なサービスと言えます。



※サービス内容は2024年10月時点の調査に基づくものです。  
ポイントが減ることもありますので自己責任でお楽しみください。

キャッシュレスをはじめとするデジタル化は、私たち利用者にとって便利であるとともに、導入する立場からも、一定の使用料は発生するものの、人件費や設備費の削減、現金管理の手間の軽減など「効率化」のメリットがあるものです。

今後さまざまな分野で、新しいデジタルサービスが登場するものと考えられます。もちろん、なかにはしばらくしてサービスが終了してしまうものもあるでしょう。身近な生活を便利にしてくれるサービスを見つけたい。積極的に利用をして応援することも大事なこともありません。

読者の皆さんのお気に入りのデジタルサービスがありましたら、ぜひアンケートで教えてください。



お寺や神社でもキャッシュレス決済を取り入れるケースが増えているようです。コロナ禍における接触を減らす工夫であるとともに、現金での支払いをすることが少ない海外からの観光客に向けたPRという側面もあるようです。お賽銭にキャッシュレス決済を利用することに抵抗を感じる方も少なくないため、それぞれの事情に応じた工夫がみられるようです。

キャッシュレス賽銭も

## 福岡近郊の事例をピックアップ

### 鳥飼八幡宮 [福岡市中央区]

境内で地域のイベントを多く開催することで知られる鳥飼八幡宮では、御朱印やお守り等、社務所で納める初穂料にキャッシュレス決済を取り入れています。また、令和の遷宮にあたって、クラウドファンディングを行っています。

<https://hachimansama.jp/>



### 宮地嶽神社 [福岡県福津市]



「光の道」や「日本一の大注連縄」などで知られる宮地嶽神社では、お守りや祈禱などの初穂料に、電子マネーやクレジットカード決済を導入。「ご参拝セット」(初穂料300円以上)には賽銭板が含まれ、板を半分に割り、賽銭の代わりに投げ入れます。小銭の持ち合わせが無くても参拝でき、かつ賽銭を投入する体験ができるよう工夫されています。

<https://www.miyajidake.or.jp/>

### 大本山成田山久留米分院 [福岡県久留米市]

国内最大級の高さを誇る「救世慈母大観音像」などで知られる大本山成田山久留米分院では、「WEB賽銭箱」がホームページに設けられており、クレジットカード決済により、現地に赴くことなくお賽銭を供えることができます。

<https://www.kurume-naritasan.or.jp/>



## デジタル化コラム

### デジタルサービスはアップデートする

利用者からのフィードバックを受けて、新機能を追加したり、使い勝手を改善したりする「アップデート」をできるのは「デジタルサービス」の特徴といえます。

例えば、確定申告サービスは数年前まで各種の控除証明書のハガキなどは別途添付して提出する必要がありましたが、今ではそのほとんどをデジタルデータで取得できるようになり、税務署に郵送や持参する必要がなくなっています。

変化が早いからこそ、気になるサービスは積極的に利用してみよう

新栄総合管理スタッフがみつけた

マンション

便利グッズ

Selection 40

ハッピーアシスト通信担当のAです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思ひます。

「ケルヒャー マルチクリーナー OC 3 Foldable」

希望小売価格 ● 21,780円(税込)  
サイズ ● 長さ305mm×幅298mm×高さ271mm  
質量(アクセサリは含まない) ● 2.2キロ  
バッテリー稼働時間 ● 最大15分 色 ● 黄×黒

水道・電源のない場所でも高压洗浄

「ケルヒャー マルチクリーナー OC 3 Foldable」

今回ご紹介する「ケルヒャー マルチクリーナーOC 3 Foldable」は、折り畳み式のコンパクト洗浄機です。一般的な洗浄機とは違い、コンパクトで持ち運び可能なコードレスタイプ。給水タンクも一体型なので電源や水源を気にせず持ち運んでどこでも使用できます。性能面では、水道の約2倍圧かつ細かい扇状水流により、少ない水量で効率的に洗浄できるのが特徴です。

年末の大掃除の季節です。玄関、バルコニーやベランダ、窓や網戸、浴室、自転車、小型車などの洗浄にうってつけです。気になった方は是非お店で実物を確認してください。

ケルヒャー ジャパン株式会社 〒222-0032 神奈川県横浜市港北区大豆戸町639番3  
家庭用製品に関するお問い合わせ ●  
お客様専用ダイヤル 0120-60-3140 携帯電話から 045-394-3550  
<https://www.kaercher.com/jp/>



「福岡マーチングバンド&バトンフェスティバル2024」に特別協賛しました

Event Report

去る9月8日(日)、福岡国際センターにて、「アンピール・新栄グループ 福岡マーチングバンド&バトンフェスティバル2024」が開催されました。「心身共にストレスを感じない健康の提供」をテーマに「相談できる」総合不動産企業グループとして、快適な住まいとサービスを提供する新栄グループが、「子どもたちの健やかな成長」を応援するという本大会の趣旨に賛同し、昨年に引き続き特別協賛という形で応援させていただきました。新栄グループは、今後もさまざまな取り組みを通して、皆さまの豊かな暮らしをサポートを続けて参ります。



スタッフ紹介

Staff Profile



●営業部  
ふじい  
藤井 かおり  
福岡県久留米市出身

9月に入社した新人です。まだ頼りない存在ですが、先輩や上司、お客様から学ばせていただき、1日も早く頼られる存在になりたいと思います。よろしくをお願いします。

趣味 ● 温泉でのんびり～

最近の出来事 ● USJへ行ってきました！ マリオ、ハリーポッター、鬼滅の刃と、行きたかったエリアを満喫。晩御飯では大阪名物串カツのおすすめコース、美味しくて食べ過ぎてしまいました。気分もお腹も大満足の2泊3日でした。

ハッピーアシスト通信 Vol.64 読者アンケート

アンケートにご協力いただいた方の中から抽選で6名様にプレゼントを差し上げます。〈締切：2025年2月28日(金)〉

Q1 今回、関心のあった記事はどれですか？

- 特集/もっと快適講座
- マンション便利グッズSelection
- マンションライフQ&A  読者からのお便り
- 新栄総合管理インフォメーション

Q2 今後ハッピーアシストで取り上げて欲しいテーマはありますか？

Q3 感想やご意見など自由にご記入ください。

※いただいたご意見や当選者を紹介させていただきます際のペンネームをご記入ください。

Webからもアンケートへ応募できます！



※ご記入いただいた個人情報の利用目的  
①プレゼント当選者へのプレゼント発送。②ご意見・ご感想の本誌への掲載。  
③本誌企画編集及びアンケート集計処理。④弊社資料などのご提供又はご案内。  
詳細につきましては、当社ウェブサイト掲載の個人情報保護方針をご確認ください。



はじめての理事編



より快適なマンションにするために、今後理事会で検討をするべきことについて教えてください



「令和5年度マンション総合調査」の調査結果から、多くのマンションで今後の課題となりそうな項目をご紹介します

●総会・理事会等におけるWEB会議システム等の活用

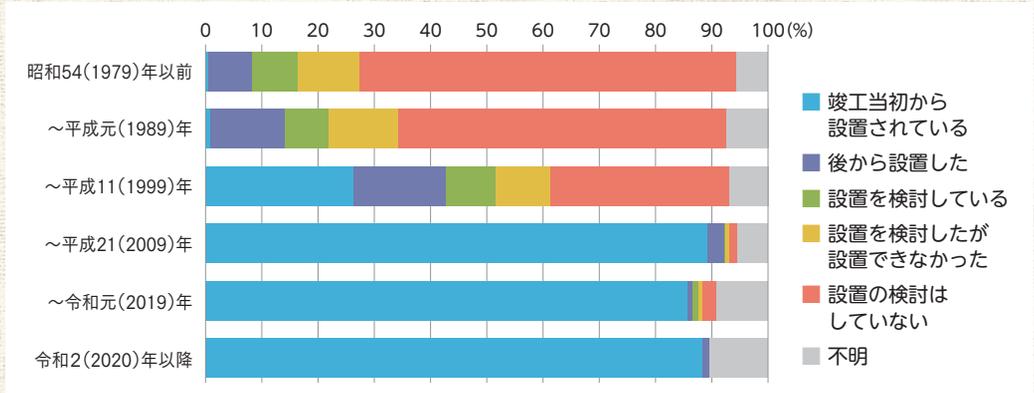
コロナ禍のリモートワーク普及を契機にITを用いた理事会や総会の開催が拡大したとされています。ただ今回の調査結果によると、何かしらWEB会議システムを利用したことがあるのは全体の16パーセント程度と未活用の管理組合が8割以上あります。通信障害時の対応などの検討課題もありますが、これまでに実施事例も蓄積されてきています。それぞれのマンションに役立つ利用を検討してみたいはいかがでしょうか？

●宅配サービスへの対応

「宅配ボックス設置状況」をみると、築25年未満のマンションではほとんどで設置されている一方、築25年以上になると設置率が激減しています。また、いわゆる「置き配」について、管理規約や使用細則でルールを定めているマンションは非常に少なく、約86パーセントが「特にルールを決めていない」となっています。これらに該当するマンションでは、検討すべきテーマの一つと言えます。

マンション完成時期別宅配ボックス設置状況

資料：「令和5年度マンション総合調査」より作成



●電気自動車等充電設備

電気自動車(EV)の充電設備がないマンションが約9割です。国としてはEVの普及を推進していることから、設置への補助制度等を用意しており、それぞれのマンションで検討が必要になるものと思われます。

このほか、特集でご紹介した「キャッシュレス決済」も注目されるどころです。集会室や来客用駐車場の使用料など細々とした利用料、マンション管理費のキャッシュレス化なども検討テーマとして考えられます。いずれも検討を始めてから実現するまでには時間がかかることも多いですが、まずは気になるテーマを理事会の皆さんで話し合ってみてはいかがでしょうか？ お気軽に管理会社のフロント担当までご相談ください。



今後取り上げてほしいアンケートトピック

読者からのお便りコーナー  
Vol.63にお寄せいただいた読者様からの感想やご意見を紹介します。

●マンションももつすぐ築10年になり、リフォームするまでもないけれど少し気になる箇所も出てきたので、初心者でも出来るメンテナンスグッズなどを知りたい(パッキンやドアのすきまや壁紙汚れ)  
<ちゅんさん>

●見せる(魅せる)収納アドバイス、カリスマ収納アドバイザーのお宅拝見☆イマキテルインテリアなど、興味があります！  
<レノさん>

★リンクエラストありがとうございます。参考にさせていただきます。

ご感想・ご意見など

●マイ・タイムライン、勉強になりました！  
<かっちゃんさん>

●奇しくも防災特集を読んだすぐ後に日向灘の地震で南海トラフ臨時情報が出ました。早速見返して、備えについて真剣に考えるきっかけになりました。ありがとうございました。  
<つゆだくさん>

★ぜひマイ・タイムラインを作成して、災害に備えていただければと思います。

〈キリトリ〉



# リフォーム・リノベーション・介護リフォームなど 幅広い要望にお応えします

お気軽に  
ご相談  
ください!



トイレを新しくしたい

浴室が古くなった

換気扇の調子が悪い

畳を張り替えたい

アンピールリフォームで住まいのお悩み  
全部解決できます!  
ご相談、プランニング、お見積り**無料**です。  
お気軽にお問合わせくださいませ。



before



after

タンクレスで見た目もスッキリ



before



after

デザイン性だけでなく、機能性もアップ



before



after

おしゃれで快適なキッチンに



before



after

琉球畳と壁紙でモダンな和室に

※掲載の写真はリフォーム前後に撮影したものです。また、現場の状況やリフォーム内容により仕上がりが異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

## アンピールリフォーム

新栄グループ 新栄総合管理 株式会社

# 0120-806-117

受付時間 9:00~17:00 (定休日:日・祝)  
〒810-0041福岡市中央区大名2丁目11-25 新栄ビル3F

特定建設業福岡県知事 許可(特-6)第104412号  
宅地建物取引業 福岡県知事(6)第13338号

empire-reform.jp

お問合せは電話  
またはホームページより



## Present Corner アンケートに答えて 素敵なプレゼントをもらおう!

抽選で計**6名**さま

QUOカード (5,000円分) … 1名さま  
(2,000円分) … 5名さま

**応募方法** 別紙アンケートハガキかホームページのアンケートフォームからご応募ください。※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2025年2月28日(金)まで(当日消印有効)

**抽選発表** 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。次号の紙面にて当選者(ペンネーム)を発表しています。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

### Vol.63 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)

QUOカード (5,000円分) M・Nさん

QUOカード (2,000円分) ミンティアさん/じいさん/うさぎさん/宏遠坊さん/めけこさん

ホームページからもアンケートに回答・ご応募いただけるようになりました。

●たくさんのご意見、お待ちしております。



### 編集後記

さまざまなデジタルサービスがあふれている現在、なかなか使いこなすのは難しいものです。今回の特集ではキャッシュレスやスマートねんがなど、使えば便利になるサービスをご紹介しました。スマートフォンやパソコンをお持ちなら、チャレンジしてみたいはいかがでしょうか? 私もチャレンジしてみます!

次回も皆様の暮らしに役立つ情報をお届けできるよう頑張っています。

次の発行は2025年  
4月上旬 予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで

✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp <https://www.sin-ei-kanri.co.jp>

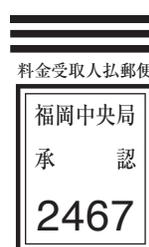
TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。

郵便はがき

# 810-8790

256



差出有効期間  
2026年6月30日  
まで

(切手を貼らずに  
このまま投函し  
てください)

〈受取人〉  
福岡市中央区大名2丁目11番25号  
新栄ビル3F

新栄総合管理株式会社  
ハッピーアシスト通信局 行

個人情報の取扱い(裏面)を確認し同意の上、応募します。

氏(ふりがな) \_\_\_\_\_ 性別 (男・女) \_\_\_\_\_  
名 \_\_\_\_\_ 年齢 ( 歳) \_\_\_\_\_

(〒 \_\_\_\_\_ ) 電話 \_\_\_\_\_  
ご住所 \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_