

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (5) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (5) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.62

2024 APR.

特集

もっと快適講座

34

取材協力
サンゲツ福岡ショールーム

壁紙の選び方

リフォームに合わせた

この春からご家族の進学や就職などで、ライフスタイルが変わり、お部屋の使い方を直そうとお考えの方もいらっしゃるのではないのでしょうか？
お部屋の模様替えでは、お部屋の中で広い面積を占める壁紙をどうするか重要です。そこで、この「壁紙」の最新事情や選び方について、サンゲツ福岡ショールームで教えていただきました。

今どきの壁紙事情

はじめに、現在、人気が高い壁紙をピックアップして、その特徴を紹介しましょう。より詳しく知りたい方は、サンゲツのホームページ（次頁に記載）をご覧ください。また、ご不明な点はショールームまでお気軽にお問い合わせください。

1 人気のベースクロス*1

Base Cloth

暖かい色味のグレージュ、ピンクベージュの壁紙

ベースクロスというと、以前は飽きがこない白系が定番でしたが、ここ数年、グレー系の人気が続いています。最近では特に、暖かみのある「グレージュ」、「ピンクベージュ」といった色味を選ぶお客様が多いですね。床や天井、また家具とのコーディネートを考えて、壁紙選びを楽しまれている印象があります。SNSでスタイリッシュなリビングの様子などの写真が共有されるようになって、身近なお手本が増えてきた、ということも影響しているのかもしれません。



FE76087

ベースクロスに暖かみのあるグレージュ(グレーとベージュの混色)。アクセントクロス*2 が無くてもお部屋のイメージがガラリと変わります。

*1 ベースクロス…… 部屋ごとや住まい全体の基本（ベース）となる壁紙
*2 アクセントクロス… 壁の一面、あるいは一部に取り入れる異なる色や柄の壁紙

いろいろな機能を併せ持つ機能性壁紙

一般ビニル壁紙	ハードストレッチ壁紙
表面強度 性能試験	Point キズが付きにくい表面構造で表面強度をアップ!
撥水機能	Point 撥水コートで水分をはじくのでメンテナンスが楽々。抗菌機能も!
ストレッチ性	Point 壁紙にストレッチ性があり、ひび割れを軽減

最近では、壁紙のデザイン性のみならず、耐久性や汚れ防止、撥水といった「機能性」が注目されています。例えば、「ハードストレッチ壁紙」という壁紙は、その名のとおりにキズが付きにくく伸縮性がある、ひび割れ（クラック）が軽減される特長があり、とても人気です。せっかく貼り替えるならば、という事でいろいろな機能を併せ持つ壁紙が選ばれているように思います。

他にもある機能性壁紙



スーパー耐久性

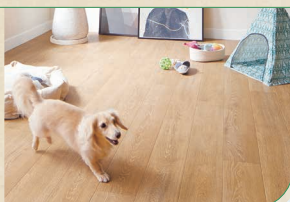
一般ビニル壁紙

他にも機能性とデザイン性を兼ね備えた壁紙があり、用途やシーンに応じて選ぶことができます。ひび割れ（クラック）に強い壁紙のほか、掃除が楽になる「汚れ防止」、ペットと快適に暮らせる強力な「耐久性」、気になるにおい対策に役立つ「消臭・抗菌」、湿気対策となる「調湿性」や「通気性」、省エネに役立つ「光の反射・拡散」といった、さまざまな機能性壁紙があります。

壁紙だけじゃない!

ペットとの暮らしにクッションフロア

ペット飼育が可能なマンションが増えて、ペットとともに快適に暮らすための工夫を探される方が増えていきます。壁紙では、ひっかきキズに強い「スーパー耐久性」壁紙が人気ですが、床面を強化し滑りにくくする「クッションフロア」へのお問い合わせも増えていきます。



HW-11190

床材に合わせた木目を選ぶと統一感がでてきます。



FE76580

キッチンの天井を木目調に

天井に木の質感を取り入れるのは昨今の流行で、キッチンの下がり天井に木目調のアクセントクロスを取り入れる方が増えています。数多くある木目の種類からご自宅のフローリングや家具のカラーに合わせたコーディネートを選ぶことができます。

2 人気のアクセントクロス

Accent Cloth

リビングのアクセントに大判タイル

リビングのテレビ背面のアクセントに「大判タイル」柄のクロスが人気です。レンガやコンクリート、大理石等さまざまな種類があり、それらの質感はリアルで、高級な雰囲気演出します。リビング以外にも、洗面所や玄関等のアクセントとしてもいいですね。

目地の凹凸とプリント柄を重ねる「同調プリント」製法等により、リアルな質感を表現しています



FE76619

お気に入りのキャラクター・デザイナー壁紙

ムーミンやmarimekko (マリメッコ) 等、お気に入りのキャラクターやデザイナーの壁紙はアクセントクロスとして人気です。子供部屋はもちろん、それ以外のお部屋にもマッチする多彩なテイストのデザインが揃っています。



MRK3901

©Moomin Characters™ FE76691

FE76483



他の特殊な機能性壁紙としては、ホワイトボードや黒板のように使える壁紙や蓄光といったものがあります。

3 ちょっと特殊な機能性壁紙

Functional Wall Coverings

プロジェクター用壁紙

リフォームでホームシアターをつくるなら、プロジェクターできれいに投影できる壁紙がオススメです。この「プロジェクター用壁紙」は、画像や文字のゆがみが少なく、映像の再現性に優れているので、専用スクリーンを用意する必要がありません。

ショールームで実物を確認

小さな壁紙のサンプルから実際の様子を想像することはなかなか難しいものです。また、シミュレーションはコーディネート上の参考にはなりますが、画面のものとは異なり、質感までは確認できません。そのため、ある程度の絞り込みができたところで、ショールームの大型のパネル等で、実際の色や質感を確認しましょう。ショールームは予約不要で気軽に立ち寄っていただくことができますし、事前に予約することで、スタッフのアドバイスを受けることができます。

©Moomin Characters™

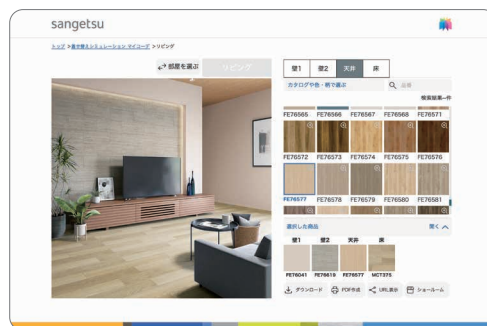


ショールーム内には、見本の大型パネルが揃っており、よりイメージしやすくなっています。

イメージを固めるツールの利用

壁紙選びは、インテリアや床材に合わせた色や雰囲気、用途に合わせた機能性などを考えて、イメージを固めていきます。そのためには、ビジュアルで確認できるシミュレーションツールの利用がおすすめです。サンゲツでは、「着せ替えシミュレーションマイコーデ」をウェブで公開していて、どなたでも利用することができます。

イメージを固めてショールームへ



<https://ss.sangetsu.co.jp/>

検討中の部屋に近い写真を選択して、壁紙を変えたときの様子を、パソコンやスマートフォンの画面で確認することができます。検討中の壁紙を品番から指定することもできます。



ショールームにお気軽にお越しください。

サンゲツ福岡ショールーム

〒812-0892 福岡市博多区東那珂1-11-11
TEL 0570-055-137 FAX 092-441-9503

営業時間 ● 10:00~17:00
休 日 ● 毎週水曜日(祝日・祭日は除く)・お盆・年末年始

<https://www.sangetsu.co.jp>

壁紙だけじゃない!

省エネ・防災に役立つコガラスフィルム

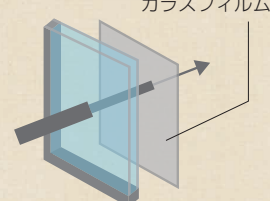
マンションではサッシの交換は簡単にはできませんが、ガラスの性能をアップするフィルムを貼ることは規約で禁止されていないければ比較的簡単な手続きで可能です。外観を損なわない透明度の高い「CLEAS ルーセント90」等のフィルムは、夏場の太陽光を反射する遮熱、家具や床、本等の日焼けを軽減するUVカット、災害時の二次災害軽減につながる飛散防止といった機能を付加します。

夏 外からの熱をカットします

UV99%以上カット



日射



ガラスフィルム

壁紙

壁紙選びを
楽しみましょう!

紙の貼り替えは、比較的取り組みやすいリフォームでありながら、部屋のイメージを大きく変えることができます。壁だけでなく、天井や建具、ガラスフィルム等も一緒に施工することでデザインの統一ができ、機能性もアップします。壁紙は種類が多くて選ぶのは悩ましいですが、ツールやショールームを活用してぜひお気に入りの壁紙をみつけてください。

新築総合管理スタッフがみつけた

マンション

便利グッズ

Selection 38

ハッピーアシスト通信担当のMです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思います。

スタイルキットプラス 住宅用カーペットタイル「STYLE KIT +」

今回ご紹介するのは、特集取材でおうかがいしたサンゲツ様の住宅用カーペットタイル、「スタイルキットプラス」です。2016年の発売開始から長らく好評を博していた「スタイルキット」が、その使いやすさはそのままにカラーや柄を拡充した「スタイルキットプラス」としてリニューアルしました。さまざまな色柄の40センチ角のカーペットを自由に組み合わせるだけでという手軽さが魅力です。置くだけでも床に吸着してずれにくく、下階への遮音効果があります。いくつかのタイプがありますが、例えばペットやお子様のいるご家庭



には、「スタイルキットプラスカット」がおすすめ。触り心地のよいカット状のパイルのため爪が引っ掛かりにくく、汚れを防ぐ加工、消臭機能付きです。ネット通販等で購入することができます。

STYLE KIT + CUT

価格(税別) ● 1,200円/枚 サイズ ● 40cm×40cm
パイル形状 ● カットパイル

お問い合わせ ● 株式会社サンゲツ 福岡ショールーム
TEL 0570-055-137 (受付時間10:00~17:00)
休日/毎週水曜日(祝日・祭日は除く)・お盆・年末年始

ハッピーアシスト通信 Vol.62 読者アンケート

アンケートにご協力いただいた方の中から抽選で6名様にプレゼントを差し上げます。(締切:2024年6月30日(日))

- Q1 今回、関心のあった記事はどれですか?
特集/もっと快適講座
マンションライフQ&A 読者からのお便り
マンション便利グッズSelection
- Q2 今後ハッピーアシストで取り上げて欲しいテーマはありますか?
- Q3 感想やご意見など自由にご記入ください。

※いただいたご意見や当選者を紹介させていただきます際のペンネームをご記入ください。

Webからもアンケートへ応募できます!



※ご記入いただいた個人情報の利用目的
①プレゼント当選者へのプレゼント発送。②ご意見・ご感想の本誌への掲載。
③本誌企画編集及びアンケート集計処理。④弊社資料などのご提供又はご案内。
詳細につきましては、当社ウェブサイト掲載の個人情報保護方針をご確認ください。



はじめての理事編

- Q 玄関のトビラをリフォームできないか、と聞かれました。
- A 玄関は共用部分にあたるため、トビラの交換や表側の塗装などのリフォームを個人で行うことはできません。

マンションには個人でリフォームできる専有部分と、リフォームできない共用部分があります。事前の届出が必要になることもありますので、それぞれのマンションにおけるリフォームに関するルールやよく聞かれる質問について、定期的に周知してみたいと思います。

【周知したいマンションの共用部分】

バルコニー

「バルコニー」は、入居者に専用使用権は付与されているものの、共用部分であるため、手すり交換や塗装等のリフォームはできません。バルコニー用のタイルシート等、接着剤やネジで固定するのもNGです。

これはOK!

バルコニー用タイルや、すのこのウッドデッキ、人工芝など、現状復帰が容易な敷くタイプのものは大丈夫です。避難用ハッチがある住戸では、このハッチを塞がないようにする必要があります。

玄関トビラ

「玄関トビラ」は共用部分であるため、トビラの交換や外側の塗装等はできません。

これはOK!

トビラの内側(住居側)は、専有部分なので、トビラ内側を塗装したり、化粧シートを貼ったりすることは問題ありません。また、玄関の「鍵(錠前)」や「クローザー」の交換も可能ですが、お住まいのマンションの管理規約を確認のうえ、管理会社に相談しましょう。

窓サッシ

「窓サッシ」と「窓ガラス」は共用部分であるため、窓枠・ガラスの交換等はできません。

これはOK!

内窓を設置しての二重サッシ化は問題ありません。また、内側にガラスフィルムを貼り付けるなど、窓の性能向上に資するものは、申請により承認されることがあります。管理規約を確認しましょう。

なおリフォームにあたっては、原則として共用部分や近隣への影響が想定される工事内容の場合には「申請」「承認」が必要になります。それ以外の場合には事前の「届出」が必要です。マンションによって手続きが異なりますので、必ず事前に確認しましょう。詳しくは、管理会社のフロント担当までご相談ください。

読者からのお便りコーナー
Vol.61にお寄せいただいた読者様からのご感想やご意見を紹介します。
今後取り上げてほしいキーワード
洗濯に関する裏ワザを紹介してほしいです。 <しゅーごんさん>
カーテン・ブラインドで模様替えを上手にするコツ。 <F・Tさん>
観葉植物の育て方が知りたいです。 <紅丸さん>
★やはり生活に密着した視点が大切ですね。参考にさせていただきます。 <ひまわりさん>
ご感想・ご意見など
エアコンの防虫キャップを購入しました!!虫嫌いなのでよかったです。 <こちんごんさん>
マンショングッズはとてもためになりますね。これからも宜しくお願いします。 <ひまわりさん>
★好評をいただき、うれしいです。今回のグッズ・特集の感想もお待ちしています。 <キリトリ>

スタッフ紹介

Staff Profile



● 営業部管理営業課 藤元 憲一郎 宮崎県出身

安心して生活いただける環境づくりのサポートに努めて参ります。

業務内容 ● フロント業務 趣味 ● 下手ですがゴルフを楽しんでいます
最近の出来事 ● 食欲とペットへの愛情がとまりません

介護リフォーム

リノベーション

リフォーム



幅広い要望にお応えします



水栓金具を取り替えたい

ガスコンロを新しくしたい

換気扇の調子が悪い

洗面化粧台が水漏れした

アンピールリフォームで住まいのお悩み全部解決できます！
ご相談、プランニング、お見積り**無料**です。
お気軽にお問合わせくださいませ。



タンクレスで見た目もスッキリ



デザイン性だけでなく、機能性もアップ



おしゃれで快適なキッチンに



琉球畳と壁紙でモダンな和室に

※掲載の写真はリフォーム前後に撮影したものです。また、現場の状況やリフォーム内容により仕上がりが異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

アンピールリフォーム

新栄グループ 新栄総合管理 株式会社

0120-806-117

受付時間 9:00~17:00 (定休日:日・祝)
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 新栄ビル3F

特定建設業福岡県知事 許可(特-1)第104412号
宅地建物取引業 福岡県知事(6)第13338号

empire-reform.jp

お問合せは電話
またはホームページより



ワクワクプレゼントコーナー アンケートに答えて Present Corner 素敵なプレゼントをもらおう!

抽選で
計6名さま

QUOカード (5,000円分) …1名さま
(2,000円分) …5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキがホームページのアンケートフォームからご応募ください。※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2024年6月30日(日)まで(当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。次号の紙面にて当選者(ペンネーム)を発表しています。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.61 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)

QUOカード (5,000円分) モリシブルーさん

QUOカード (2,000円分) ひとさん/tabbyさん/しゅーどんさん/スーパーカブさん/T.Tさん

ホームページからもアンケートに回答・ご応募いただけるようになりました。

●たくさんのご意見、お待ちしております。



編集後記

春の訪れとともに新生活が始まる方も多いと思います。今回の特集で紹介した「壁紙のリフォーム」は、そんな「春」に最適なリフォームだと思います。取材先のサンゲツ様ショールームでさまざまな商品をご紹介いただきましたが、「我が家だったらどうだろう?」「こども部屋にはこれかな?」と心がワクワクしました。読者の皆様も、イメージするだけで少しハッピーな気持ちになれると思いますので、ぜひ一度サンゲツ様のウェブサイトを覗いてみてくださいね。

次の発行は2024年
8月上旬 予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp 🌐 https://www.sin-ei-kanri.co.jp
TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。

郵便はがき

810-8790

256



差出有効期間
2024年9月30日
まで

(切手を貼らずに
このまま投函し
てください)

〈受取人〉
福岡市中央区大名2丁目11番25号
新栄ビル3F

新栄総合管理株式会社
ハッピーアシスト通信局 行



個人情報の取扱い(裏面)を確認し同意の上、応募します。

氏(ふりがな) 性別(男・女)
名 年齢(歳)

(〒 -) ☎ - -
ご住所 FAX - -

E-mail @