

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (5) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (4) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.59 2023 APR.



昨年未から、食料やエネルギーなど生活に欠かせない品目が値上がりしています。これは、燃料費や原材料費の高騰による影響が大きいようです。特に電気代やガス代については、昨年の同じ時期と比べて、1.5倍以上になっているご家庭も多いことでしょう。今年に入って、国の家計支援がはじまり、2月以降の料金上昇に若干の歯止めがかかった状態になっていますが、電気については4月からの値上げが決まっているなど、今後も不透明な状況が続きます。

家庭で使われるエネルギーの用途

省エネを考えるうえでは、使用量の多いものから節約できることを探していくと、その効果も大きくなります。家庭のエネルギー消費状況用途別に

の節約 ガスを考える

特集

もっと

快適講座

31

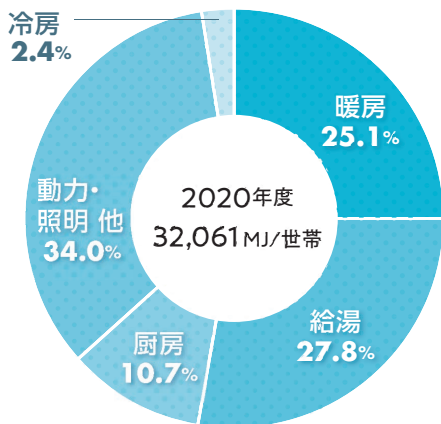
ハッピーアシスト通信編集部

みてみると、2020年度は、動力・照明他（家電製品）の割合が最も高く、次いで給湯、暖房の順になっています（ガス・電気など、全エネルギーの合計）。30年程前は給湯がトップでしたから、年々家電製品の割合が高くなってきたことがわかります。家電製品の節電については、2022年夏と冬に政府から異例の節電要請が行われたこともあって、メディア等で節約のための情報も多く発信されています。一方、第2位の給湯まわりの節約に役立つ「節ガス」については、まだその言葉を聞き慣れないという方も多く、情報が少ないようです。そこで、具体的な「節ガス」術について、「西部ガスショールームヒナタ福岡」を訪ねて教えていただきました。

※国の家計支援Ⅱ今年1月から9月までの「電気ガスガソリン」の費用合計で4万5千円程度（標準世帯）

昨今の燃料費高騰の影響で、ご家庭の電気・ガス代がびっくりするほど高くなったという方は多いのではないのでしょうか？ 長引くコロナ禍の影響や、ロシアのウクライナ侵攻による影響など、不透明な社会情勢が続くなか、自分たちができることを考えたいものです。そこで今号では、西部ガスショールームを訪ねて家庭でできる「節ガス」について、教えていただきました。

家庭における用途別のエネルギー消費割合



資料: エネルギー白書2022 (経済産業省 資源エネルギー庁)

Uとくち
MEMO

買い替えの際には「統一省エネラベル」に注目！

家電製品等の省エネ性能を手軽に確認できる「統一省エネラベル」(小売事業者表示制度)が2006年よりはじまっています。買い替えの際には、この省エネラベルを参考にして節電・節ガスに役立てましょう。

【都市ガス温水機器の「統一省エネラベル」の例】

多段階評価(星の数)

市場における製品の省エネ性能を評価し、5.0～1.0の41段階で表示しています。

省エネ性マーク・省エネ基準達成率

目標年度2025年度の省エネ基準の達成状況を示すマーク(旧ラベルでは目標年度が異なります)と達成率。達成していない場合のマークはオレンジ色になっています。



エネルギー消費効率

JISに規定する方法で測定した熱効率です(値が高いほど、無駄なくエネルギーを利用しています)。

年間の目安ガス料金

この製品を1年間使用した場合の年間目安料金(東京・大阪の4人世帯を想定した試算)。

資料: 経済産業省 資源エネルギー庁WEBサイト
<https://www.enecho.meti.go.jp/>

節ガス術を「西部ガスショールーム ヒナタ福岡」で聞いてきました！

「西部ガスショールーム ヒナタ福岡」では、最新のコンロや床暖房等の体験ができます。
ガスについて気になることは、お気軽にお尋ねください。

西部ガスショールーム
ヒナタ福岡
ひ ぐち めぐむ
館長 樋口 徳



最新のガス設備に
ついてのご相談は

西部ガスショールーム ヒナタ福岡

〒812-0013
福岡市博多区博多駅東2-7-27
TERASO-II 2F-5F（受付は3F）
Tel.092-411-0500
（受付時間 10:00～18:00）



節 ガ ス 術

キッチン・リビング編

1 鍋に火をかけるときは 蓋をする

鍋でお湯を沸かす際など、蓋を使うと時短、節ガスになります。調理の効率化は節ガスにつながりますから、他にも圧力鍋など調理器具を工夫することを考えてみるのも良いでしょう。

最新のコンロなら
自動火力調整などの
省エネ機能も！



2 炎は鍋底から はみ出さないように

炎が鍋底からはみ出しているのは、ガスが無駄に使われている状態です。適切な火力に調整するようにしましょう。



3 鍋底の水滴を 拭き取ってから火にかける

鍋や、やかんを洗ってすぐに使う場合は要注意。外側に残っている水滴を拭き取ってから火にかけるようにしましょう。



あっという間に
温まるから、一度使うと
手放せないという声も



4 ガスファンヒーターの 暖房設定温度を見直す

冬季の暖房利用について温度設定を見直すことで節ガスにつながります。また、ガスファンヒーターとコストを比較して、ご家庭にあった機器を選んでみるのも良いでしょう。

5 床暖房（ガス温水式）は 余熱を考慮して早めに切る

ガス温水式の床暖房はスイッチを切ってもしばらく余熱で暖かいので、外出や就寝の30分くらい前にスイッチを切るようにすると節ガスになります。



節 ガ ス 術

お風呂編

1 時間を空けずに 続けて入る

保温や追い焚き時間が長いと、ガスの使用量が増えます。ご家族の入浴時間はバラバラにするのではなく、時間帯を決めて使用しましょう。



2 お風呂のふたを閉める

開けたままにしていると、湯温が下がるのが早くなります。

使用しないときは
スイッチを切るのも効果的

3 設定温度を見直す

お風呂の設定温度やシャワーの設定温度を下げると節ガスになります。季節にあわせて設定温度を見直しましょう。



4 浴槽の湯量を少なくし、 シャワー使用時間を 短縮する

無理のない範囲で、
少しずつ短縮しましょう。

5 省エネ効果の高いガス給湯器 「エコジョーズ」に交換

給湯器の更新時期でしたら、高効率給湯器「エコジョーズ」へ交換すると節ガスになります。機器の効率もさることながら、最新の給湯リモコンには、エコ機能やスマートフォンで操作できる機能が搭載されているタイプもあり、外出先からも操作ができるようになるほか、エネルギーの「見える化」によって、節ガスにつながります。

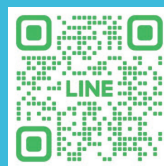
リビングからも、
外出先からも
アプリで確認できる



ノーリツ「わかすアプリの例」

西部ガスマイページ&西部ガス LINE公式アカウントに登録しよう

西部ガスをご利用の方は、登録することで毎月の使用量などの情報をマイページで確認できるほか、LINE公式アカウントと連携することで、毎月の検針情報や料金確定のお知らせが届くようになります。皆さまの節ガスに役立ててください。



「節ガス」を契機に
ライフスタイルの
見直しも。

家族全員が1日中をそれぞれの部屋で過ごすよりも、リビングにいる時間を長くすれば冷暖房にかかるエネルギー効率は良くなります。食事の時間には、家族みんなで食卓を囲むようにすれば、調理や温め直しにかかる分を節約できます。また、深夜に活動するよりは、明るい早朝から動き出す、早寝早起きの暮らしの方が省エネであるといえます。このように省エネを突き詰めるとライフスタイルを見直さざるを得ないと感じるかもしれません。しかし、物は考えようです。我慢として捉えるのではなく、家族団欒や健康のため、というような前向きな気持ちで取り組んでみてはいかがでしょうか？

新栄総合管理スタッフがみつけた

マンション

便利グッズ

Selection 35

ハンガーで干せるバスタオル

「ホセの穴あきバスタオル」

今回ご紹介するのは、タオル屋さんならではのアイデア商品、「ホセの穴あきバスタオル」です。

このタオル、バスタオル中央に穴が開いているだけなのですが、この穴にハンガーを通すことで、洋服と同じように吊るして干せるのです。今まで場所をとって困っていたバスタオルを干すスペースを大幅に節約できます。花粉が舞うこの時期、洗濯物を室内干しされている方も多いと思いますが、このタオルには抗菌防臭・吸水速乾機能があるので、室内干しに最適です。

全部のタオルを替えるわけにはいかないのが悩ましいですが、新しいバスタオルを購入される際の候補に考えてみてはどうでしょうか？ 雑貨店、量販店、ホームセンター、ネットショップなどで販売中です。



【商品名】ホセの穴あきバスタオル〈特許出願済（2020-213113）〉
サイズ●約60×120センチ カラー●全6色

お問い合わせ

メーカー●本多タオル株式会社

<https://honda-towel.co.jp/> Tel. 052-962-8611

ハッピーアシスト通信 Vol.59 読者アンケート

アンケートにご協力いただいた方の中から抽選で6名様にプレゼントを差し上げます。〈締切：2023年6月30日(金)〉

Q1 今回、関心のあった記事はどれですか？

- ☐特集／もっと快適講座
☐マンションライフQ&A ☐読者からのお便り
☐マンション便利グッズSelection

Q2 今後ハッピーアシストで取り上げて欲しいテーマはありますか？

- ☐最新の住宅設備機器の情報
☐防犯や災害対策についての情報
☐健康についての情報
☐お掃除やメンテナンスの情報
☐特になし

Q3 感想やご意見など自由にご記入ください。

※いただいたご意見や当選者を紹介させていただきます際のペンネームをご記入ください。

Webからも
アンケートへ
応募できます！

※ご記入いただいた個人情報の利用目的
①プレゼント当選者へのプレゼント発送。②ご意見・ご感想の本誌への掲載。
③本誌企画編集及びアンケート集計処理。④弊社資料などのご提供又はご案内。
詳細につきましては、当社ウェブサイト掲載の個人情報保護方針をご確認ください。



（キリトリ）



はじめての理事編

Q 入居者から電気自動車(EV)用の充電設備について質問がありました。

A それぞれのマンションにあった対応について検討をはじめましょう。

今後、カーボンニュートラルに向けて、電気自動車(EV)が主流になっていくのは間違いありません。

マンションにおいてもEV充電設備について話題になることが増えてきていますが、分譲マンションへの設置事例はまだ多くはなく、過渡期にあると言えるでしょう。駐車場(共用部)の改修のためには、総会での決議が必要になり、費用の負担についてEVを利用する予定のない住民から理解を得なければなりません。また、電気料金の負担方法をどうするか(受益者負担を担保できるかなど)など、考える要素が多くあります。こうした点がネックになっているのが現状のようです。

一方で、今後マンションの利便性・資産価値向上のためにEVの充電設備を設置するマンションは急速に増えていくことが予想されます。理事会としては、住民の皆さんの関心度の高さに応じて、先行事例を集めて勉強したり、自分たちのマンションに合ったやり方について検討をはじめたりしてもよいでしょう。国は、2022年度からマンションに設置するEV用充電設備の購入費や工事費について、補助金を出すようになりました。補助金の活用も視野に考えてみてはいかがでしょうか。

検討にあたっては、管理会社のフロント担当までご相談ください。

■管理組合が利用できる国の充電インフラ補助金
(クリーンエネルギー自動車の普及促進に向けた充電・充電インフラ等導入促進補助金)

	補助率	補助上限	
		普通充電	急速充電
充電設備費	50%補助	7～50万円	2口まで：60～250万円 3口以上：125万円×口数
工事費	100%補助	95～135万円	108～140万円

※令和4年度の例（令和5年度も継続予定）

※詳細は一般社団法人次世代自動車振興センターウェブサイトを確認ください。

https://www.cev-pc.or.jp/lp_evphvcharge/

★たくさんのご感想、ありがとうございました！

ご感想・ご意見など
水受けタンクというものがあることを初めて知りました。洗剤の記事も大変参考になりました。これからは普通の人が知らない生活の知恵を載せてください
掃除はすごく気にかけてやっていますが、洗剤の使い分けは「何となく」という感じで掃除していました。ボトルごと温めて使用する等ヒントをいただいて年末の大掃除に活かせそうです
へしかちゃんさん

★紙面づくりの参考にさせていただきます！

今後取り上げたいポイント
「福祉用具しんえい」で実際の物を見たいですね
雄太郎さん
洗剤の使い方すごく勉強になりました。壁紙の汚れ落としやリフォームの仕方が知りたいです
へんくさん

読者からのお便りコーナー

Vol.58にお寄せいただいた読者様からの「感想やご意見」を紹介します。

スタッフ紹介

Staff Profile

たなか ゆうじ
●営業部管理営業課 田中 裕二 長崎県出身



頼れる管理会社と言っていただけよう精進いたします。
お困りごとがあればお気軽にご相談ください。

業務内容●フロント 趣味●サイクリング、カラオケ

最近の出来事●学生時代に住んでいた福岡に昨年帰ってきました。ご飯も美味しく、住みやすい街で楽しく暮らしています。三歳になる娘の、時折口にする博多弁に幸せを感じながら、海も山も近くにある福岡で伸び伸び成長してほしいと願う毎日です。

アンピールリフォームからのお知らせ

2023年8月よりさらに
値上がりします!!

2023年7月14日までのお申し込み限定!

アンピールリフォーム × TOTO

設備機器各メーカーが商品の値上げを発表しています。TOTOについては、2022年10月より対象商品の価格改定(値上げ)を行っていましたが、更に2023年8月より値上げが決定しています。

システムキッチンキャンペーン

PREMIUM
1

プレミアムプラン TOTO ザ・クラッソ I型2400一式

ワンランク上の機能満載の特別なプランです!



クリスタル
カウンター
すりガラスの様な仕
上げで、なめらかな
手触り



2段引き出し
(スライドトレイ付)
ステンレス底板
容量たっぷりで出し
入れラクラク。足元ま
で収納できる

- 水栓 タッチレス水ほうき水栓LF
- シンク スクエアすべり台シンク
- レンジフード ゼロフィルターフードeco(扉材前幕板)
- 調理機器 ガラストップ両面焼きコンロH

税込・工事費込

特別価格 1,503,700円

食洗器
標準搭載!

BEST
2

ベストプラン TOTO ミッテ I型2400一式

機能とデザインと価格がベストなプランです!



センターライン
キャビネット
頻繁に使うものは上
段へ、適材適所の収
納で楽に使える



ガラストップ
両面焼きコンロH
標準よりランクアップ
のファミを搭載。お手
入れしやすい

- 水栓 シングルレバー水栓
- シンク スペースアップシンク
- レンジフード フラットシロッコファンフード(扉材前幕板)
- カウンター 人口大理石カウンター

税込・工事費込

特別価格 952,600円

キャンペーン概要・チラシ掲載内容について

※キャンペーン期間:2023年7月14日までのお申込み分となります。※時期によっては商品の納期が遅れる場合があります。※掲載している写真はイメージです。実物の色味などと若干異なる場合があります。※オプションなどの商品もキャンペーン価格にてお見積りします。ご相談・ご要望ください。
※工事は月曜日～土曜日(祝日除く)の間で、お客様と調整の上、実施します。

アンピールリフォーム

新栄グループ 新栄総合管理 株式会社



0120-806-117

受付時間 9:00~17:00(定休日:日・祝)
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 新栄ビル3F

特定建設業福岡県知事 許可(特-1)第104412号
宅地建物取引業 福岡県知事(6)第13338号

empire-reform.jp

お問合せは電話
またはホームページより



ワクワクプレゼントコーナー

Present Corner

アンケートに答えて
素敵なプレゼントをもらおう!

抽選で
計6名さま

QUOカード (5,000円分)…1名さま
(2,000円分)…5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキがホームページのアンケートフォームからご応募ください。※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。締切 2023年6月30日(金)まで(当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。次号の紙面にて当選者(ペンネーム)を発表しています。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.58 プレゼント当選者発表!

QUOカード(5,000円分) みこちゃんさん

QUOカード(2,000円分) ぼん太さん/M.Tさん/E.Tさん/T.Mさん/まるちゃんさん

ホームページからもアンケートに回答・ご応募いただけるようになりました。

●たくさんのご意見、お待ちしております。

ハッピーアシスト通信

検 索



編集後記

光熱費など価格の高騰が続き、物価の問題で頭を悩ませることが多くなってきました。

今回の特集では、西部ガスショールームを訪ねて「節ガス術」を教えてくださいました。早速、我が家でも実践してみようと思います。読者の皆さまも節約を楽しむ気持ちで、無理をしすぎない節ガスにチャレンジしてみたいかがでしょうか。次回もハッピーになることのできる情報をお届けできるように頑張っています。

次の発行は2023年
8月上旬 予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで

happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

https://www.sin-ei-kanri.co.jp

TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。

郵便はがき

810-8790

256

〈受取人〉

福岡市中央区大名2丁目11番25号
新栄ビル3F

新栄総合管理株式会社

ハッピーアシスト通信局 行

料金受取人払郵便

福岡中央局

承認

6901

差出有効期間
2024年9月30日
まで

(切手を貼らずに
このまま投函し
てください。)

個人情報の取扱い(裏面)を確認し同意の上、応募します。

氏(ふりがな)

性別(男・女)

名

年齢(歳)

(〒

—)

☎

ご

住

所

FAX

E-mail

@