

ハッピーアシスト通信



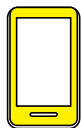
アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (4) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (4) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

2019 SEP.

通信 vol.46

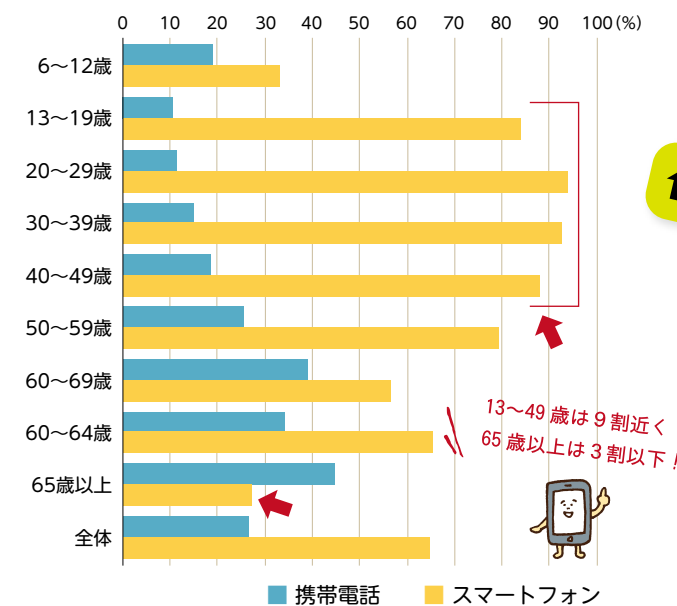


スマートフォン、使っていますか？

現在のスマートフォン所有率は64.7%です。若年層は約9割ですが、65歳以上では3割以下と低く、携帯電話（スマホを除く、以下同様）を多く利用していることがわかります（右のグラフ参照）。

一方、携帯電話で使用されている電波規格の3Gは、2020年代中に停波となり使えなくなる見通しです（サービス終了時期は携帯電話会社によって異なります）。現在主流の電波規格（4G）に対応している携帯電話もありますが、使い慣れた携帯電話が利用できなくなるのを機にスマホにしてみたい、と思われる方も多いのではないのでしょうか。そこで今回の特集では、せっかくスマホへ機種変更するのなら、より楽しく、より役立てるためのヒントをご紹介します。

年齢別携帯電話所有率



資料：平成30年通信利用動向調査[総務省]

前向きに乗り換えるための基礎講座

はじめての

特集 もっと快適講座

23



スマホは、パソコンと同じようにホームページを見ることができ、いろいろな機能を追加できる「小さなパソコン」です。自分の好みに応じて機能（アプリ）を追加できますので、「自身の「趣味」をキーワードにどのようなアプリがあるか調べてみてはいかがですか。スマホを使う目的ができれば、きっと前向きに乗り換えることができます。

通話以外のたくさんの機能を楽しめる

スマホに乗り換えるメリットは？

スマホを使う目的の例

- 1 出掛けた先で写真をたくさん撮影したい
- 2 旅先での道案内やお店探しに役立てたい
- 3 いろいろなレシピを知って料理の幅を広げたい
- 4 SNSで友人や趣味のグループに参加したい
- 5 趣味や生活に役立つアプリを探してみたい

スマホのデメリットとは？

「値段・充電・初期設定」に要注意

携帯電話と大きく異なる点を事前に確認したうえで乗り換えるべきか判断しましょう。

価格が高い

機種によって幅がありますが、携帯電話よりも機種代金や月額料金が増額となることが多いようです。仕方ないとはいえ過大な増額にならないよう、利用するスタイルに応じて適切な機種選びや料金プラン選択をしましょう。

バッテリーの持が悪い

携帯電話と比べるとバッテリーの持ちは悪く、おおむね1日に一度の充電が必要です。就寝時に充電するなど習慣をつけると気にならなくなるようです。

最初の設定が面倒

使い始めるまでに必要なユーザーIDの作成や設定、パスワードの管理などを面倒に感じられる方が多くいらっしゃいます。使い始めるまではどうしても手間がかかりますので、機種変更を行う窓口でサポートを受けながら行うようにしましょう。



通話をほとんどしない場合、いわゆる格安スマホが費用的にお得な可能性があります。そのかわり、最初の購入から設定までの手続きが煩雑であったり、対面で相談できる窓口がないことも多いので、はじめた場合には敷居が高いと思います。ご家族やご友人等、頼れる方がいる場合には検討してみても良いでしょう。



スマホでは、検索時やアプリの機能を使う際、声で指示をする「音声入力」を使うことができます。はじめて使うときには「スマホに喋りかける」ことが気恥ずかしかったりしますが、文字入力よりも早いことも多いので便利です。



ZOOM ⊕

旅先での道案内や お店探しに役立てたい

旅先で便利な
地図アプリ

初めての土地や、待ち合わせ場所がわからないときなど、スマホの地図アプリを使えば、現在地周辺の地図をすばやく確認することができます。目的地までの道案内もしてくれるので迷子になることもありません。また、現在地の近くにあるレストランや喫茶店、観光スポットの検索もできるので便利です。

お薬手帳や歩数計、
防災マニュアルなどなど



いつものまにか何冊にも増えてしまいがちな「おくすり手帳」はアプリを使つてまとめることができたり、自治体が発行する防災マップやマニュアルをダウンロードしておくことができるなど、普段の生活を少しずつ便利にしてくれるアプリがあります。

そのほか、生活に役立つ
アプリを探してみたい

実例紹介 実際の利用シーンのご紹介 スマホでできる、 こんなこと



綺麗な写真を撮影

出掛けた先で
写真を撮りたくさん撮影したい

スマホのカメラは年々画質が向上していて、デジタル並みのものも。綺麗な写真や動画を簡単に撮影をすることができます。ゴルフのスイングやダンス・舞踊等の練習をチェックするため利用されている方もいらっしゃると思います。スマホで撮影した写真は、その場で家族や友人に送ることもできますし、パソコンに取り込むこと、プリントすることもできます。

最近、エアコンやテレビなどの家電製品をスマホのアプリで操作できるものも増えてきました。外出先からエアコンの電源をオフにしたり、テレビの録画を予約することができるものもあります。ニュースなどでよく言われるIoT（物のインターネット）の身近な例ですね。スマホからいろいろな物が操作できるようになってきています。

ZOOM ⊕

誰に相談するのが良いのでしょうか？

まずは無料セミナーに参加してみは？

私が普段勤務している「au FUKUOKA」ではスマートフォン未経験者・初心者の方を対象に、「はじめてのスマートフォン教室（参加無料）」といったセミナーを定期的に開催しています。



身近に相談できる方がいないなど、不安に思われている方は

ぜひご利用ください。セミナーで利用するスマートフォンはご用意していますので、購入前の体験にも最適です。特にauユーザーである必要はありませんし、営業や強引な勧誘もありません。安心してご相談ください。参加をご希望の場合は、下記にお問い合わせください。

au FUKUOKA

福岡市中央区大名1-14-45 QizTENJIN
電話:0800-300-0085(フリーコール【無料】)
<https://au-fukuoka.kddi.com>

SNSコミュニティ
で交流



家族や趣味のサークル、友人間で気軽に連絡をとりあうことができるSNS。LINEやFacebookなどが有名ですね。知り合いから参加を誘われることもあるのではないのでしょうか？ スマホへの機種変更のきっかけとして、SNSグループへ参加したいから、という声も聞きます。また、マンシヨンの理事会メンバーでグループをつくり、やりとりをしている事例もあるようです。

SNSで友人や
趣味のグループに参加したい

レシピ検索、
動画でわかりやすい

いろいろなレシピを知って 料理の幅を広げたい

スマホでレシピ検索をすれば、材料や作り方を確認できますから、買い物中の食材確認に役立ちます。キッチンでは作り方を確認でき、さらに動画で紹介されていることも多く、一目でやり方がわかるのがとても便利です。動画はわかりやすいのでYouTubeなどの動画検索を利用する方も多いです。



講師
PROFILE
プロフィール



KDDIプリード株式会社
au FUKUOKA 店長代理

矢野 新太郎

普段は、2014年にオープンしたKDDI直営店舗、「au FUKUOKA」に勤務しています。「au FUKUOKA」は、立ち寄りやすい天神西通りにあり、最新機種を紹介する展示・販売に加えて、相談やセミナーなどのコミュニケーションが充実しています。本文中でもご紹介しましたが、1Fのコミュニケーションフロアでは、どなたでも参加できる無料セミナーを定期的に開催しています。ご予約のうえ、ぜひお気軽にお越しください。

新築総合管理スタッフがみつけた

マンション

便利グッズ

Selection 23

ハッピーアシスト通信担当のAです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思います。

水やりチェッカー「サスティー」

観葉植物を枯らしてしまった経験をお持ちの方、いらっしゃるいませんか？ 植物を枯らしてしまう一番多い原因は、水のやりすぎによる根腐れと言われています。この意外と難しい水やりのタイミングを教えてくれるのが、今回ご紹介するサスティー。使い方は植物の根元に挿しておくだけと簡単！ 土が乾燥すると表示が青から白に変わり、水やりのタイミングが一目でわかります（水やりの後は数十分で白から青へ変化します）。実は私も観葉植物を全滅させてしまった苦い経験があります。この「サスティー」の存在をもっと早く知っていたら、と悔やまれてなりません。同じようにお悩みの方には是非おすすめ。鉢のサイズに合わせて、S、M、Lの3サイズがあります。



水やりチェッカー「サスティー」 販売価格(税込) ●S:429円 M:537円 L:645円
お問い合わせ ●キャビノチェ株式会社 TEL. 03-6875-2144 受付時間 10:00~18:00 (土日祝を除く) <https://sustee.jp/>

新栄総合管理インフォメーション

新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

新栄グループ&タカラスタンダード特別企画 夏のリフォームフェア

Event Report

●7月26・27日開催

タカラスタンダード福岡ショールームにて夏のリフォームフェアを開催しました。最新の水まわり商品、ガス機器を実際に体感していただきました。中でもタカラスタンダードならではのホーローキッチンに、皆さん興味を持たれていました。



恒例の

住まいの『何でも相談会』を開催しました

Event Report

●6月22日/福岡市西区(築18年) ●6月23日/福岡市西区(築18年)
●7月20日/福岡市博多区(築10年)

今回も水漏れや建具の調整など、多くのご相談をいただきました。住まいのお困りごとであれば何でもご相談いただけます。開催をご希望の管理組合様は、ぜひフロント担当者までお声掛け下さい。

新栄グループ イベント開催のお知らせ

新栄グループ&ノーリツ特別企画 「リフォーム相談会」開催

Event Info

開催日●10月18日(金)・19日(土) 10:00~16:00(予定)
会場●ノーリツ福岡ショールーム(福岡市博多区博多駅東3-1-1)

ノーリツ福岡ショールームにてリフォーム相談会を開催いたします。キッチンや浴室をはじめ、これからの季節に活躍するガス給湯器等、さまざまな商品を実際に見ることができます。最新キッチンの体験実演も予定しておりますので、ぜひご参加ください。

ハッピーアシスト通信 Vol.46 読者アンケート

アンケートにご協力頂いた方の中から抽選で6名様にプレゼントを差し上げます。〈締切：2019年11月30日(土)〉

Q1 今回、関心のあった記事はどれですか？

- 特集/もっと快適講座 マンション便利グッズSelection
- マンションライフQ&A 読者からのお便り
- 新栄総合管理インフォメーション

Q2 今後特集してほしいテーマは？

- インテリア
- リフォーム
- DIY
- 防災対策
- その他 ()

Q3 感想やご意見など自由にご記入ください。

※いただいたご意見や当選者を紹介させて頂く際のペンネームをご記入ください。

Webからもアンケートへ応募できます!



※ご記入いただいた個人情報の利用目的
①プレゼント当選者へのプレゼント発送。②ご意見・ご感想の本誌への掲載。
③本誌企画編集及びアンケート集計処理。④弊社資料などのご提供又はご案内。
詳細につきましては、当社ウェブサイト掲載の個人情報保護方針をご確認ください。



はじめての理事編



入居者の方から電力会社を変更してもいいか、問い合わせがありました。



一括受電をしていないマンションの場合、各戸で自由に契約いただいて構いません。

●一括受電契約となっている場合…電力会社の変更はできません

「一括受電」とは、マンション全体で電力会社と契約をしている場合で、個別に電力会社を変更することはできません。一括受電契約の場合、はじめから通常よりも割安な電気料金となっていますので、電力会社を変更できた場合と、さほど変わらないか、有利なことが多いでしょう。

●一括受電契約できないマンションの場合…自由に変更することができます

一括受電契約は一定規模以上のマンションで可能なマンション全体の契約形態ですので、通常契約のままのマンションも多くあります。このような場合には、各戸で電力会社やプランの変更を行うことで電気料金の削減が可能です。理事会として制限をかける必要もありません。むしろ理事会としてもマンション共用部分(廊下照明やエレベーターなど)の電気代が適正であるかどうか、定期的を確認するようにした方が良いでしょう。特に、電力自由化以降に電力会社の変更や料金プランの見直しを行っていない場合、電気料金を削減できる可能性が高いので、理事会で検討する価値があると思います。管理会社に相談されてください。



●一括受電契約ができる規模のマンションの場合…一括受電を検討してみてもいい?

現在個別契約になっているものの、一括受電契約が可能な規模のマンションであった場合、検討する価値があります。最終的に全戸の同意が必要となるため、手続きに時間がかかることを覚悟する必要がありますが、実現できればマンション全体の電気代が大きく削減できます。まずは管理会社に相談されてください。

スタッフ紹介

Staff Profile



●営業部 しろい なみ 福岡県出身
営業企画課 白岩 七海

7月からグループ会社より転籍して参りました! 社会人2年目、色々なことを吸収して、早く一人前の仕事ができるようになりたいと思います!

趣味●ドラマ、映画鑑賞、音楽
最近の出来事●体を動かす趣味が欲しいと思い、ホットヨガが気になったので友人と行ってみようという計画はしているのですがまだ実行できていません…。今は家で動画を見ながら筋トレをしています(笑)。代謝UPと腹筋を割るのが目標です!

★毎回、自信を持っておすすめされるグッズをご案内するのでご期待ください。

●便利グッズはいいですね。知らないでいると損です。とても助かります。↑・Yさん

★温暖化対策は大きなテーマですが、大切なことですね。私達も取材時に勉強になりました。

●いつも楽しみに読んでます。東京オリピックに向けてもっと省エネを意識しなきゃ! と思いつつポーツとテレビを見てしまっています。へたかいほちゃん

ご感想・ご意見など

★今後の特集の検討の参考とさせていただきます。

●夏、秋に向けて虫よけ、害虫対策の特集をして頂けると嬉しいです。(ゆんちゃん)

●アンピールマンション各管理組合のユニークな取り組み(運営)等の特集をやってほしい。(ロちゃん)

●エアコンクリーニングや家事サービスなどの情報が欲しいです。(ゆんちゃん)

今後取り上げてほしいテーマについて

読者からのお便りコーナー
Vol.45にお寄せいただいた読者様からの感想やご意見を紹介します。

アンピールマンションの
新栄住宅株式会社 からのお知らせです。



堂々完成

「アンピール下大利」全戸内覧可 [完全予約制]

3LDK/67.47㎡ 2,600万円(税込)~3,350万円(税込) 4LDK/80.99㎡ 3,390万円(税込)~3,750万円(税込)

■物件概要 ●名称/アンピール下大利 ●所在地/福岡県大野城市下大利4丁目4番3号(住居表示取得済み) ●交通/JR鹿児島本線「水城」駅 徒歩6分、西鉄天神大牟田線「下大利」駅 徒歩12分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●容積率/150% ●建ぺい率/50% ●敷地面積/2,502.76㎡ ●建築面積/944.01㎡ ●建築延床面積/4,900.55㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階、地上10階建て ●間取り/3LDK~4LDK ●販売価格(税込)/2,600万円~3,750万円 ●最多販売価格帯/2,600万円台(4戸) ●総戸数/47戸 ●販売戸数/19戸 ●建築確認番号/第KH16-03818-1号(2017年3月10日) ●着工/2017年4月 ●竣工/竣工済(2019年5月18日) ●入居/即入居可 ●住戸専有面積/67.47㎡~91.71㎡ ●バルコニー面積/13.30㎡~22.45㎡ ●ルーフバルコニー面積/36.85㎡、41.70㎡、48.65㎡(K1、H1、J1タイプ) ●ルーフバルコニー使用料(月額)/1,100円、1,300円、1,500円(K1、H1、J1タイプ) ●管理形態/管理組合を結成後、管理会社へ委託 ●管理会社/新栄総合管理株式会社 ●管理費(月額)/5,400円~7,340円 ●修繕積立金(月額)/5,940円~8,070円 ●修繕積立基金/570,240円~774,720円 ●駐車場/59台(平置27台、機械式32台) ●バイク置場/5台 ●駐車場使用料(月額)/4,000円~15,000円 ●バイク置場使用料(月額)/1,000円 ●手付金の保全措置/手付金等の額が販売価格の10%または1,000万円を超える場合、保全措置を講じます。保全機関:福岡中央銀行 本店営業部 ●分譲後の権利形態/建物専有部は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●売主・事業主/新栄住宅株式会社 ●設計・監理/株式会社 K・Tプランニング ●施工/吉原建設株式会社 ●広告制作日/2019年8月6日 ●広告有効期限/2019年9月末日



お問い合わせ「アンピール下大利」現地建物内サロン
 営業時間 10:00~17:00 火・水曜定休

0120-867-600
 [予約時間] ①10:00~ ②13:00~ ③15:30~

【事業主・売主】 **新栄住宅株式会社** アンピール下大利 検索

※掲載の写真はアンピール下大利建物内モデルルームを撮影(2019年4月)したもので、一部オプション(有料)を含みます。※家具・照明器具・小物品等は販売価格に含まれておりません。※設備・仕様はタイプにより異なります。※掲載の地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。

ワクワクプレゼントコーナー アンケートに答えて
Present Corner 素敵なプレゼントをもらおう!

抽選で **計6名**さま
 QUOカード (5,000円分)…1名さま
 (2,000円分)…5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキがホームページのアンケートフォームからご応募ください。※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。締切 2019年11月30日(土)まで(当日消印有効)
 抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。次号の紙面にて当選者(ペンネーム)を発表しています。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.45 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)
 QUOカード(5,000円分) ガクトンさん
 QUOカード(2,000円分) ラピスラズリさん/どんさん/Y・Nさん/まみちゃんさん/あいたそさん

ホームページからもアンケートに回答・ご応募いただけるようになりました。
 ●たくさんのご意見、お待ちしております。

編集後記
 昨年に続き、今年も猛暑となりましたね。Vol.45では省エネについて特集しましたが、皆様からはエコについて様々な取り組みをされているとの多くの声をいただきました。私もできることからと思い、特集で教わった通り、冷凍庫内をラベルシール等で整理してみました。すると、エコに貢献できただけでなく、モノを取り出しやすくなり、家事の時短にもなりました。来年は、緑のカーテンにチャレンジしたいなと思っています。これから、夏の疲れが出る季節となります。皆様、体調にはお気を付けください。

次の発行は **12月中旬** 予定です!
 ●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで
 happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp https://www.sin-ei-kanri.co.jp
 TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545 ※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。

※今号のお客様優待サービスはお休みさせていただきます。

料金受取人払郵便
 福岡中央局
 承認
6297
 差出有効期間
 2020年11月30日
 まで

郵便はがき
810-8790
 256

〈受取人〉
 福岡市中央区大名2丁目11番25号
 新栄ビル3F

新栄総合管理株式会社
ハッピーアシスト通信局 行

(切手を貼らずにこのまま投函してください。)



個人情報の取扱い(裏面)を確認し同意の上、応募します。

氏(ふりがな) _____ 性別(男・女) _____
 名 _____ 年齢(歳) _____
 (〒 -) ☎ - -
 ご住所 FAX - -
 E-mail _____ @ _____