

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (4) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (3) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.43

2018 DEC.

大掃除の基礎

check point 1 家族みんなで掃除する



おそうじマイスターのワンポイント

家族で役割を決めたら、一緒に掃除をしなくても、それぞれの都合に合わせて進めることもできます。

大掃除は一人でするとなると、大変ですよね。お子さんも巻き込み、家族のイベントにすると良いでしょう。そのためにも「誰が・いつ・どこを」掃除するのか、家族で役割を分担します。また家中すべてを完璧にしようと思うと、年末の忙しい時期、ストレスにもなってしまいます。優先順位をつけて、時間内にできる範囲で取り組みましょう。

年末の大掃除の時期ですね。大掃除では、普段は手が回らないところ、ここだけはキレイにしたいと思っているところを重点的に行いたいものです。年末の限られた時間内に効率的に取り組んで、納得の大掃除を実現しましょう。無駄のない掃除をするための考え方、豆知識などを紹介しますので、ぜひ普段の掃除にもお役立てください。

大掃除に役立てたい

効率的な掃除のチエツクポイント

特集

もつと

快適講座

20

株式会社サニクリーン九州・おそうじマイスター 本山 諭

今回のテーマは「大掃除」。普段の掃除の参考になることもたくさん教えていただきました。

check point 3 掃除の順序を守る

つつい目立つところから拭き始めてしまいがちですが、掃除には守っていただきたい順序があります。この順序を守ることは効率的な掃除の基本となりますので、ぜひ実践しましょう。

- 高いところから順番に
ホコリは下に落ちていきます。天井や照明、カーテンレールなど、高いところから低いところへの順番で掃除しましょう。
- 床は、隅から中央へ。奥から手前へ
ホコリは隅に溜まります。床を掃くときは、部屋の隅から中央へと掃きすすみましょう。
- キレイなところから先に拭く
汚れたぞうきんでキレイなところを拭くと、汚してしまいます。キレイなところから先に拭きましょう。



おそうじマイスターのワンポイント

いつか使うだろうと数年間使っていないもの、ありませんか？



check point 2 まずは「かたづけ」からはじめる

物が散らかっていても、掃除をするためにいちいち動かす必要があり、効率的にできませんので、最初にかたづけから行います。大掃除は、不要なものを処分する良い機会にもなります。お住まいの地域のごみ収集日を確認して、大掃除を計画しましょう。



check point 4 洗剤や道具を効果的に使う

汚れに合った洗剤や道具を使って、効率的な掃除を実現しましょう。そのためには、次のような工夫をしながら、同時に新しいグッズを調べるなど情報収集をすると良いと思います。

- 適切な洗剤をセレクト
汚れに合った洗剤や道具を使うことで、効率が各段に良くなります。油汚れ……アルカリ性洗剤 水あか……酸性洗剤 など
- お湯を使う
汚れは、水よりもお湯を使ったほうが落ちやすいです。
- つけおきする
取れにくい汚れは、洗剤をかけてしばらく時間をおきます。その際、ラップなどで、洗剤が乾かないように湿布すると効果的です。つけおき中に、ほかの箇所を掃除すると良いです。

講師 PROFILE プロフィール

おそうじマイスター ちとやま さとし ハウスクリーニング担当 本山 諭

「おそうじマイスター」とはサニクリーンの社内資格制度で、様々な研修や試験に合格し「おそうじについて、正しい知識、技能(ノウハウ)を有している」と認定された証です。皆さまからのおそうじに関する要望やお悩みに対して、アドバイスやご提案を行い「お客様に喜んでいただく」ために日々活動しています。

株式会社サニクリーン九州 <http://www.skkyu.co.jp/>



Sanikken

check point 1

手作り洗剤でエコな掃除を

ホームセンターなどで手軽に入手できる「重曹とクエン酸」で簡単に洗剤を準備できます。

●油汚れに「重曹洗剤」

重曹洗剤の作り方

100mlの水に重曹5g（小さじ1）を入れ、よく混ぜます。

●水あか汚れに「クエン酸洗剤」

クエン酸洗剤の作り方

100mlの水にクエン酸2.5g（小さじ1/2）を入れ、よく混ぜます。



大掃除の豆知識

おそうじマイスターのワンポイント

お子さんといっしょに「洗剤づくり」を楽しんでみては？

●軍手ぞうきん
カーテンレールやブラインドは「軍手ぞうきん」を使うと素早くホコリを落とせます。

●乾いた汚れは乾いたままで
乾いた汚れは、まず乾いたまま掃除しましょう。いつの間にか汚れている窓のレールの汚れは、濡らすと落とすにくくなるので、乾いた状態で掃除機をかけるのが簡単きれいにできます。隙間は歯ブラシを使いましょう。

●窓ガラスはスウィージーで
ガラスはタオルで拭くと毛羽が残りがきれいになりません。よく知られているように、新聞紙を使うのも良いですが、ガラス用スウィージーを使うと、素早くきれいに仕上がります。



●汚れたらすぐに拭く
シンクや洗面台について水滴はすぐに拭き取る。キッチンの油汚れは使用後に毎回拭き取る。浴後は浴室全体に冷水のシャワーをかける、といったことを習慣化することで、汚れや水あかの固着を未然に防ぐことができます。

●掃除道具を見える場所に置いてサツと
掃除道具は目立たないように収納することが多いと思いますが、掃除道具を見える場所に置くことで、気づいたときにサツと掃除できます。最近では、かわいい、スタイリッシュな掃除道具も増えていますので、見せる（魅せる）収納を考えても良いと思います。

日々の暮らしのなかで「気づいたときに」手軽に掃除できる環境づくりが「掃除の習慣化」のコツです。
掃除道具の置き場所など、どうすれば楽に掃除できるかを工夫してみてください。

check point 2

掃除の習慣化



おそうじマイスターのワンポイント

ビニール袋の上に使い古しの軍手を利用する「軍手ぞうきん」は、キッチンなどでも活躍します！

●マイクロファイバークロス
拭き掃除には、マイクロファイバークロスのクロスが効果的です。洗剤を使わずに、水だけできれいにできます。

check point 3

掃除効果を長続きさせる豆知識

最後は、日頃の掃除やお手入れに役立つ「豆知識」をご紹介します。弊社で実験をして効果が確認できたものの一例です。

●電気ポットの白い汚れはお酢ですっきり

電気ポットの白い汚れは、水道水のミネラル分が結晶化したもの。お酢で除去することができます。方法は簡単で、ポットに水を張り、大さじ2杯のお酢を入れて沸騰させます。仕上げに軽く水洗いをするときれいになります。

食用のお酢だから安心して利用できます。



●レモンで魚の焼き網焦げ付き防止

魚を焼く前に、レモンを焼き網に塗っておくと、身がくっつかずにスルッと裏返すことができます。

魚の皮や身のタンパク質は熱を加えると網（金属）にくっつきやすい性質がありますが、レモンを塗っておくことで、クエン酸がタンパク質と網がくっつく反応を抑えてくれるのです。



年に一度の大掃除は、日々の掃除をもう少し丁寧にしようと思ったり、キレイを維持するために、普段の生活を見直す機会にもなります。「ソファでの飲食を控えよう」など、次の一年間、チェレンジしてみたいかがでしょうか？
一方で、大掃除のための十分な時間を確保できないこともあると思います。そのような場合には、手前味噌となりますが弊社の「ハウスクリーニングサービス」のご利用もぜひ検討されてください。レンジフードのみ、エアコンクリーニングのみ、といったご依頼も可能です。

新築総合管理スタッフがみつけた マンション 便利グッズ Selection 20

ハッピーアシスト通信担当のMです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思います。

プロがすすめる「かびとりジェル」

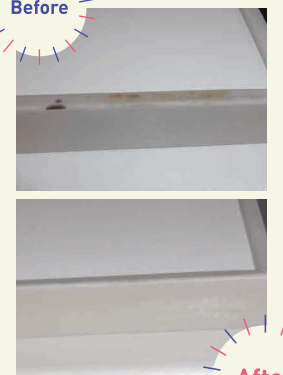
浴室は一生懸命に掃除をしているつもりでも、気が付いたらカビが生えていることがありますか？

我が家では、先日浴槽のフタの裏に「あら、カビが大発生している…！」あわてて市販のカビ取り剤をスプレーしてみたのですが、取れない部分がありました。しばらくショックを引きずっていたのですが、今号の特集の取材の際にサニクリーンさんに相談し、紹介いただいたのがこの「かびとりジェル」です。

ジェルなので、液だれすることなく密着。放置後、擦り洗いをするのを忘れていたにも関わらず、簡単にカビが取れました。これはオススメです！



Before



After

かびとりジェル(プロ仕様・密着タイプ)
容量●100g 液性●アルカリ性 成分●次亜塩素酸塩・水酸化カリウム(0.9%)・非イオン系界面活性剤・ゲル化剤
販売価格●691円(税込) お問い合わせ●株式会社サニクリーン九州 Tel:0120-86-3290 http://www.skkyu.co.jp/

2018年12月28日まで
特別価格 552円(税込)

ご注文はこちら→



新栄総合管理インフォメーション

新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

新栄グループ & TOTO・DAIKEN・YKK AP Event Report 特別企画 リフォーム相談会 & 最新設備見学会

●10月5日開催

キャナルシティの福岡コラボレーションルームで開催。残念なことに6日は台風の為、ショールームが閉館となり、1日のみの開催になりましたが、たくさんの方に足を運んでいただきました。YKK APでは今の季節、悩みになることが多い結露に大きな効果がある、内窓の話を熱心に聞いていただきました。



住まいの『インテリア相談会』開催 Event Report (契約者限定)

●10月7日開催

新居での暮らしを快適に過ごしていただけるよう、カーテンや照明、オーダー家具についてご紹介しました。

恒例の 住まいの『何でも相談会』を Event Report 開催しました！



●9月8日／福岡市(築24年) ●10月13日／福岡市中央区(築12年)
●10月27日／福岡市西区(築18年)

無料点検では、お問い合わせやご相談に応じて、不具合箇所の確認を行います。今回は、建具の調整、戸車の交換の要望が多くありました。管理会社の変更によって弊社管理になった物件でも開催し、「相談するところが出来て良かった！」とお声もいただきました。

★新栄グループでは、住まいや暮らしに役立つミニセミナーや、管理組合様等からのご要望にあわせたイベント・相談会を随時開催しております。皆さまのマンションからの開催依頼をお待ちしております。また読者の皆さまは、有料セミナーも無料でご参加いただけますので、新栄住宅のホームページ、新栄総合管理のホームページで最新の情報をご確認ください。

スタッフ紹介 Staff Profile



●営業部
管理営業課
しかだ だいすけ
鹿田 大介
福岡県出身

まだ入社したばかりですが、1日も早く皆さまの快適な住居環境、円滑な管理組合運営をサポートできればと思います。よろしくお願いいたします！

趣味 ●ジム・晩酌
最近の出来事 ●最近、弟が結婚しました。もちろん喜ばしいことなのですが、先を越されて悲しくもあります。私もいい人見つけて結婚したいですが、今のところは仕事一筋で頑張ります。

アンペールリフォーム リフォームをお考えの方、
まずはお気軽にご相談ください。

お問い合わせ
・ご相談は…

新栄総合管理株式会社
Tel.092-762-5222 (担当：杉岡)

はじめての理事編

マンションのゴミ出しルールが守られていないことがあります。どのような対応が考えられますか？

ルールの周知が基本です。定期的にお知らせを行うように理事会で話し合しましょう。



ゴミ出しに関するトラブルは、多くのマンション管理組合で話題になる事柄の一つです。このほかには騒音やペットに関することもトラブルになりがちです。いずれも短期間で解消することが難しいテーマですね。

理事会の対応としては、まずはトラブル発生を未然に防ぐため、「ルールやマナーの周知」に注力してはいかがでしょうか？ 一度だけではなく、定期的に周知することで、トラブルの発生率を下げることができます。特に年末年始のようにゴミが増える時期に注意を促すのは、一定の効果が見込めます。

周知内容についてもそれぞれがマンションにあった内容を話し合しましょう。なお、年末年始は自治体による収集がストップする期間があります。このため、たとえ24時間ゴミ出しOKのマンションであったとしても、ゴミ置場があふれてしまう事態になりかねません。各家庭のゴミの量も多くなりがちですから、管理組合として、次のような対応の検討も一案です。

- 年内最後のゴミ収集日、年明け最初のゴミ収集日をわかりやすいように掲示する
- 粗大ゴミは手続き(料金シール購入と引き取り依頼など)が必要であること、特に間違いやすい分別ルールの紹介など、ゴミ出しのルールを配布する
- 自治会によるダンボールやアルミ缶、新聞紙などの資源回収日もあわせて案内する

ルール違反が見つかった場合の対応についても、話し合っておく必要があります。マンションの規模にもよりますが、ゴミ出しのマナー違反は、ごく一部の住民の方に限られる事例もあり、個別に注意をするべきではないか、という議論になることもあります。管理員による見回り強化と指導、監視カメラ設置による抑止効果なども、話し合う価値のあることかもしれません。

各マンションに適した具体的な方法については、マンション管理会社のフロント担当にご相談ください。ゴミ出し問題以外のテーマについても1年を通して、周知する時期や内容、発生時の対応について、理事会の皆さんとマンション管理会社を交えて検討されてみてはいかがでしょうか？



感想・ご意見など

- 我が家ではありませんが、実家がトイレを変えたいと言っていたので、これを見せてあげたいと思います。(なーさん)
- トイレのリフォーム講座は非常に興味をひく内容でした。リフォームはしたいと思いつつ、先延ばしになっているのが実情です。(うーさん)
- ★ トイレリフォームについて多くのご感想をいただきありがとうございます！ その時が来たらぜひ思い出してくださいね。
- 子供が油性ペンでトイレの壁に落書きをしてしまいました。簡単に落とせる方法があれば教えていただきたいなあと思いました。(あきんちゃん)
- ★ ご意見ありがとうございます！ 今号は掃除特集。皆さんの参考になれば幸いです。
- 毎回ポストに入っているのを楽しみにしています。リフォームや掃除のパンフレットは、大体どれくらいかかるのか気になっていたので参考になりました。西方から履けるサンダルは面白いし、急に雨が降った時に慌てなくていいから欲しいです。少し早いです。これから年末の大掃除に便利なグッズや、これがあると色々な汚れが落ちる洗剤などの紹介をお願いします。(こちゃんたいさん)

今後取り上げたいユーザーマンション

読者からのお便りコーナー
Vol.42にお寄せいただいた読者様からのご感想やご意見を紹介します。

【新築住宅からのお知らせ】



JR・西鉄のWアクセス



S 日和で、暮らそう。



新築分譲マンション

(仮称)

アンピール下大利

1月販売開始 (予定)

資料請求受付中

アンピールクラブ会員募集中

お問い合わせ「アンピール下大利」プロジェクト準備室

☎ 0120-867-600

営業時間 10:00~17:00 水曜定休

アンピール下大利 検索
shimoori.empire-mansion.com



※徒歩分は1分=80m、自転車利用の分は1分=250mで計算(端数切り上げ)しています。交通規制等の待ち時間は含まれておりません。※掲載のCGパースは設計図を基に作成したもので、実際とは異なります。表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。【予告広告】販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切出来ません。予めご了承ください。※平成31年1月下旬販売開始予定。

新栄グループは「総合不動産企業」です。

新栄グループは、アンピールマンションの供給をはじめ、マンション管理、リフォーム、戸建て住宅、仲介・再販買取、賃貸業など、さまざまな事業を展開する総合不動産企業グループです。お住まいについてのお悩みは、私たち新栄グループにご相談下さい。

新栄住宅株式会社

新栄不動産販売株式会社

新栄総合管理株式会社

株式会社 新栄地建

三和不動産株式会社

株式会社 イエノタネ

小西建装株式会社

【お問い合わせ】 新栄住宅株式会社 ☎ 0120-124-550 受付時間/10:00~17:00(定休日/日・祝日)

Present Corner アンケートに答えて 素敵なプレゼントをもらおう!

抽選で 計6名さま

QUOカード (5,000円分)…1名さま
(2,000円分)…5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキかホームページのアンケートフォームから応募ください。※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2019年2月28日(木)まで(当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。次号の紙面にて当選者(ペンネーム)を発表しています。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.42 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)

QUOカード(5,000円分) Tomato416さん

QUOカード(2,000円分) T.Uさん/おかちゃんさん/こきりんごさん/greenさん/うっちーさん

ホームページからもアンケートに回答・ご応募いただけるようになりました。

●たくさんのご意見、お待ちしております。



編集後記

今年もあっという間の1年でした。皆さまはどうでしたか? 平成最後の年末年始ですね。だからといって、別段何かやるわけでもないのですが、今号の特集であったように家族みんなで役割分担して掃除にかかろうと思っています。「平成最後の汚れを落とそう!」と言って子供達に手伝ってもらおうと考えてます!

来年も皆さまに楽しみにしていただけるような紙面を作っていくよう、スタッフ一同頑張ります! 一足はやいですが、よいお年をお迎えください。

次の発行は 2019年 3月中旬 予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集部まで
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp
🌐 https://www.sin-ei-kanri.co.jp
TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。