

# ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの  
新栄グループがお届けする  
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号  
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (3) 第15071号  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

## 通信 vol.28

2015 MAR.



### いただいた花束、そのままにいませんか？

せっかくいただいたお花ですから、できるだけ長く楽しみたいですね。今回ご紹介するのは、生花を長持ちさせる基本です。春に限らず、さまざまな機会に活用できますので、ぜひお試しください。



## 楽しむためのコツ。 自宅ですぐに長くとっていただく花束を、

特集

もっと

快適講座

5

フラワーデザイン・アドニス オーナー ◆ 正木 江充子



★ ラッピングを外す。

まず花束のラッピングを外します。茎はヒモで結束されており、これも外した方が丁寧ですが、結束されていた方が扱いやすいので、そのままでも構いません。小さな花束の場合には外しましょう。



小さめの花束、手入れが必要なとき、複数の花瓶に分けたいときなど、状況に応じて結束を解きます。

基本の「切り戻し」と「深水」を覚えましょう



★ 茎の根元をスパッと「切り戻し」

茎の根元から1〜2センチ上部を斜めに切ることを「切り戻し」といいます。切り口が潰れないようにすることがポイントです。園芸用のハサミがあれば理想ですが、包丁やナイフ、カッターでも代わりになります。斜めに切るのは、新鮮な断面積を広くして、水をたくさん吸収できるようにするためです。



「切り戻し」は、切り花を長持ちさせる基本です。

※お花の種類によっては「斜め」に切らない方がよいものもあります。

春は、卒業や入学・就職のお祝い、転職・退職の送別など、花束をいただく機会が多いシーズンです。気持ちのこもった花束は、もらって嬉しい反面、持ち帰った後の扱いに悩む方もいらっしゃるのではないのでしょうか。そこで今回は、花束を長く楽しむためのコツを教えてください。

講師  
PROFILE  
プロフィール



フラワーデザイン・アドニス オーナー  
日本フラワーデザイナー協会講師、  
㈱日本家庭園芸普及協会グリーンアドバイザー、

正木 江充子 まさき えみこ

お問い合わせ

フラワーデザイン・アドニス

筑紫郡那珂川町五郎丸1-72 リバーサイドⅡ

営業時間/9:00~18:00 定休日/日曜

TEL. 092-954-3345 <http://www.adonis-mini.com/>





### 「深水」で「水揚げ」？

切り戻したお花を、バケツに入れた水に浸けることを「深水」といいます。底が深いバケツに浸けるのが（水圧が強くなるので）ベストですが、台所のシンクなどを利用して良いでしょう。お花にも人が飲んで大丈夫な「きれいな水」をあげましょう。

すると大体1時間くらいで、花がシャンと立ってきて、見た目にも明らかに元気になります。切り戻して深水にすることで、お花に水をしっかりと通わせる「水揚げ」ができるのです。



深水中。元気がないお花は、もっと切り戻してから浸けると元気になりますよ。



### 花瓶と花のバランスを合わせます。

切り花と花瓶の大きさのバランスを整えます。さまざまな花瓶があれば、悩むこともないのですが、選ぶことも限りません。お花の方が花瓶に対して、背が高い場合は切り戻す量を増やして調整します。また、花

瓶の方が背が高い場合には、かさ上げします。お茶碗などを裏返して花瓶に入れても良いですし、セロテープで花瓶の口に井桁をつくる方法もあります。

ちょうど良いバランスの目安は、花瓶の深さの8分目くらいに花束の結束部分ができることです。実際に生けてみて、お花が窮屈な感じになっていなければ良いと思います。

花瓶の高さとのバランスはとても大事。印象がだいぶ違ってきます。



### 毎日、手を入れ可愛がります。

毎日切り戻しをして、きれいな水に替えてあげることで、切り花でも驚く程長い間、私たちを楽しませてくれます。お花の種類によっても変わりますが1か月近く楽しめること



なんと、セロテープで高さを調整することもできますよ。



バランスをみて、花瓶の中にお茶碗などを入れてかさ上げします。

背丈の低いお花はコップ等にお茶碗などを入れてかさを調整してあげます。

もありがとうございます。

日々、お花の様子を観察し、傷んできた花びらや葉を取ったりしながら、手を入れる、愛情を注ぐことが、長く楽しむための一番のコツですね。



いかがでしょうか。コツさえつかめば簡単ですので、花束をいただいたときに限らず、気軽ににお花を暮らしに取り入れてみてください。毎日の暮らしに癒しや潤いが生まれると思いますよ。

新栄総合管理スタッフがみつけた

## マンション便利グッズ

### Selection 5

Happy-Assist通信担当のY・Mです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思います。

### NEW 楽ちゃん パワフルキャリー

少しずつですが暖かくなり、春の気配が感じられるようになりましたね！新生活がはじまる春に向けて、洋服と同じようにお部屋も模様替えをして心機一転、と思われる方も多いのではないのでしょうか？



ね。今の時期ならご家族の引越いや新生活の準備にも活躍します。大きな物や重い物を動かす機会は意外に多いので、ひとつあると何かと重宝するに違いありません。



■商品についてのお問合せ先  
アーネスト株式会社  
〒0959-1115  
新潟県三条市福島新丁858  
TEL 0256-4111010  
FAX 0256-4111000

<http://www.ar-nest.co.jp/shouhin/sentak/new-carry.html>

### リフォームのご相談は、新栄総合管理に！

「キッチンが古くなってきて使い勝手が悪くなってきた」「リフォームしたいけど、どこに頼んだらいいかわからない」……そんな方はまず、アンピールマンションでおなじみの新栄グループの当社へお気軽にご相談ください。設備や仕様を熟知しています。

### 新栄総合管理株式会社

Tel.092-762-5222 (担当：能美)

happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

<http://www.sin-ei-kanri.co.jp>

お問い合わせ  
・ご相談は…

# 新栄総合管理インフォメーション

## 新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

### 恒例の住まいの『何でも相談会』を開催しました!



- 11月29日/熊本市中央区(築10年)
- 3月7日/福岡市南区(築38年)

今回は、「戸車」が不調という方が多くいらっしゃいました。早速訪問して症状を確認、部品代のみを頂戴して、その場で戸車の交換をさせていただきました。皆さん喜んでもらえて、こちらまで嬉しくなりました!!

### アンピール千早駅南契約者限定住まいの『インテリア相談会』を開催しました

- 12月6日・7日/サンゲツ福岡ショールーム
- 1月31日・2月1日/アンピール千早駅南モデルルーム

新居での暮らしに向けてカーテンや照明器具、家具など、一度に相談できるインテリア相談会。1回目はサンゲツショールームでの開催だったため、たくさんの種類のカーテン生地があり、じっくり選んでいただきました。また、2回目はモデルルームで開催、実際の部屋のイメージを確認しながらの相談会となりました。その中でも「こんなものがあるとは!」とお客様の興味をひいたのが、vol.25のマンション便利グッズでもご紹介した洗濯機かさ上げ台でした。今ある防水パンにのせるだけで洗濯機を置いたままお掃除できる便利グッズです。



### ギャラリーイベント『春の子ども祭り』を開催しました



3月7日(土)、8日(日)の2日間、アンピール筑紫野Ⅲマンションギャラリーで、イベント『春の子ども祭り』を開催しました。来場者の皆さまに、やきいもや、たいやきをご提供させていただき、お子さまには、わなげやバットゴルフ、プラバン教室や、わたがしを楽しんでいただきました。

★新栄グループでは、住まいや暮らしに役立つミニセミナーや、管理組合様等からのご要望にあわせたイベント・相談会を随時開催しております。皆さまのマンションからの開催依頼をお待ちしております。また読者の皆さまは、有料セミナーも無料でご参加いただけますので、新栄住宅のホームページ、新栄総合管理のホームページで最新の情報をご確認ください。

### スタッフ紹介



入社してもうすぐ1年。まだまだ分からないことだらけですが、先輩社員や管理員さんの力を借りながら一人前のフロントマンになれるよう頑張ります!! よろしくお祈りします。

●営業部  
管理営業課

ほんだ ようへい  
**本田 洋平**  
福岡県出身  
23歳

趣味 ● マラソン (福岡マラソンに出場したかったのですが落選しました)  
業務内容 ● フロント  
最近の出来事 ● 現在5棟のマンションを担当していますが悪戦苦闘の日々です。管理組合様からの要望にしっかり、素早く応えられるようになりたいので、上司や先輩社員が出席する理事会や総会に同行し、マンション管理について勉強中です!!



# はじめての理事編

「はじめて理事になった方からよくあるお問い合わせ」について、お答えします。

はじめて理事に選ばれました。管理組合について何も知りませんが、まず、はじめての理事会に向けて、まず何をすれば良いのでしょうか?

**A** お住まいのマンションをよりよくするために、現状をしっかりと観察することからはじめてみてはいかがでしょうか? 「よりよいマンションにしよう」という姿勢が大事です。

マンションを購入いただく際、皆さまは同時に管理組合の一員となります。これは区分所有法で決められており、区分所有者が管理組合から退会することはできません。マンションを所有する皆さま全員で、マンションの管理を行う必要があるのです。マンションの日常的な清掃や管理員業務などは、委託を受けたマンション管理会社が行っておりますが、管理組合の主体はマンションに住まう皆さまです。

なかでも理事会は、管理組合員の代表として定期的にマンションの問題について話し合い、マンションに関わるさまざまなことを主体的に判断する大きな役割を担います。「大きな役割」といわれると尻込みしてしまうかもしれませんが、マンション管理に関わる日常的な業務や、理事会運営の事務的なことの多くは管理会社がサポートしますし、理事会についてわからないこともフロント担当者や理事経験者が教えてくれますので、心配することはありません(理事の役割分担はマンションによって異なりますが、一例を表にまとめましたのでご参考にしてください)。



むしろ、より良いマンションにするために、住んでいる人にしかわからないことについて前向きに発言していくことが大切です。もしも、今までお住まいのマンションの問題点や改善点などについて気に留めたことがないようでしたら、日々気をつけてみて、理事会等で提案してみてもはいかがでしょうか?

#### ■理事の役割分担(例)

- 理事全員に共通**
- 予算に基づいて管理業務が適切に行われているかの確認
  - 共用部分の修繕に関する協議・見積り等の検討
  - マンション内の防犯に関する事案の協議・対策の検討
  - 防災訓練をはじめ、コミュニティ形成のためのイベント企画・運営
  - その他、マンション共用部分に関わる議題の協議…など

これらの業務について「会計」や「広報」など係を決めて運営されていることが多く、業務の内容も各マンションによって異なります。さらに、理事長・副理事長には次のような役割があります。

- 理事長**
- 預金通帳の印鑑を保管
  - 支払決定の押印
  - 総会や理事会を招集、その議長を務める
- 副理事長**
- 理事長業務の分担・補佐
  - 理事長不在時の理事長業務を代理・代行

※その他、(理事ではなく)監事となった方は、会計監査・業務監査の実施、総会での収支決算監査の報告などを行います。

#### 感想やご意見など

- 先日、1年程ほったらかしにしていた換気扇の音の件で部品を変えてもらって驚く程の静かさにビックリです。もっと早く変えてもらえば良かったと思いました。ありがとうございました。(たいやきさん)
- ★住まいの『何でも相談会』でお伺いさせていただいたんですね。これからも気になるところが出て来たらお早めにご相談ください。
- ★リクエストの多いテーマについては、その道のプロである先生にお聞きして情報を集めたいと思います。ご期待ください。

#### 今後取り上げたい話題

- お風呂の鏡の水垢取りやステンレス等のくもり取りを教えてください。
- 整理収納のアイデアをもっと具体的に教えてください。



★ありがとうございます。ご期待に添えられるようがんばっていきます。

● まだ常住しておらず、月に1〜2回行くのでその折に管理員さんからハッピーアシスト通信をもらうと、つながりを感じて嬉しくなります。ひまわりさん

不動産

# 買取強化中

マンション

戸建

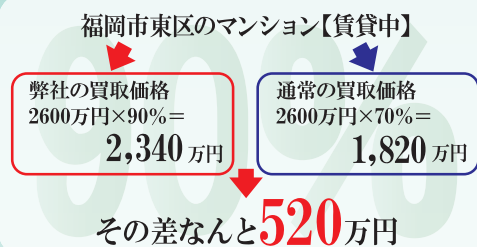
土地

**必見** アンピール仲介の買取ポイント!

1

## 最大90%で買取!

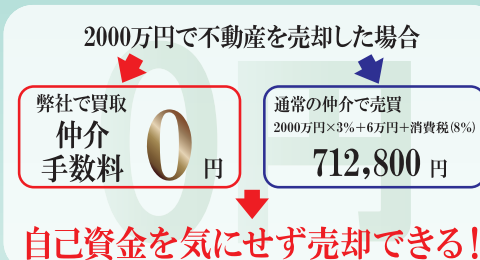
一般的な買取金額は、市場価格のおよそ70%前後と安価になってしまうケースがほとんど!しかし、弊社なら最大90%の買取が可能! ※弊社査定による。



2

## 仲介手数料不要!

仲介で売却する場合は、下記のような仲介手数料が発生しますが、弊社が直接買取する場合、仲介手数料は不要です。



3

## お部屋はそのままの状態でもOK♪

室内清掃やリフォームの必要はありません。アフターフォローは全て弊社にお任せください!

4

## 最短7日以内にお振込み!

※土日祝を除く ※お客様の住宅ローン借入状況によって異なります。  
弊社が直接買い取り致しますので、面倒な手続きがなくスピーディに取引完了できます!

## 不動産に関するお悩み…アンピール仲介が解決致します!!

### 仲介をご検討中の方

- Q 他社で売却を依頼しているけれど、なかなか買い手が見つからない!
- A 弊社の顧客データ保有数は4,450件以上!買いたいお客様の情報が圧倒的です!
- Q 手持ちの資金が少なくても大丈夫?
- A 仲介手数料は成功報酬です。売却が完了するまで一切お金はかかりませんので、ご安心ください。

### 買取をご検討中の方

- Q 部屋がだいぶ傷んでいるけど、このままでも売れる?
- A 弊社が買取後、リフォームして販売するので、問題ございません!
- Q 急な転居・引越しのため、なるべく早く売却したい。
- A アンピール仲介の買取なら最短7日以内にお取引完了できます!

### 賃貸中物件をご所有の方

- Q 所有マンションを賃貸中だが、売却は可能?
- A 可能です!賃貸中の物件も積極的に買い取りしています!
- Q 賃貸中でも査定はできる?
- A できます!物件概要・公課証明書・賃貸借契約書を開示頂けますと、より正確な査定が可能です。

### リフォームをご検討中の方

- Q 現在住宅ローンを組んでいるが、リフォームする場合、住宅ローンを1つにまとめることはできる?
- A ローンのお借換え等で1つにまとめることは可能です。詳しくはスタッフへお尋ねください。
- Q キッチンが古くなってきたので交換を考えているが、水廻りだけのリフォームはできる?
- A もちろん可能です!弊社では単体リフォームからフルリノベーションまで、お客様のライフスタイルに合わせたプランをご用意しております!

【アンピール仲介】  
売買専用フリーダイヤル

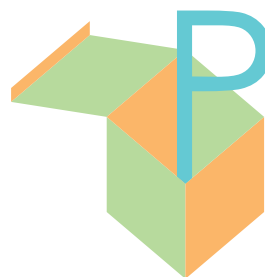


0120-145-346

■ 営業時間/10:00~18:00 ■ 定休日/水曜日 福岡市中央区大名2丁目11-25-3F



福岡県知事 (3) 第15271号  
福岡県宅地建物取引業協会会員  
健康づくりの住まい  
新栄住宅 株式会社  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 TEL 092-762-7711



ワクワクプレゼントコーナー  
resent Corner

抽選で  
計6名さま

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

QUOカード (5,000円分) … 1名さま  
(2,000円分) … 5名さま

**応募方法** 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。  
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2015年5月31日(日)まで (当日消印有効)  
**抽選発表** 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合もございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

## Vol.27 プレゼント当選者発表!

QUOカード (5,000円分) トキドキさん

QUOカード (2,000円分) M子さん/M・Nさん/ハルコさん/ラムさん/ニャンさん

## 編集後記

今回の快適講座はいかがでしたでしょうか。子供の頃「将来の夢は?」と聞かれて、「お花屋さん!」と答えていた女の子も多いことでしょう。何を隠そう、私もその一人でした。でも、朝早くから市場に行ったり、この時期は卒業式や入学式、歓送迎会でお花のお届け日が重なるため、夜中から花束の準備をしたりと、(何の仕事でもそうですが)大変な面もあるのだと感じました。毎回講師の先生とお会いして思うことですが、今回の正木先生もずーっと笑顔でお話されていてその笑顔がキラキラしていらっしゃいました。私も先生のようにキラキラした笑顔でいたい!と思いました。  
まずは真似るところからといたしますので、笑顔であることを心掛け、その日に買った観葉植物を枯らさないよう育てます!

次の発行は  
6月中旬  
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで  
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp  
🌐 http://www.sin-ei-kanri.co.jp  
TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。