

ハッピー アシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (3) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.26

2014 SEP.

特集

もっと

快適講座

3

ハウスクリーニングのプロ ● 北川 正志
おそうじ館グリーンボックス 代表

大掃除を
分散して
効率化。



寒い年末ではなく、
温暖な今こそ

油汚れを落とす。

第3回「もっと快適講座」では、あらゆる汚れと戦う清掃集団、グリーンボックス代表の北川先生から効率的なお掃除方法について教えていただきます。

お掃除の心構え

「いつか」ではなくて「今」



突然ですが、皆さんは「理想的なお掃除方法」は何だと思えますか？

僕は「普段から汚れないようにする」ことだと思えます。改まって掃除をしなくても良い状態を保つのが理想なのです。実践はなかなか難しいのですが、心構えとして、できるだけ物を置かないようにして、ホコリが溜まりやすい場所をつくらない

暖かい時期は、
油汚れが
落ちやすい！



ように気をつけてみてください。
もう一つ。汚れに気付いたら、すぐに落とすことです。少し前の流行言葉ではないですが、気になる汚れを見つけたら、見て見ぬ振りにはせず、「今」きれいにするのが良いのです。そして、掃除にあたっては「汚れの性質にあった効果的な対処」が大切になってきます。

汚れに気付いたら、すぐに掃除を

しましょう、という心構えをお話ししましたが、特に大掛かりな掃除については、季節との関係も考慮したいものです。

例えば、換気扇やグリルなどの大掃除は年末にされているご家庭も多いと思います。しかし、年末の寒い時期よりも、暖かい時期の方が「油汚れ」はゆるくなっている、落ちやすいのです。エアコン掃除は冷暖房が活躍する前の、春と秋に行うのがベターですね。

すべてを年末の大掃除に抱え込まず、掃除しやすい時期に掃除をする、という「大掃除の分散」を考えてみてはいかがでしょうか？



そこで、今回の快適講座では、暖かいうちにやっておきたい「油汚れ」の落とし方を紹介します。また、お客様から一番尋ねられることが多い「水垢汚れ」の落とし方もあわせてお教えしますので、ぜひお試し下さい。

準備

普段僕たちが使っている道具は一般家庭にはないので、家庭でできるようにアレンジします。今回はワンルームマンションでのお掃除例となりますが、掃除方法に変わりはありません。ご用意いただくものは、

- 重曹クリーナー
- 液体クレンザー
- 各種スポンジ
- ヘラ

ほかに、手が届かないところを磨く為の歯ブラシなどのブラシがあると良いでしょう。

なお、洗剤によっては肌を痛める危険もありますし、金属部分などで手を切ってしまうこともあります。ゴム手袋を着用すると安心です。



※材質によって異なりますので各メーカーに確認されることをおすすめします。

水垢汚れ

水栓・シンクの掃除方法

水垢汚れといえば、浴室やトイレもありますが、今回はキッチン繋がり水栓やシンクのお手入れについて紹介します。洗剤のチョイスとしては、一般に水垢汚れには酸性の洗剤が適しています。が、ステンレスの水栓やシンクに使うと変色のおそれもあるので、クレンザーとメラミンスポンジの組み合わせが良いと思います※。

手順1 ① こする方向に注意して液体クレンザーで磨く！

ステンレス素材の水栓・シンクを液体クレンザーで磨きます。シンク磨きのポイントは、ステンレスにも木目のように目があるので、一定の方向（長辺方向）を保ってスポンジを使いましょう。

なお、陶器製やプラスチックなどで塗装加工等がされている素材には、研磨剤であるクレンザーやメラミンスポンジは不向きです。使用すると、加工や塗装が削り取られてしまうのでご注意ください。

仕上げに水で流して完了です。ピカピカになります。



Before



After

◆ 普段からのこまめなお掃除も忘れずに！ ◆

●写真はワンルームの賃貸マンションにて実演いただいた時のものです。

油汚れ

「キッチンパネル」の掃除方法

いつの間にか気にならなくなっている汚れの代表に「キッチンパネル」があると思います。キッチンパネルはコンロ周りの壁に取り付けられている不燃性のパネルです。長く放置していると、調理の際に付着した油汚れなどがこびりついていることが多いはず。



手順1 ① まずヘラで汚れを削り落とす

ここは大きなポイントです。プラスチックのヘラ等で、固化した油汚れなど、目立つところを削り落とします。こうして、大きな汚れを落としておくと、洗剤の効果も大きくなります。

手順2 ② 重曹を湿布する

汚れた箇所に重曹クリーナーをスプレーして、キッチンペーパー等で湿布しておきます。時間は30～60分くらいが目安。油汚れは酸性ですから、洗剤は反対のアルカリ性を使います。重曹クリーナーは弱アルカリ性なので、油汚れに効くわけです。



手順3 ③ スポンジでこする

スポンジで汚れをどんどんこすっていきます。汚れに合った洗剤を使えば、気持ちよく汚れが落ちてくれますよ。スポンジは、ホームセンター等で「水だけで落ちる」スポンジとして売られているメラミンスポンジも使い勝手が良いです。



手順4 ④ 乾拭きして仕上げる

仕上げにキッチンと拭くのは掃除の基本です。洗剤などの成分が残ると、材質を痛める元となったり、カビなど新たな汚れが発生する原因になります。



メーカー提供写真

9月に入ってもまだまだ暑い日が続きます。外出して戻ると汗びっしょり!! まずはシャワーで汗を流したくなりますよね。我が家の休日は1日2回のシャワーが当たり前です。気持ちいいのですが、家族4人がジャンジャン浴びるので家計を握る主婦としては水道代が、ガス代が…。別の汗が出てきます。

というわけで、今回ご紹介するのはTOTOの「エアインシャワー」。シャワーヘッドを交換するだけで、従来の同社製品と比較して35%もの節水効果が得られるという商品です。その名の通りシャワーの水流に空気（エア）が混ざり、少しの水量なのに勢いのあるシャワーを実現します。

水圧を保ったままで節水できるのは素晴らしい、と我が家でも早

エアインシャワー

新栄総合管理スタッフがみつけた

マンション便利グッズ

Selection 3

ハッピーアシスト通信担当のY・Mです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思います。

速交換してみたわけです。空気が含まれているからか、勢いはあるのに、肌に当たる感じがソフトで心地よくて癒されます（シャワーがビシビシ当たる刺激が好きな方には物足りないかも）。シャワーヘッドだけの交換は女性でも簡単に出来ます。TOTO以外のメーカーからも、マッサージシャワーなどいろいろなタイプのヘッドが出ていますので機能で選ぶのもよし、デザインで選ぶのもよし。毎日のことだからこそ、思い立ったら早めに変えてみてはいかがでしょうか？

TOTO エアインシャワー

（取り替え用シャワー/THYCY48）
メーカー希望小売価格5,900円（税別）

■取り付け対象品/TOTO、KVK、MYM、カクダイ、SAN-EI製のほとんどのサーモスタットシャワー金具に取付可能。

※リクシル（旧INAX）製のシャワー金具に取り付ける場合には別売のアダプター（THYCYC60）をご利用ください。

リフォームのご相談は、新栄総合管理に！

「キッチンが古くなってきて使い勝手が悪くなってきた」「リフォームしたいけど、どこに頼んだらいいかわからない」……そんな方はまず、アンピールマンションでおなじみの新栄グループの当社へお気軽にご相談ください。設備や仕様を熟知しています。

新栄総合管理株式会社

Tel.092-762-5222（担当：能美）

✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>

お問い合わせ
・ご相談は…

新栄総合管理インフォメーション

新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

恒例の住まいの『何でも相談会』を開催しました！

Event Report



- 6月7・8日／福岡市中央区(築14年)
- 6月21日／福岡市早良区(築12年)
- 6月28・29日／春日市(築21年)
- 7月13日／筑紫野市(築12年)
- 7月26・27日／福岡市南区(築9年)
- 8月24日／筑紫野市(築16年)

今回の相談会では時節柄、エアコン洗浄の相談も多かったです。今号の特集に登場いただいている、北川先生による『お掃除のアドバイス相談会』も併せて実施したマンションもあります。もちろん、無料点検＆住宅設備の展示も行いました。お子様向けに準備した『もじゃポンヨーヨー』が大人気でした！

『ラブアースクリーンアップ』に参加！

Event Report



6月8日(日)、福岡市東区御島崎海岸において、「ラブアースクリーンアップ 2014」へ参加しました。新栄住宅スタッフは、地域の方々と協力して清掃活動に取り組み、会場をキレイにすることができました。

『お手入れ勉強会』を開催しました。

Event Report

6月15日(日)、アンピール南福岡駅の一室にて、最新設備のご説明と住まいの「お手入れ勉強会」を開催しました。メーカー担当者から直接お手入れ方法を聞きながら、談笑を交えての楽しい時間となりました。

『インテリアコーディネートセミナー』を開催しました。

Event Report



7月6日(日)、アンピール春日Ⅱモデルルームにて、プロの講師を迎えてのインテリアコーディネート無料セミナーを開催しました。家具のレイアウトポイントやカラーの組み合わせなど、イメージのふくらむセミナーとなりました。

★新栄グループでは、住まいや暮らしに役立つミニセミナーや、管理組合様等からのご要望にあわせたイベント・相談会を随時開催しております。皆さまのマンションからの開催依頼をお待ちしております。また読者の皆さまは、有料セミナーも無料でご参加いただけますので、新栄住宅のホームページ、新栄総合管理のホームページで最新の情報をご確認ください。

スタッフ紹介

Staff Profile



●営業部
管理営業課

おおくま せいや
大隈 誠也
福岡県出身
23歳

入社1年目の
ニューフェイス♡

今は熱意しかない私です。居住者の皆様から教えて頂くことばかりで、ご迷惑おかけすることもあるかもしれません。しかし、必ずや皆様のお役に立つフロントマンへ成長します！末永いお付き合いを、よろしくお願いします。

趣味 ● ストリートダンス & TVゲーム

業務内容 ● フロント

最近の出来事 ● 社会人になったことを機にお弁当を作り始めました。当社の若手男性社員の間で流行しつつあります。まだ得意料理はありませんが(笑)先日はビーマンの肉詰めヘタ付を作りました!! (取るのを忘れただけです)上手くなって居住者の皆様とお料理トークが出来ればと思っています。



住まいについて

快適マンションライフのヒントをご提案。

リフォームを行う際、管理組合への手続きが必要であると聞きました。どのように手続きをすれば良いか教えてください。

A ほとんどの場合、事前の届けが必要になります。マンションによって異なりますので、規約の内容を管理会社へ問い合わせましょう。

マンションでは専有部分であっても自由なリフォームができるとは限りません。「これくらいはいいだろう」と確認をせずに工事してしまうと、トラブルになることもあります。まずは規約をきちんと確認しましょう。また、ルールとして定められていなくても、マナーとして近隣への挨拶などの配慮も忘れないようにしたいですね。



① リフォーム工事内容の制限や、手続きについて確認します。

リフォームを具体的に進める前に、お住まいのマンションで制限されていることは何かを確認しましょう。コンクリートへのビス打ちを禁止しているケースや、フローリング材の防音・遮音性能が規定されていることも多く、プランに影響しますので、事前に管理会社や施工会社に相談をしておくで安心です。

② 事前に管理組合(理事会)の承認を得ます。

多くのマンションでは、どのようなリフォームを行う予定であるのか等を書面にして理事会に提出、承認を得る必要があります。提出書類はマンションによってさまざまです。管理規約に定められていますので管理会社にご確認ください。

③ 他の住人への周知をはかります。

工事期間中は作業者の出入り等がありますので、マンション掲示板などにリフォームのお知らせを掲示して周知します。これは施工会社に相談すると作成してくれます。またリフォーム工事では大きな音や振動が出ることもあります。マナーとして上下左右など影響が予想される近隣住民の方への挨拶は忘れずに行いましょう。

マンションの管理規約は、マンションの機能や資産価値を守るために定められています。リフォームを行う立場に立つと、いろいろと制限や手続きがあつて面倒だと感じる方も多いと思います。

リフォーム施工会社の多くは、こうしたマンションの規約に応じた手続きの代行や協力してくれますので、相談されることをおすすめします。

読者からのお便りコーナー

vol.25にお寄せいただいた読者様からのご感想やご意見を紹介します。

今後取り上げようというテーマについて

● 毎回楽しみにしています。キッチン・レンジフードのシロッコファンのお掃除が苦手です。簡単に気持ちよく出来る方法があれば教えてください。(K・Mさん)

★ 油污れという意味では今回の特集が少し参考になるかもしれません。寒くなる前にお掃除しておくのが良いようですよ。

● 毎回楽しく読ませて頂いています。やはり収納について興味があるので特集をお願いします。(momokoさん)

● クロスのリフォームなど詳しく載せて欲しい。(Y・Kさん)

★ たくさんのご意見ありがとうございます。特集テーマは毎回悩みますが、読者の皆さんの声は毎回重視しています。これからもご意見いただけると幸いです。

ご感想やご意見など

● 冷蔵庫の特集、タイムリーな話でもしろかったです。写真に撮って客観視、他の部屋もやらなければ笑(ささきさん)
● 冷蔵庫の特集の整理術はとても役立ちました。いつも私が整理するのですが特集を見て妻が整理をしてくれました。(ヒーローさん)

● いつも役立つ情報が多いので助かります。今回の洗濯機がさ上げ台は感動ものでした。今度ドラム式洗濯機を購入する際には是非検討します。(H・Aさん)

★ おかげさまで、前号の特集「冷蔵庫問題会議」は好評でした。また、編集部でセレクトして紹介した洗濯機かさ上げ台にも反響があり、スタッフ一同喜んでます。

アンピール仲介が

福岡県の
マンション・戸建・土地

不動産
ご所有

売却・買取

致します!

ハッピーアシスト通信をご覧になった
お客様だけの3つのお得なサービス!

マンション・戸建・土地など眠っている不動産、ありませんか?
アンピール仲介なら、「買取」・「仲介」どちらのプランにも対応!
まずは「仲介」で売却活動を行い、買い手が付かなかった
場合には「買取」への切り替えが可能です!
地域に密着したアンピール仲介ならではの圧倒的な
集客力を生かし、早期売却・高価買取致します!

無料キャンペーン 実施中!

- ◎査定料**無料**
- ◎登記費用**無料**
- ◎室内清掃**無料**



※当社にて専任・専属専任媒介契約または買取のご依頼を
頂いた方に限ります。



買取と仲介って
何が違うの?

仲介

仲介とは、不動産業者が間に入り、
物件を買いたいという方を探し結びつけること!

メリット

- ✓ 買取よりも高く売却
できる可能性が高い
- ✓ 価格・条件を
自分で設定できる

デメリット

- ✓ 売却までに時間が
かかる場合がある
- ✓ 状態次第では
リフォームが必要
- ✓ 内覧等が発生する

買取

買取とは、不動産業者が
売主様から直接物件を購入すること!

メリット

- ✓ すぐに現金化!
- ✓ 仲介手数料不要!
- ✓ 室内見学やリフォーム
の必要なし!

デメリット

- ✓ 仲介よりも査定額が
低い可能性あり

※「周りに知られず、すぐに
売却したい」という方は
買取がオススメです!

土日祝も受付しています!
お気軽にお電話下さい!

【アンピール仲介】売買専用フリーダイヤル



0120-145-346

■ 営業時間/10:00~18:00 ■ 定休日/水曜日

<http://www.empire-chukai.com/>

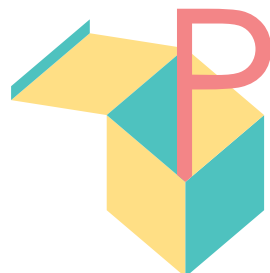
アンピール仲介

検索



お電話いただいた際には、
下記の事をつかる範囲でお答えください。

アンピールマンション
のご相談なら
マンション名&
部屋番号だけでOK!



ワクワクプレゼントコーナー

resent Corner

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

QUOカード (5,000円分) ... 1名さま
(2,000円分) ... 5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2014年11月30日(日)まで(当日消印有効)
抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合もございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.25 プレゼント当選者発表!

(ペンネーム)

QUOカード(5,000円分) T.Kさん

QUOカード(2,000円分) K.Yさん/K.Mさん

携帯テープカッター(Scotch「ドーナッツ」) H.Mさん/momoさん/E.Mさん/S.Mさん/M.Aさん

抽選で
計6名さま



編集後記

梅雨かと思わせるほど雨が降った
8月がようやく過ぎて、昼間はまだ
まだ暑いのですが、それでも秋の気
配が感じられますよね。街はすっかり秋モードで秋物のお洋服、ハロウィンの飾りつけがされているお店もありますね。
私は雑貨屋さんで小物を見るのが大好きです。何も買わなくても見るだけでもホッと心が和みます。心配や不安が先に立つ世の中の状況だからこそ、心とませてくれる存在がより大切に思えます。音楽を聴きながらお掃除したり、ちょっと一息ついて穏やかな気持ちでハーブティーを飲んだり…。読者の皆さんの「和み」は何でしょうか? ぜひとも教えてください。

次の発行は
12月上旬
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで

✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>

TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。