

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (2) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.24

2014 MAR.

特集

もっと

快適講座

1

インテリアコーディネーター・秋山真紀

春を彩る、カンタン “コーディネイト入門”

今号より、さまざまな分野の専門家から暮らして役立つアイデアやノウハウを教えてもらおう、という特集をスタートします。題して「もっと快適講座」。第1回目はインテリアコーディネーターの秋山先生による、簡単にできるお部屋のコーディネート(入門編)です。

カンタン

コーディネイト術のポイント!

今回の講師役を仰せつかりました秋山です。よろしくお願ひします。

「快適講座」では、お部屋のコーディネートを担当させていただきます。お部屋をコーディネートすることで、何かが便利になるわけではありませんが、心地のよい空間になります。そのようなお部屋で気分良く暮らせることも「快適」には大切なことですよ。

お部屋のコーディネートというと、大掛かりなイメージを持たれるかもしれませんが。そこで、まずは簡単に楽しくできることから紹介したいと思います。

「興味はあるけど、何もしていないのよね」と、今まで、あまりインテリアコーディネートを意識していなかった方が、この記事を読んだら、コーディネートを楽しんでいただけると嬉しいです。

今回、ぜひ覚えて欲しいポイントは次の4点です。

Point 1
ムリの無い、小さなところから。

はじめから「あれも、これも」と欲張らず、費用をかけず、ささやかな事からはじめてみましょう。

例えば、ソファアのクッション。ソファアそのものではなく、クッションカバーを替えるだけの手軽なコーディネートです。一般的な45センチ角のクッションカバーは、種類が豊富で、雑貨屋さんなどで手軽に手に入ります。簡単ですが、カバーの色を明るくするだけでも春らしい雰囲気になります。

あわせて、フラワーベースやお花も一緒に替えると、部屋全体が明るくなります。また、絵画(といっても、高価なものではなくポスターやファブリックパネルなど)も全体的にカラーバランスを変えるのに効果的です。ダイニングテーブルのクロスやランチョンマットなども手をつけやすい小物ですね。

Point 2
部屋全体を「キャンバス」に見立てて「色」を意識してみましょう。

コーディネートは絵に着色していく作業に似ています。部屋全体をキャンバスだと考えてみましょう。壁紙やフローリング、テーブルやソファ等の家具は、そうそう変えることはできませんから、「何色を足したら良い感じになるかしら?」と、絵に描き加えていくイメージを持つとお部屋のコーディネートが楽しくなると思います。

部屋全体が一つの「絵」だとすると、小さなクッションひとつでも「絵(お部屋)」を際立たせるポイントになり得ることがわかるでしょう。また、テーブルやソファ等、大型の家具を変える際も同様です。キャンバスに占める面積が大きい分、色はあまり個人的すぎない方が、コーディネートはしやすくなります。



インテリアコーディネーター
秋山 真紀
あきやま まき



高校卒業後、アメリカに留学して美術・インテリアデザインを専攻。在学中からインターンとして、家具・カーテン・生け花等の店舗スタッフ、コーディネーターの経験を積む。大学卒業後、そのまま現地企業に就職。インテリアコーディネーター・フラワーコーディネーターとしてのキャリアを築く。帰国後、企画会社に所属しマンションモデルルームや店舗ディスプレイ等、インテリアコーディネーターのチーフを務める。

現在は、独立して“Design Studio Seek Style”を主宰。マンション内装の提案から個人宅・店舗内装のコーディネートまで幅広く活躍する。

※アンピールマンションの設計や内装においても、多くのご協力をいただいています。



ムリなく取り組める小物を選びましょう。



小物を選ぶときに参考になるように、お部屋の写真をとっていきましょう。

コーディネートが絵を描く作業だとすると、クッションなどの小物は「絵の具」です。部屋にどの色が合うのか、判断に悩むことも多いでしょう（それも楽しいのですが）。そこで、店頭で小物などを選ぶ際には、今のお部屋の写真を持っていきましよ。自身、ショップで小物を選ぶときは、写真と見比べながら、色の組み合わせをいろいろ試しています。



部屋のイメージを伝えるプレゼンボード。

コーディネートの習慣化へ。

気が向いたときだけではなく、「季節にあわせて替える」ようにしましよ。季節の行事にすることで、そこからコーディネートの幅を広げていくこともできると思います。洋服と一緒に「衣替え」の感覚ですね。また、季節毎に替えると、同じものを年中使い続けるよりも、長く綺麗に使えると思います。



カンタン
小物だけでもこんなに変わる。

実際に、冬色から春色へ「クッションカバー」を替えてみます。今回はカバーと一緒に、フラワーベースをゴールドから軽やかで明るいガラスに、お花はリッチなカラーから春らしいパステルにしてみました。ぜひ、皆さんもチャレンジしてみてください。



ボルドーや黒、ベロアなどのリッチな秋冬カラーと素材のクッションからのイメージチェンジです。明るく華やいだ配色で気分も明るくなります。

流行の花鳥柄をアクセントに、花鳥柄の中にある黄色やオレンジを他のクッションやお花でも使うとまとまった雰囲気。今回はカーテン生地でクッションカバーを作りました。カーテンショップなどでもオーダー出来ます。同じ布地を使ったファブリックパネルを作って壁に飾ったり、フレームに同系色のポストカードやポスターなどを飾ったりすると、よりコーディネート感がアップします。

【撮影場所】秋山さんに設計段階からコーディネートの協力をいただいたアンピール輝国の現地モデルルームにて。



After



Before

新栄総合管理スタッフがみつけた

**マンション
便利グッズ**

Selection 1

ハッピーアシスト通信担当のY・Mです。このコーナーでは、マンションライフにきっと役立つグッズを紹介していきたいと思います。

花粉対策カーテン

毎年、花粉症の季節になると憂鬱な気分になる方も多いのではないのでしょうか。私は、この時期だけではないので、スギ花粉が飛ばないといわれる北海道へ移住したくてたまりません（代わりに白樺花粉が多いそうですが...）。ということで、今回紹介するのは「花粉対策カーテン」。弊社の協力会社、(株)サンシャインさんのおすすめ商品です。

このカーテンは、窓からの侵入したり、家のなかを浮遊している花粉・ホコリをキャッチしてくれ

る機能性レースカーテンです。洗濯機で洗えば吸着性も回復するので何度も使用できること。それにしても、最近のレースカーテンにはさまざまな機能があるものが増えてきました。なかには花粉キャッチ+遮熱+UVカットという多機能なものもあり、夏にかけると紫外線・暑さ対策にも役立ちます。

私は、本気で検討してみたいと思っています。また、今回教えていただいた「コーディネート術」を踏まえてカラーにもこだわろうと思います。

今回、(株)サンシャインさんの厚意により、読者の皆さまへ特別に優待いただけることになりました。気になる方は、ぜひお問い合わせしてみてください。

お問い合わせ先 ●(株)サンシャイン
092-1622-15521(担当: 岩田)
特典 「ハッピーアシスト通信を見て」の一冊を定価の**55%OFF!**

リフォームのご相談は、新栄総合管理に!

「キッチンが古くなってきて使い勝手が悪くなってきた」「リフォームしたいけど、どこに頼んだらいいかわからない」……そんな方はまず、アンピールマンションでおなじみの新栄グループの当社へお気軽にご相談ください。設備や仕様を熟知しています。

新栄総合管理株式会社
Tel.092-762-5222 (担当: 能美)
happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp
http://www.sin-ei-kanri.co.jp

お問い合わせ
・ご相談は...

新栄総合管理インフォメーション

新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

恒例の『住まいの『何でも相談会』を開催しました!』



2月1日(土)、福岡市南区のマンション(築18年)のエントランスにて「何でも相談会」を開催。水栓金具をご購入される方が多数いらっしゃいました。節水型のシャワーヘッド付の水栓金具が大人気でした。

『フラワーアレンジメント』ワークショップを開催しました。



2月1日(土)、アンピールマンション南ギャラリーにて「バレンタイン」をテーマにしたフラワーアレンジメントワークショップを開催しました。春のお花やキラキラ光る花器を用いた華やかなアレンジメントにチャレンジ。皆さん素敵な作品を完成させて、楽しい時間となりました。

住まいの『インテリア相談会』(契約者限定)を開催しました。(2013年12月~2014年2月)

●アンピール熊本城Ⅱ ●アンピール弥生が丘駅前 ●アンピール春日Ⅱ ●アンピール南福岡駅 ●アンピール弥生が丘駅前 ●アンピール南福岡駅 各物件、たくさんのお客様へ足を運んでいただきました。新居での暮らしのイメージを抱かれて『夢いっぱい』という感じてした。



★新栄グループでは、住まいや暮らしに役立つミニセミナーや、管理組合様等からのご要望にあわせたイベント・相談会を随時開催しております。皆さまのマンションからの開催依頼をお待ちしております。また読者の皆さまは、有料セミナーも無料でご参加いただけますので、新栄住宅のホームページ、新栄総合管理のホームページで最新の情報をご確認ください。

スタッフ紹介



●業務部 保険課
なかしま かおり
中島 香織
乙女座
福岡県久留米市出身

堅苦しい保険をわかりやすくご説明できるよう心掛けています。今後は住まいの『何でも相談会』にも参加していきますので、保険についてわからないことはお気軽にお尋ねください!

趣味 ●音楽鑑賞・JAZZを聴きに行くこと・お気に入りのCAFÉに行くこと・美味しいお店探し
業務内容 ●火災保険・自動車保険等 損害保険業務全般
最近の出来事 ●先日熊本の新築マンションでお客様に火災保険のご説明をさせていただいた際、とっても分かりやすかった!とっていただけた時は嬉しかったです。これからも分かりやすい保険説明を目指して頑張っていきます!



住まいについて

快適マンションライフのヒントをご提案。

Q 今度、初めてマンションに引越すことになったのですが、注意した方がよい点などを教えてください。

A お住まいになるマンションのルールやマナーを守りましょう。

マンションには、一つの建物のなかで入居者みんなが気持ちよく暮らすための決まり(ルール)があります。また、お互いが他の入居者に迷惑をかけるような配慮(マナー)も大切です。ルールとマナーを守って、気持ちよく新生活をはじめられるようにしたいですね。



生活騒音への配慮

- マンションは、床・壁などを伝わる振動に敏感です。夜の洗濯や掃除は控えましょう。
- 深夜や早朝のピアノ等の楽器やオーディオ、テレビの音量に配慮しましょう。
- 小さなお子様の飛び跳ねなどに注意しましょう。
- 時間によってヘッドホンを利用したり、振動が気になるところにカーペットを敷くなどの配慮をしましょう。

ペットを飼う場合の配慮

- ペットの種類や大きさ、頭数がマンション毎に決まっているので管理規約を確認しましょう。
- バルコニーで飼うのはやめましょう。
- エレベーター・廊下などの共用部では抱っこしましょう。



みんなで使う共用部の配慮

- マンションには個人所有となる「専有部」と入居者の皆さんが所有する「共用部」があります。共用部についてはルールとマナーを守りましょう。
- バルコニーの手すりに布団を干したり植木鉢を置くのは、安全のため禁止されています。
- 緊急時の避難通路確保のため、バルコニーに物置を置いたり、仕切板や避難ハッチ周辺に物を置いてはいけません。
- 共用廊下に荷物や自転車などの私物を置いてはいけません(サイクルポートが設置されている場合は自転車はOK)。



詳細は、お住まいになるマンションの規約を確認しましょう。また、ご家族と情報共有をしましょう。こうした決まりはマンション入居者の皆さんで決めるものです。管理組合で話し合っ、決まりを変更したり、新しい決まりをつくることができます。

マンション管理会社は、そうした入居者の皆さんの活動をサポートします。気軽にお問い合わせ下さい。

読者からのお便りコーナー

vol.23にお寄せいただいた読者様からのご感想やご意見を紹介します。

今後取り上げたいおトピック

●収納方法をいろいろ紹介して欲しいです。〈めももさん〉
★リクエストの多い収納方法については、新しい特集で取り上げたいと思います。ご期待ください。

●いろんな場所のお手入れの仕方が知りたい。〈まもんさん〉
●フローリングの色を明るめにしたのですが、どれくらいかかるのかわかりません。リフォームの特集をしていただけたら幸いです。〈りやまさん〉

★ご要望ありがとうございます。今後の紙面づくりに生かしていきます。過去の特集でご紹介している部分もありますので、ご参考にさせていただきます。(ホームページでバックナンバーをご覧頂けます)。

ご感想やご意見など

●ハッピーアシスト通信は各種の情報をコンパクトにまとめてあり、読み易いです。〈S・Kさん〉
●年末なので大掃除のやる気につながりました。〈J母さん〉
●毎回優待サービスを楽しみに利用させて頂いています。〈Y・Tさん〉

●お掃除特集はとても役に立ちました。早速実践しました。スッキリ年を越せそうです。〈メイワさん〉
★皆さんから「役立った」という感想をいただけること、大変励みになります。ありがとうございます。

福岡県の

不動産売却のご相談は

アンピール仲介にお任せください!

マンション・戸建・土地など
眠っている不動産、ありませんか?
地域に密着したアンピール仲介ならではの
圧倒的な集客力を生かし、
ご所有の不動産を
早期売却・高価買取致します!

売却物件、
随時募集!

こんなお悩みありませんか…?

- 相談できる不動産業者を知らない
- 安心して任せられる業者に頼みたい
- いくらで売れるのか金額が知りたい
- 急な転居、引越が決まりなるべく早く売却したい
- 相続した不動産の売却を検討している
- 売却か賃貸かどちらにするか迷っている



不動産売却キャンペーン 実施中!

ハッピーアシスト通信を
ご覧になった方だけの
3つのお得なサービス!

¥0



- 1 査定料無料
- 2 登記費用無料
- 3 室内清掃無料

※専任または専属専任媒介にて当社へ売却依頼を頂いた方に限ります。

土日祝も受付しています!
お気軽にお電話下さい!

【アンピール仲介】売買専用フリーダイヤル



0120-145-346

■ 営業時間/10:00~18:00 ■ 定休日/水曜日

<http://www.empire-chukai.com/>

アンピール仲介 検索

会社の思いが分かる

リーフレットと

担当者の人柄が分かる

自己紹介カードを

お送りします!



ワクワクプレゼントコーナー
resent Corner

抽選で
計6名さま

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

QUOカード (5,000円分)…1名さま
(2,000円分)…5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。

※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。締切 2014年4月30日(水)まで (当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合もございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.23 プレゼント当選者発表!

(ペンネーム)

QUOカード (5,000円分) S.Kさん

QUOカード (2,000円分) S.Kさん/M.Nさん/R.Oさん/K.Yさん/M.Tさん

編集後記

もうすぐ消費税が5%から8%に
上がってしまいますね。

我が家では、消費税アップ前に慌
ててリフォームしております。この時期、工事業者の方もお
忙しいようで、日程をずらすと次の日程が決まらなくなっ
てしまうと聞いたので、業者の方のスケジュールに合わせて進
めています。

また、今回のリフォームでは今までのハッピーアシストの
取材でいろいろなメーカーさんから教えて頂いたことがとて
も役にたちました (例:リフォームは厚めのクロスが良いと
か、この機器を入れると節約になるとか)。自画自賛ですが、
これからは私のように「ハッピーが役に立った」と思ってい
ただけのような紙面づくりをしたいと思います!!

次の発行は
6月中旬
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで

✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>

TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。