

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (2) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.23

2013 DEC.

特集

メーカーに聞いてみよう ⑥

サニクリーン九州編

お掃除特集

洗剤の

適材 適所

を知る!

洗剤には、「油污れ用」や「浴室用」など用途別にたくさん種類がありますが、用途別にすべて用意しないといけないのでしょうか？今回は、洗剤の特徴と上手な使い方についてお掃除のプロ「サニクリーン九州」にお聞きしました。

洗剤の 基本について

みなさんがお持ちの洗剤。裏面のラベルをよく見たことがありますか。洗剤には場所を特定するような商品名がつけられていますが、洗剤の原材料などから他のどんな用途に向いているかを知ることができます。

特に洗剤の液性は重要です。洗剤のpH（ペーハー）に応じて酸性・弱酸性・中性・弱アルカリ性・アルカリ性に分類され、それぞれに特徴があるのです。市販の洗剤には界面活性剤など添加物に違いがあるので、液性だけで完全に「同じ」ではありませんが、大まかな効果を判断することができますよ。



トイレ汚れや水垢落としに最適な

『酸性洗剤』

例 ● トイレ用洗剤やパイプクリナー



pH 1~3

「トイレの汚れ」（尿石汚れ）や「水垢」に最適ですが、塩素系漂白剤等と混ぜると有毒なガスが出るので混ぜてはいけません。洗浄力が強い一方で、素材を痛め、人体にも有害なので取扱いに注意しましょう。特に金属や大理石には不向きです。

プロが教える使い方のコツ

◆ トイレの汚れ落としに湿布法

トイレの水垢や尿石汚れには、洗剤を含ませたトイレレットペーパー等を汚れ箇所に「湿布」するのがオススメ。洗剤の流れ落ちや蒸発を抑えて洗浄効果を高めます。

使いの手順

- 1 掃除前に便器内の水を抜く
- 2 洗剤を塗布して湿布法（10分〜15分）
- 3 仕上げのこすり洗い



水垢・石けんカス汚れに

『弱酸性洗剤』

例 ● お風呂用洗剤や台所用洗剤



pH 3~6

酸性洗剤よりも洗浄力や材質への影響がマイルドです。このため、キッチンまわりや浴室の「水垢落とし」にオススメ。代用品としてクエン酸やお酢でも水垢を落とすことができます。拭き取らずに長時間放置すると変色の原因になりますので注意しましょう。

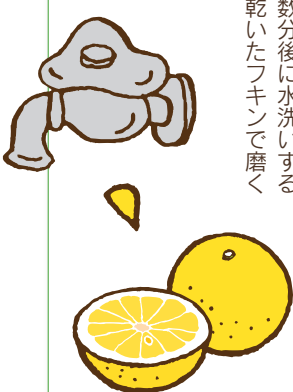
プロが教える使い方のコツ

◆ 浴室やキッチンの蛇口などに、レモンでも代用できる!

水垢や石けんカスの汚れを落とす弱酸性洗剤と、油脂汚れを落とす弱アルカリ性の重曹などを併用することでさらにピカピカに。

使いの手順

- 1 クエン酸溶液や、余ったレモンを水垢の付いた蛇口やシンクに塗布
- 2 数分後に水洗いする
- 3 乾いたフキンで磨く



『中性洗剤』

例 ● 食器洗い洗剤やお風呂用洗剤、住宅用洗剤



pH 6~8

中性洗剤の特徴は、材質への影響が少なく、手肌にも優しいこと。このため様々な場所に利用でき、日常的なお手入れ用に最適です。頑固な汚れには汚れの種類に応じて酸性かアルカリ性の洗剤が良いでしょう。

プロが教える使い方のコツ

◆ 用途の広い中性洗剤ですが、二度拭きを忘れずに

二度拭きできちんと洗剤を落とすことを忘れないようにしましょう。これはほとんどの洗剤に共通する基本です。



サニクリーン商品なら...

リビングクリーナー
400ml / 378円(税込)

サニクリーンのリビングクリーナーは2度拭きいらず。植物成分「ヤシ油」が主成分の環境にやさしい中性クリーナー。

取材・資料協力



株式会社サニクリーン九州
販売促進室 チーフ
おそうじマイスター
古賀 智



サニクリーン商品なら...



トイレクリーナー
560ml / 525円(税込)
トイレの黄ばみ、黒ずみを分解。光沢還元剤により光沢を保ちます。

油污れ落としに
幅広く使える

『弱アルカリ性洗剤』

例●洗濯用洗剤、食洗機用洗剤、
お風呂用洗剤



pH
8~11

弱アルカリ性洗剤は、軽い油污れ落としに利用できます。例えば人が触つてできる皮脂汚れ、電子レンジ内の清掃、お風呂掃除に活躍します。

プロが教える使い方のコツ

◆重曹を上手に使う

重曹は人体に無害な物質で、昔から食品にも利用されてきました。塩こしょう入れのような穴の開いた容器に重曹を入れて常備しておくとかかと便利です。

例えば…

●魚や肉の生臭さの残ったまな板も重曹を振りかけてタワシで洗うと、汚れと一緒に臭いもよく落ちます。

●焦げ付いた鍋やフライパンには水を張って、重曹を小さじ2くらい入れて沸騰させます。火を止めて数時間放置しておくで焦げが浮き上がってきます。

●ガスレンジ周りやレンジフードの軽い油污れなら重曹できれいになります。重曹を振りかけて油と馴染ませておくとホロボロと取れてくるので拭き取ります。この時、あまり水を使わないのがポイントです。



サニクリーン
商品なら…

キッチン
重曹クリーナー
400ml/294円(税込)

洗剤が使えない場所には最適な界面活性剤不使用の重曹クリーナー。

油污れには

『アルカリ性洗剤』

例●油污れ用洗剤、カビ取り用洗剤



pH
11~14

アルカリ性洗剤は「油污れ」に最適です。洗浄力が強い分、材質への影響が大きく、また肌の油脂分も溶かすので取扱いに注意しましょう。特にアルミは腐食するので控えましょう。

洗浄力が強い分、材質への影響が大きく、また肌の油脂分も溶かすので取扱いに注意しましょう。特にアルミは腐食するので控えましょう。



プロが教える使い方のコツ

◆ガスコンロ等の頑固な油污れは、「お湯」で浸け置き洗浄

油污れは時間と共に酸化して、ガム状で落ちにくい「変性油」となります。こうした汚れには、アルカリ性洗剤で浸け置き洗浄が効果的です。

使い方の手順

- 1 部品を全て取り外す
- 2 固形化した油污れは、割り箸などを使って落とす
- 3 シンクやバケツ内に大きめのポリ袋を入れ、アルカリ性洗剤と約40℃のお湯を入れて浸け置き(15分)

覚えておきたい

『漂白・研磨・消毒』



「酸素系漂白剤」の

洗濯だけじゃない使い方

「漂白剤」は大きく塩素系と酸素系に分かれます。強力な塩素系は、お風呂などの頑固なカビ取りに効果を発揮し、酸素系は洗濯用の漂白剤として

使われることが多いでしょう。酸素系は塩素系よりも漂白能力は落ちますが、無臭で素材へ与える影響が少ないので洗濯以外にも応用できます。

プロが教える使い方のコツ

◆冷蔵庫の庫内の清掃に最適

冷蔵庫内は、食品のカスや調味料等の飛び散りによって不衛生になりがち。定期的にお掃除しましょう。酸素系漂白剤で除菌も同時に行えます。

使い方の手順

- 1 ゴム手袋をして酸素系漂白剤を40℃前後のぬるま湯で溶かす
- 2 庫内の部品を取り外し、希釈した酸素系漂白剤をつけたタオルで拭く。細かいところは歯ブラシやタワシを利用する
- 3 水で硬く絞ったタオルで拭きあげ、最後に乾拭きする

クレンザー等の

「研磨剤」で磨く

細かい粒子で素材を磨く「研磨剤」もご家庭に一つあると便利です。手軽なところでは「歯磨き粉」でも代用できます。

プロが教える使い方のコツ

◆IHコンロの頑固な油污れを磨くのはラップで！

IHコンロ等の頑固な油污れや、洗面所や浴室の鏡磨きには液体クレンザーと「ラップ」の組み合わせをお試しください。

使い方の手順

- 1 ゴム手袋をし、丸めたラップに、液体クレンザーを塗布してすり洗いする
- 2 水で硬く絞ったタオルで拭きあげ、最後に乾拭きする

手軽に除菌できる

「エタノール」

エタノールは、殺菌作用があり消毒用としても使われ、「消毒用エタノール」が薬局等で市販されています。

プロが教える使い方のコツ

◆油污れや冷蔵庫内、カビ発生の予防にも！

食品には食品添加物のアルコールが使いやすいと、二度拭きが不要ですので、手軽な除菌に活躍します。

- ★引火しやすく、揮発性なので火気に注意して換気の良いところで使用しましょう。
- ・油污れの拭き掃除、仕上げに。
- ・エタノールを含ませた布巾で冷蔵庫を掃除。カビ予防に。
- ・浴室やトイレ、洗面所の水回りなどのカビ予防に。



サニクリーン
商品なら…

除菌用
アルコール製剤65
500ml/1,050円(税込)
食品の保存や食器の除菌にも使用できるアルコール製剤。

ご不明な点はサニクリーン九州にお問い合わせください。弊社の「おそうじマイスター」がお答えしますので、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先

株式会社サニクリーン九州
TEL 092-474-0082

ホームページ
のご案内



新栄総合管理株式会社のホームページで
イベント情報やイベントレポートをチェック！

☞ スタッフブログ：イベント情報の他、
最新情報を発信中。

イベントのことやプライベートなこと、日々の仕事のことなど、弊社スタッフ全員がリレー形式で綴るブログを随時更新中！

☞ 優良賃貸物件をご紹介中です。

☞ ハッピーアシスト通信のバックナンバー
Vol.11 以降を閲覧できます！



●これからもまだまだ便利になっていきますので、ぜひご覧ください！

<http://www.sin-ei-kanri.co.jp/>

新栄総合管理

検索

リフォームのご相談は、新栄総合管理に！

「キッチンが古くなってきて使い勝手が悪くなってきた」「リフォームしたいけど、どこに頼んだらいいかわからない」……そんな方はまず、アンピールマンションでおなじみの新栄グループの当社へお気軽にご相談ください。設備や仕様を熟知しています。

■お問い合わせ・ご相談は…

新栄総合管理株式会社

Tel.092-762-5222 (担当：繁野)

✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

新栄総合管理インフォメーション

新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

恒例の

住まいの『何でも相談会』を開催しました!

Event Report

10月5日(土)に福岡市博多区のマンション(築16年)にて、また、11月16日(土)・17日(日)には福岡市城南区のマンション(築10年)を会場にして、恒例の『何でも相談会』を開催しました。お住まいで気になることがあれば無料点検を行い、ロビーには最新の住宅設備を展示しており、毎回ご好評いただいています。城南区の会場では、お問い合わせやご相談が多い「結露」を大幅に軽減する内窓の設備展示が初登場し、お客様の興味を惹いてました!



『フラワーアレンジメント教室』を開催しました。

Event Report



10月5日(土)にアンピールマンション南ギャラリー(福岡市博多区)にて『大人のハロウィン(贈れて飾れるフラワーアレンジメント)』を開催。今回はハロウィンをテーマに、大人かわいいフラワーアレンジメントに挑戦しました。

『楽チン整理整頓術 vol.4』を開催しました。

Event Report

11月16日(土)にアンピールマンション南ギャラリーにて『楽チン整理整頓術 vol.4(プロの年末大掃除プラン大公開)』を開催しました。プロの整理収納アドバイザーを講師に迎え、実践を交えながら計画的に掃除ができるコツを教えていただきました。



★新栄グループでは、住まいや暮らしに役立つミニセミナーや、管理組合様等からのご要望にあわせたイベントや相談会を随時開催しております。皆さまのマンションからの開催依頼をお待ちしております。また読者の皆さまは、有料セミナーも無料でご参加いただけますので、新栄住宅・新栄総合管理のホームページで最新の情報をご確認ください。

新栄グループ

今後のイベント予定

Event Info

～契約者様限定のイベントです～

- 12月7日・8日/『インテリア相談会』at アンピール熊本城Ⅱ
- 12月14日・15日/『お手入れ勉強会&インテリア相談会』at アンピール弥生が丘駅前
- 12月22日/『インテリア相談会』at アンピール春日Ⅱ

※イベントは変わることがあります。

スタッフ紹介

Staff Profile



● 工事部 建築課
くわの まさなほ
桑野 正直 (36才)
A型 みずがめ座
福岡県田川郡出身

マンションの事を只今猛勉強中!!
皆様の笑顔を見たくて、先輩たちを見習って、切磋琢磨しております。

趣味 ● MH4(ゲームのことです!)、建物鑑賞
業務内容 ● マンションの大規模・中規模修繕工事、建物調査など
最近の出来事 ● 漏水対応で訪問した際、以前お会いしたお客様が私のことを覚えてくれて嬉しかったです。しかも、頼りにしてくれているのが感じられたので「このお客様を笑顔にしたい!!」と思い(いつも頑張っていますが)頑張りました。



住まいについて

快適マンションライフのヒントをご提案。

リビングの壁面に、少し大きめの絵を飾りたいのですが、壁が中空で釘やネジが効きません。何か良い方法がないでしょうか?

Q

A

専用の金具や、天井にピクチャーレール設置などの検討をしましょう。

壁の利用時に、まずご注意いただきたいのは管理規約。マンションでは隣と区切る壁(戸境壁)や構造壁は共有部分になるため、壁に穴を空けることが規約上できない場合があります。特にコンクリート壁に穴を空けることは多くの場合、NGです。ただ、コンクリート壁でも「物の固定のためで軽微なもの」はOKになっていることもありますので、必ず規約を確認しましょう。共有部分ではない、間仕切壁の場合には問題ありません。いずれにせよ、まずは管理会社に訊いてみることをおすすめします。

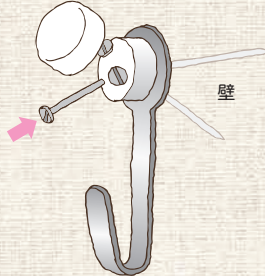
また、ご質問のように、穴を空けられる場所でも下地が石膏ボードになっているため、重量のあるものは設置できないことは多いです。次のような方法を検討してみはいかがでしょうか?

ピクチャーレールの利用

共有壁側へ設置したい場合、天井に「ピクチャーレール」を取り付けることが考えられます。天井の躯体部分以外は専有部分なので、取り付けられる下地材があれば設置が可能です。ワイヤーで吊るので、直接壁にキズを付けず、高さや場所の微調整もできます。共有壁と天井の境界には大抵、下地材が走っていて、この下地材が木製の場合にはご自身でも設置が可能です。ただしどれくらいの重さまで大丈夫なのかの判断が難しかったり、下地材が軽鉄やコンクリートだったりすることも多いので、ピクチャーレールを購入する前に、事前に管理会社に確認・相談することをおすすめします。



キャップ



石膏ボード用のフックや固定金具、アンカーの利用

共有壁であっても石膏ボードが下地となっている場合、壁に穴を開けることが可能です。しかし、通常のフック等では十分な強度が得られず、重量のある物は飾ることができません。DIYショップ等では、石膏ボード用のアンカーや、固定金具、フックなどが販売されていますので、飾りたいものの重さに応じて検討してみると良いでしょう。

読者からのお便りコーナー

vol.22にお寄せいただいた読者様からのご感想やご意見を紹介します。

今後取り上げてほしいユーザーコメント

- 高齢なので大きな窓ガラスの拭き掃除が大変。何か簡単できれいに仕上がる方法は? (海の波こさん)
- お風呂の床タイルが割れてポロポロになっているところがいくつかあり、リフォームしないといけないのか悩んでいます。何かアドバイスが欲しいです。(H.Oさん)
- ★ 皆さん、住まいのお手入れに関心が高いですね。今号では「洗剤の種類別」にお掃除方法をご紹介しましたが、次号以降、参考にさせていただきます!

ご感想やご意見をどうぞ

- そろそろ壁紙の汚れ等が気になり始めていた時の特集!! 参考にして早速実践中です。(はるるんさん)
- 読者プレゼントのメンテナンスキットが気になります。どのような物が知りたいです。自分で購入してお手入れしたいです。(M.Mさん)
- ★ 「壁紙」の特集は参考になったという声も多く嬉しいですよ。

● 読むとへえ〜と思う事ばかりでした。Goodです。今年の夏はひととき暑く過ぎにくい日が多かったですね。管理員さんが暑い中お掃除、お手入れ頑張っておられました。「お疲れ様です」という気持ちで頑張ります。(明子さん)

★ ありがとうございます。皆さまの声はスタッフと共有しています。これからもおしかりも含め、ご意見をお待ちしております。

より便利に、
より使いやすく

「アンピール仲介」 ホームページが 大きくリニューアル!



ポイント1

「マンションライブラリー」&
「アンピールライブラリー」



福岡都市圏のすべてのマンション情報のデータベース化を目指し、日々情報を追加しています!

ポイント2

会員登録により希望にあった
最新情報をキャッチ!



ホームページから会員登録することで、探している不動産条件をリクエストしたり、エリアごとに成約価格の相場を確認できるなど様々な特典がいっぱいです。

ポイント3

登録物件はほぼ毎日更新!
常に新しい情報を確認できます!



登録物件数が大幅にボリュームアップ。しかもほぼ毎日更新しているため、最新の物件情報をご覧いただけます。

人気の「アンピール仲介スタッフブログ」も今まで通り、日々更新しているほか、不動産を「買いたい方」と「売りたい方」のためのコンテンツも充実しています。

<http://www.empire-chukai.com/>

アンピール仲介

検索

クリック

売却物件 福岡県の マンション 大募集!

至急

「買いたい!」という
お客様からの
お問合せが多く、
物件が足りません。
あなたのマンション、
お売りください。

ハッピーアシスト通信を
ご覧になった方だけに
おトクな

無料
キャンペーン
実施中!

■売却査定無料 ¥0

■ハウスクリーニング無料 ¥0

■お部屋が空室の場合、
家具セッティング
いたします



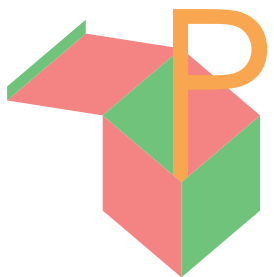
※お問い合わせの際に「ハッピーアシスト通信を見た」とお伝えください。

【アンピール仲介】売買専用フリーダイヤル
土日祝も受付しています!お気軽にご連絡ください。

0120 FreeDial 0120-145-346

お電話で簡単!お問合せ 5ステップ

- 1 まずはお電話で
- 2 お名前とご住所をお伝えください
- 3 マンション名をお伝えください
- 4 部屋の号室 間取りの広さをお伝えください
- 5 対象不動産の借入残高をお伝えください



ワクワクプレゼントコーナー
resent Corner

抽選で
計6名さま

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

QUOカード (5,000円分) ... 1名さま
(2,000円分) ... 5名さま

応募方法 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。

※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。締切 2014年1月31日(金)まで (当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合がございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.22 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)

住まいの「お手入れキット」 バンビさん/いないなさん/べこちゃんさん

QUOカード (3,000円分) Y.Nさん

QUOカード (1,000円分) りやまさん/Y.Oさん/Y.Kさん

編集後記

早いものでもう師走ですね。この1年は皆さん、どんな年でしたか? この時期になると『あれもしなきゃ、これもしなきゃ』という気になりますが、「心にゆとり」がないと、いつもはすんなり出来る事が、気持ちが焦って上手くいかない事が多くなってしまいます。また、年末は忘年会シーズンでもあるので、つつい暴飲暴食になってしまいます。多忙な時ほど、体調管理には気を付けて下さい。年が明けて落ち着いたら、別紙の優待サービスを利用して温泉でのんびりリフレッシュするのがいいかもしれませんね。来年も皆さんに楽しみにして頂けるような紙面になるようスタッフ一同頑張ります! 一足早いですが、良い年をお迎えください。

次の発行は
3月下旬
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで

✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>

TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。