

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (2) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信 vol.22

2013 SEP.

特集

メーカーに聞いてみよう ⑤

シンコー九州編

壁紙のお手入れ&張り替えのコツ

住み慣れた住まいの壁紙の汚れにはなかなか気付かないものです。今回は、新栄グループで開催する「お手入れ勉強会」の際に、壁紙のお手入れについて講師をお願いしている「シンコー九州株式会社」に最近の壁紙についてお聞きします。

日頃の掃除はハタキが活躍

「汚れてしまった壁紙をキレイにすることはできるものですか？」

■ 残念ながら月日が経った汚れは元には戻りません。壁紙には少しずつ目に見えないほこりが堆積していくので、気づいたときには簡単にとれない汚れになっています。普段のお掃除で壁紙も掃除をすることが大切です。

■ 「奇跡的にキレイにする方法はないのですね…。壁の掃除方法は、どのようになれば良いのですか？」

■ 掃除機をかける前に「はたき」で壁の上から下にほこりを落としましょう。

■ 「はたき」は静電気でほこりを吸着するので、窓枠の上やカーテンレールの上などのほこりが溜まりやすいところにも効果的です。「はたき」の後に掃除機をかけると完璧です。月に1回程度は壁を掃除する習慣をつけたいですね。

■ 「他に汚れやすい箇所について、具体的に教えてください」

■ 特にスイッチやコンセントのプレート周辺、玄関の壁の腰下です。また、キッチン周りの調味料や油の汚れは、気づいた時に水や中性洗剤を含ませたタオルで拭き取るのが理想です。拭き取るタオルやふきんはキレイなものを使用してください。

汚れ落とし、補修のコツ

■ 「小さなお子様がいる家庭では色鉛筆やクレヨンで汚れることもありますか？」

■ 鉛筆の場合は普通の消しゴムを使うとよいです。マジックも水性のものなら中性洗剤で拭き取ればキレイになります。ただ、油性のマジック等の場合は難しいでしょう。

■ 「ペイント薄め液などを利用すれば油性マジックも落ちると思つてますが？」

■ 確かに汚れを落とす



壁紙のお手入れに役立つハタキや中性洗剤、消しゴム。水や洗剤溶液はスプレーしやすいように容器に入れておくと便利。

■ 「壁に空いた穴や部分的に剥がれてしまった場合はどうでしょうか？」

■ 張り替えまではいかない軽微な補修は比較的簡単です。押しピン

■ 穴にはD-I-Y店で市販されている「コーキング剤」



壁紙の上から貼って、デコレーションを楽しむグラフィックステッカー。種類がたくさんあって、選ぶのも楽しい。

取材・資料協力

弊社は、主に工務店や住宅会社へインテリア資材を販売する会社です。一般には販売していないため、聞き慣れない社名かもしれませんが、「シンコー九州」ブランドで販売している壁紙やカーテン、カーペットなどは業界ではトップクラスのシェアを誇ります。気になる方はぜひインターネットで「シンコー九州」を検索してみてください。



シンコー九州株式会社
企画課 課長
元村 和彦

●シンコー九州株式会社
TEL. 092-411-3411

■ 「どういったことは、長年の汚れや油性マジックなどの汚れは諦めるしかない、ということですか？」

■ 壁紙を傷めないグッズがあれば良いのですが、残念ながら私はまだ見つけることができていません。代わりとしてはなんですが、カラフルなステッカーを貼って汚れを隠す、という方法があります。最近はカラフルなプリント柄や素材がベルベット調のものなど種類がたくさんあるので手軽に利用できます。

リフォームでは厚めの壁紙からセレクト

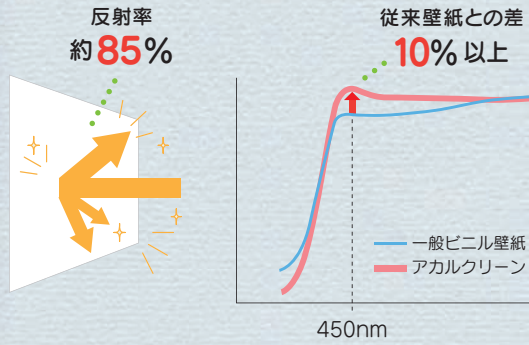
■ 「壁紙を張り替えようと思った場合、どんな壁紙があるのですか？」

機能性壁紙の例



アカルクリーン

通常の壁紙よりも室内を10%以上明るくする省エネ壁紙です。お子様の勉強部屋をはじめ、居室全般におすすめできます。

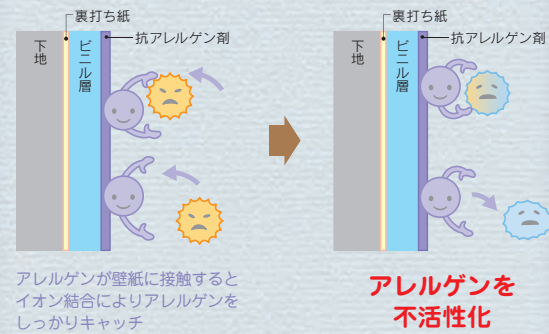


とてもすべてを見ることはできないほどバリエーション豊富な壁紙。これがビニール？と驚かされる質感のもの。

トルアレル

室内のダニや花粉等のアレルギーを不活性化する、日本アトピー協会推薦の壁紙です。

アレルギー低減化のしくみ



アレルギーが壁紙に接触するとイオン結合によりアレルギーをしっかりとキャッチ

スマイライトクロス

光触媒を塗布した壁紙で、蛍光灯やLED光でも強力な消臭力を発揮します。

消臭・分解

臭い
ホルムアルデヒド

500ルクス程度の照度（一般的な室内照度）でも効果を発揮！



読者プレゼント

記事中で紹介している壁紙補修ツールに加えて、フローリングの補修剤など自分でできるメンテナンスに役立つ「住まいのお手入れキット」を読者プレゼントします。詳しくは裏面(ワクワクプレゼントコーナー)をご覧ください。

素材の面では、ビニール系、紙系、繊維系などありますが、生産量の約90%がビニール系になっています。ただ一口にビニールクロスと言っても何万という種類があって、色合いや質感、機能性に違いがあって、簡単には説明が難しいですね。

リフォームの場合は、厚みのある壁紙から好みのものを選ぶのがおすすめです。

「厚めが良いのはなぜですか？」

壁紙の張り替え時は、新築とは違って下地が完全に平らにはならないので、薄い壁紙だと凹凸が目立ってしまっていて、仕上がりがキレイにならないことがあるからです。リフォーム会社に相談する際には、厚みのある壁紙を使いたいことを伝えるのがコツです。

「壁紙にも機能があるのですか？」

最新の機能性壁紙にも注目

「壁紙の張り替えはなかなかキツカケが難しいですね」

壁紙の耐久性からは、10年程度が目安ですが、実際にはお子様の独立やご結婚など、ライフスタイルが変わるタイミングの張り替えが多いです。

壁紙の張り替えは、キッチンや間取り変更のリフォーム等と比較して費用面では気軽に取り組めるのですが、多少汚れていても美生活上困らないことや、やることになると家具の移動など含めて負担になることから、生活が変わる

最近ではいろいろな機能を付加した壁紙があります。張り替え場所に依じて、検討してみるといいでしょう。参考に弊社で開発した機能性壁紙の例を紹介いたします。(左図)

ほかにも、汚れがつきにくい壁紙など、いろいろな種類がありますので、用途に応じて検討してみたいかが良いでしょうか？

「壁紙の張り替えはどのくらいの期間がかかりますか？」

一部屋だけなら1日ですが、全部となると4〜7日間はかかります。生活スペースを確保しながらになるので、事前の十分な打ち合わせと段取りが大切です。

「最後にメーカーとして、読者の皆様に伝えたいことなどありますか？」

弊社では直接お客様に商品を販売していませんが、お客様からの質問やお問い合わせには丁寧にお答えいたします。気になることは、お気軽にお電話ください。

節目がキツカケになるのでしょうか。

また最近の話題でいえば、将来的に消費税があがる可能性が高いので、別の意味でキツカケになるかもしれないですね。

ホームページのご案内 **新栄総合管理株式会社のホームページでイベント情報やイベントレポートをチェック!**

- ☞ **スタッフブログ：イベント情報の他、最新情報を発信中。**
イベントのことやプライベートなこと、日々の仕事のことなどなど、弊社スタッフ全員がリレー形式で綴るブログを随時更新中!
- ☞ **優良賃貸物件をご紹介します。**
- ☞ **ハッピーアシスト通信のバックナンバー Vol.11 以降を閲覧できます!**



●これからまだまだ便利になっていきますので、ぜひご覧ください!
<http://www.sin-ei-kanri.co.jp/>

新栄総合管理

リフォームのご相談は、新栄総合管理に!

「設備が古くなってきて使い勝手が悪くなってきた」「リフォームしたいけど、どこに頼んだらいいかわからない」……そんな方は、まずはお気軽にご相談ください。アンピールマンションでおなじみの新栄グループです。設備や仕様を熟知しています。

■お問い合わせ・ご相談は…
新栄総合管理株式会社
Tel.092-762-5222 (担当: 繁野・岡崎)
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

新栄総合管理インフォメーション

新栄グループ イベントレポート

各イベントともにたくさんのご来場ありがとうございました。

恒例の

住まいの『何でも相談会』を開催しました!

Event Report

6月15日(土)・16日(日)、福岡市中央区のマンション(築13年)、9月7日(土)・8日(日)、福岡市中央区のマンション(築18年)で開催。住まいに関するご相談を受け、簡易修理もさせていただきます。



管理組合の皆様による

消防訓練の実施をお手伝いしました。

Event Report



6月30日(日)、アンピール博多駅南では今年で4回目となる消防訓練が行われました。この日は小雨が降っていましたが、たくさんの方に参加して頂き、「いざ」という時の消火器の使い方を体験、また、コンロ火災の恐怖と対処法について映像を視聴しました。参加者全員で多目的ホールにてお弁当を楽しく食べ、入居者同士のコミュニケーションにも役立っています。これからも思わず参加したくなるような恒例行事になる様にお手伝いしていきたいと思っています。

簡単!ステキ写真の撮り方

〈デジタルカメラ・一眼レフ編〉を開催しました。

Event Report

8月24日(土)にアンピール輝国デザインルームにて開催。講師に「ここのカメラ」の河野奈美氏をお招きし、実際に被写体を撮りながら、すぐに使える写真の撮り方のコツを教えてくださいました。



住まいの「インテリア相談会&マフィンづくり体験」を開催しました!

Event Report



7月7日(日)、インテリアコーディネーターによる講演と、ダッチオープン付ガスコンロで「マフィン作り体験」を開催。9月7日(土)・8日(日)、インテリアコーディネーターの個別相談と家具・カーテン・エアコン等のインテリアメーカー相談会を開催(アンピール熊本城II 契約者様限定)。

新栄グループ

今後のイベント予定

Event Info

- 10月上旬 フラワーアレンジメント
- 11月 整理整頓術

※イベントは変わることがあります。

★新栄グループでは、住まいや暮らしに役立つミニセミナーや、管理組合様等からのご要望にあわせてイベントや相談会を随時開催しております。有料セミナーも読者の方は無料でご参加いただけます。最新の予定は新栄住宅ホームページ、新栄総合管理ホームページをご確認ください。



住まいについて

快適マンションライフのヒントをご提案。

Q

消費税が上がるといわれていますが、マンションのリフォームは早めにした方が良いでしょうか?

A

タイミングが合えば検討の価値はあるかもしれませんが、慎重に検討しましょう。

増税



消費税の増税は家計全般に広く影響することなので慎重に考える必要があります。「消費税が上がるから」という理由だけで、必要性が明確ではない場合、時期を待つという選択もあります。現在(2013年9月初旬)のところ、消費税が2014年4月より8%に上がるかどうか、10月1日に決定されるようです。いずれにせよ将来的に増税となる可能性は高いといえます。

そのような意味では「確実にリフォームをしなければならぬ」状況でしたら、準備を急ぐべきです。リフォームの場合、引き渡しが2014年3月31日までは現行の消費税率となります。(9月末までに契約している場合は引き渡し時期は年度を超えても現行税率が適用)しかし、いわゆる「駆け込み需要」のため工事期間が延びてしまうことも予想されますので、大規模リフォームの場合には十分な確認が必要です。

読者からのお便りコーナー

vol.22にお寄せいただいた読者様からのご感想やご意見を紹介します。

今後取り上げてほしいテーマ

- キッチンの横の壁紙の汚れが気になります。お手入れ方法はありませんか? (ミワコさん)
- ★今回の特集にあるお手入れ方法をまずお試しください。それでも汚れが取れない場合は、グラフィックスステッカーの活用を試みてはいかがでしょうか。
- バルコニーの鳥のフンに悩んでいます。対策法があれば教えてください。(さやちゃんさん)
- 水道代が高めな気がするのですが、上手な節水方法を紹介してほしい。(レオノーレさん)
- ★今後の紙面づくりの参考にさせていただきます。ありがとうございます。

ご感想やご意見など

- 収納アドバイザーのイベントに行けなかったため、また企画して下さい。(ほらみさん)
- 整理整頓術(アンピールギャラリーイベント)は好評いただいております。再度企画中です。(1月予定)
- レースカーテンに遮熱タイプが有ることを知りませんでした。早速検討します。(Y・Hさん)
- いつも参考になる記事があつて良いです。「排水口の掃除をしない」と思いました。(めぐりやんさん)
- 管理員の方々とても親切で素敵なマンションライフを過ごさせてもらっています。(たぐさん)
- ★これからも皆さんのマンションライフを豊かにするような情報を発信していきたいと思えます。たくさんのご感想・ご意見をお待ちしています。

スタッフ紹介

Staff Profile



● 熊本支店 工事部
若く見えます (女子社員の声)
てらお たかのり
寺尾 孝紀 (47才) O型 やぎ座
熊本県熊本市出身

マンション(共用部、専有部)のトラブル等なんでもお問い合わせください! すぐにかかけます!!

趣味 ● 映画鑑賞、家庭菜園

業務内容 ● マンション共用部の設備点検、小修理、緊急対応 他、専有部(お部屋)における不具合調査、修理等

最近の出来事 ● 各マンション訪問時にお住まいの住人の方々より「いつもお世話になります!」とお声を頂くことが多くなりました。とてもありがたく、仕事の励みになります。

より便利に、
より使いやすく

「アンピール仲介」 ホームページが 大きくリニューアル!



ポイント1 「マンションライブラリー」&
「アンピールライブラリー」

福岡都市圏のすべてのマンション情報のデータベース化を目指し、日々情報を追加しています!

ポイント2 会員登録でより希望にあった
最新情報をキャッチ!

ホームページから会員登録することで、探している不動産条件をリクエストしたり、エリアごとに成約価格の相場を確認できるなど様々な特典がいっぱいです。

ポイント3 登録物件はほぼ毎日更新!
常に新しい情報を確認できます!

登録物件数が大幅にボリュームアップ。しかもほぼ毎日更新しているの、最新の物件情報をご覧いただけます。

<http://www.empire-chukai.com/>

アンピール仲介

検索

クリック

人気の「アンピール仲介スタッフブログ」も今まで通り、日々更新しているほか、不動産を「買いたい方」と「売りたい方」のためのコンテンツも充実しています。

売却物件 大募集!

福岡県の
マンション

「買いたい!」という
お客様からの
お問合せが多く、
物件が足りません。
あなたのマンション、
お売りください。

ハッピーアシスト通信を
ご覧になった方だけに
おトクな

無料
キャンペーン
実施中!

■売却査定無料 ¥0

■ハウスクリーニング無料 ¥0

■お部屋が空室の場合、
家具セッティング
いたします

※お問い合わせの際に「ハッピーアシスト通信を見た」とお伝えください。

【アンピール仲介】売買専用フリーダイヤル
土日祝も受付しています!お気軽にご連絡ください。

0120 FreeDial 0120-145-346

☎お電話で簡単!お問合せ5ステップ

- 1 まずは
お電話で
- 2 お名前とご住所を
お伝えください
- 3 マンション名を
お伝えください
- 4 部屋の号室
間取りの広さを
お伝えください
- 5 対象不動産の
借入残高を
お伝えください

プレゼントコーナー resent Corner

抽選で
計7名さま

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

住まいの「お手入れキット」(5,000円相当)…3名さま
※内容は特集をご覧ください。

QUOカード(3,000円分)…1名さま/(1,000円分)…3名さま

応募方法 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2013年10月31日(木)まで(当日消印有効)
抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合がございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.21 プレゼント当選者発表!

QUOカード(5,000円分) M.Mさん

QUOカード(2,000円分) M.Nさん/S.Kさん/H.Kさん/Y.Nさん/M.Hさん

編集後記

先日、あるメーカーの住宅設備の展示会に参加しました。

私の一押しはトイレです。良いですね。何が良いかというお手入れ楽! 節水型!

私が住んでいるマンションは古いので、流すたびにもったいないな〜とつくづく感じちゃいます。あと、びっくりしたのが玄関ドア(戸建)の鍵ですが、カード式が1番最新だと思っていたのですが、最新はシールですよ!! 1円玉程度のシールをお財布等に貼って、かざすだけで開きます。これからは出来る限り、展示会等へ参加しマンション向けのピックアップするようなことをお伝えできればいいな、と思います。

次の発行は
12月下旬
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp
🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>
☎ TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。