

# ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの  
新栄住宅グループがお届けする  
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号  
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (2) 第15071号  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

## 通信

2012 DEC.

vol.19

特集

メーカーに聞くおまかせの

2 ノーリツ編

### 楽しく・効率的に使うコツ



### 最新設備事情

#### ガス設備を

#### ガスコンロを楽しもう

「はじめに、ノーリツさんというガス給湯器のイメージが強いのですが、実際のところどんな会社ですか？」

■ ガス給湯機器は今も中心的な商品ですが、加えてバスルーム、暖房機器、キッチンなど、「ガス」に関連する機器に強みがあると思います。特に、ガスコンロを中心とした厨房・調理機器は好評ですね。

■ 「ガスコンロで有名な『ハーマン』はノーリツのグループ会社だったのでですね。ガスコンロへのこだわりを教えてくださいませんか？」

■ もちろんこだわりを持ってはいますが、大事なのはお客様に納得いただく

前回に引き続いて「メーカーに聞いてみよう」シリーズの第2弾。今回は、ガス給湯機器やガスコンロでおなじみのノーリツさんからガス設備を「上手に使うコツ」を教えてくださいました。

■ ことです。よく対比されるIHコンロ等と比べて「絶対に」ガスの方が良いというわけではなく、それぞれ一長一短があり、使われるお客様がどちらの長所を重視されるか、ということだと思います。そのため、良い点と悪い点をキッチンとご理解いただくことを大切にしていきます。

■ 「なるほど。それでは、『ガス』が向いているのはどんな人でしょうか？」

■ 「一言でいうと『お料理を楽しみたい方』ではないでしょうか？ 見

■ 方によってはデメリットになる「火が見える」、「ゴトクがある」ことで、火の大きさをみて微妙に加減したり、中華鍋を振ることもできますし、調理方法の幅が広がると思います。

■ 一方で、最近のガスコンロには空焚き防止機能など安全面でも配慮され、「火を使う」ことに変わりありませんが、「袖口引火」等による、出火の危険性は大変少なくなりました。



最新のガスコンロはダッチオーブンが利用できるほか、液晶表示が搭載され、様々なメニュー機能や音声ガイド付きの商品も。

#### グリルでできる簡単レシピ ①

※一般的な両面焼きグリル用のレシピです。

超シンプル！グリルの火力で素材の旨みを味わおう。

#### 『炭火焼風 鶏のもも肉』



材 料 .....  
・鶏のもも肉（1回につき2枚まで）  
・塩 ・コショウ

調理方法 .....  
①もも肉の裏表に塩・コショウをする。  
②(焼いた時に皮が縮むため)皮の方に爪楊枝が包丁で切れ目を入れます。  
③グリルで上下ともに強火で10分焼いて完成。

ポイント .....  
●油と一緒に落ちていきますので、塩・コショウは多少、多めに。塩・コショウ無しで、焼きあがってからお好みで調整しても良いでしょう。  
●グリルに入れるときに皮を上にししょう。  
●炭火で焼いたようなコゲができ、パリッと仕上がります。  
●焼きあがってから5分ほどそのまま置いておくと、肉汁も落ち着きます。

■ 「見方によってメリットにもデメリットにもなるわけですね。ガスのメリットを生かした調理法や、上手に使うコツを教えてください。」

■ 例えば、ガスコンロでの炊飯。短時間で炊けますし、やはり美味しいと思います。さらに、電気炊飯器は炊飯と保温で電気を結構使いますから、ほとんどのご家庭で光熱費の節約になるでしょう。「炊飯機能」が付いているコンロな

■ ら、火加減の失敗もなく短時間で炊けますよ。

■ 「美味しいご飯が炊けて省エネにもなるですね。冷凍保存して、都度電子レンジを使う方が節約になりますね」

グリルでヘルシー！『揚げないトンカツ』



**材 料**.....  
 ・豚肉(トンカツ用) ・パン粉 ・小麦粉  
 ・卵 ・サラダ油 ・塩、コショウ

**調理方法**.....  
 ①パン粉を少量のサラダ油できつね色になるまで炒る。  
 ②普通のトンカツを作る要領で、塩・コショウをした豚肉に小麦粉、卵、①のパン粉をまぶす。  
 ③グリルに入れて、上下ともに弱火にして7~8分で完成。

**ポイント**.....  
 ●パン粉を炒る時のサラダ油の量はお好みで構いません(大さじ2~3杯程度)。  
 ●グリルに入れた時に、霧吹きやオイルスプレーで油を吹きかけると、より揚げたトンカツに近い食感になります。  
 ●炒ったパン粉は、冷凍庫で保存できます(2~3ヶ月は大丈夫)。

給湯機器の最新情報

「給湯器は、普段あまり気にすることはないのですが、お手入れ等は必要なのでは？」

基本的にはメンテナンスは不要です。壊れるまで使う方も多いですが、目安としては10年~13年くらいでの交換を考えると良いでしょう。最近では「ecoジョーズ」と呼んで高効率タイプが普及しはじめていますので、そ

そつですね。また、グリルを使った調理もガスコンロならではです。私たちのシヨールームで実際に実演することもありますが、紹介しましょう。一般の両面焼きグリルで簡単にできます。

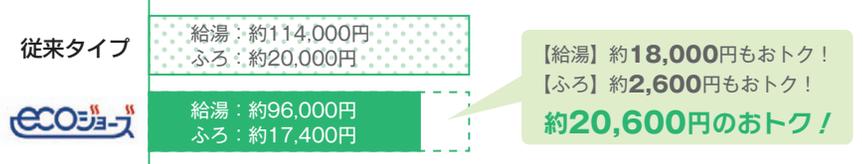
「ecoジョーズ、名前は聞いたことがありますがどういったものですか？」

ガスのエネルギーのほとんどをお湯に変える技術ですね。今まで捨てていた排熱も利用してお湯をつくることで、給湯時は約95%の熱効率を実現します。従来と比較すると約15%の効率アップ、つまりガスの使用量とCO<sub>2</sub>の排出量を15%減らせます。年間のガス代では平均して約2万円の節約になりますよ。

「ecoジョーズは、マンションでも設置可能なのですか？」

はい。最近、集合住宅対応タイプも

年間ランニングコストの比較 (資料提供: ㈱ノーリツ)



年間CO<sub>2</sub>削減量253kg-CO<sub>2</sub>は、杉の木18本が一年に吸収するCO<sub>2</sub>と同じ量です。

エコジョーズは毎日使うだけで、従来に比べてCO<sub>2</sub>を約15%削減します。

開発され、マンションでも問題なく入替えが可能になりました。また、ユニットバスと一緒に交換しなくてはならないと勘違いされている方もいらっしゃいますが、そんなことはなく、給湯器だけを交換することができます。

「そつなんですね。省エネ以外にも新しい点がありますか？」

リモコンが変わります。台所と浴室のインターフォン機能が欲しい場合や、デザインを重視したい場合など、選択の幅があります。また、私のオススメ「マイクロバブル」機能を追加することができます。20マイクロメートルという非常に細かい気泡がお肌をさするように包み込みリラックスでき、保温効果もアップ、身体の方まであたたまると、特に冷え性の方に喜ばれています。

ただ、給湯器を交換する機会は多くありません。そこで、今のままでもバスタイムを快適にするために開発した商品があります。それが「マイケアミスト」。シャワーヘッドを取り替えるだけで、ミスト浴が楽しめるもので、大変好評をいただいています。宣伝になってしまいましたが、こうした新しい商品の利用で、今の給湯器も上手に使うことができます。

「最後に、リフォームや交換を...



既存浴槽にも設置できるマイクロバブル。

リフォームのご相談は、新栄総合管理に!

アンピールマンションでおなじみの新栄住宅グループですので、設備や仕様を熟知しています。マンション名と部屋番号をお伝えいただくとリフォームのご相談がスムーズです。

お気軽にご相談ください

■お問い合わせ・ご相談は...  
**新栄総合管理株式会社**  
 Tel.092-762-5222  
 (担当: 繁野・岡崎)



手軽に、気ままに、ミスト浴が楽しめるマイケアミスト。



「換えてくれる方へのアドバイスをお願いします」

そつですね。やはりシヨールームに足を運ばれることをおすすめします。弊社のシヨールームでは、実際に調理出来る設備もありますし、まだまだ紹介したい商品もたくさんあります。皆様のご来場をお待ちしております。

新栄住宅からのお知らせ

「掃除を時短できる整理整頓術」セミナーを開催しました。

Event Report

●12月1日(土)

講師には、各所でのセミナー開催、RKB「今日感テレビ」などマスコミ出演多数と活躍中の整理収納アドバイザー里館友子氏を迎え「掃除を時短できる整理整頓術」を教えてくださいました。詳しくは新栄住宅HP「ギャラリーイベント」をチェック!



[https://secure.empire-mansion.com/reference/e\\_detail.php](https://secure.empire-mansion.com/reference/e_detail.php)

アンピールマンション 検索

★新栄住宅では、住まいや暮らしに役立つイベントやミニセミナーを開催しています(要予約)。読者の皆様は参加費無料ですので、ぜひ今後の開催予定もチェックしてくださいね!(参加予約は新栄住宅HPから)

ホームページのご案内



新栄総合管理株式会社のホームページでイベント情報やイベントレポートをチェック!

スタッフブログ: イベント情報の他、最新情報を発信中。

イベントのことやプライベートなこと、日々の仕事のことなどなど、弊社スタッフ全員がリレー形式で綴るブログを随時更新中!

優良賃貸物件をご紹介します。

ハッピーアシスト通信のバックナンバー Vol.11 以降を閲覧できます!

●これからもまだまだ便利になっていきますので、ぜひご覧ください!

<http://www.sin-ei-kanri.co.jp/>

新栄総合管理 検索





# 住まいについて 快適マンションライフのヒントをご提案。

**Q** 年末に向けて普段は手がまわらない場所をキレイにしたいと思います。特にどのような所をきれいにすると良いでしょうか。アドバイスをいただけませんか？

**A** 網戸や窓拭き、換気扇、冷蔵庫などの大物は皆さん気がつくところですね。そこで意外と見落としがちな「お掃除の盲点」を紹介しましょう。あわせて効果的なお掃除方法も紹介します。

## 1 パイプや蛇口、金属部分をチェック！

トイレや浴室・洗面室の掃除で見落としがちなのが「金属部分」。水栓金具やトラップ、パイプにホコリがたまっていたり、サビがでていることもあります。また家全体のドアのノブや丁番、ストッパーなども見落としがちではないでしょうか？

これら金属部分のお掃除方法としては、古い歯ブラシでホコリを取り、歯磨き粉を「布切れ」につけてこすります。仕上げに乾拭きすると、歯磨き粉の研磨効果でピカピカになりますよ。ちなみに、歯磨き粉は鏡をキレイにするのにも使えます。



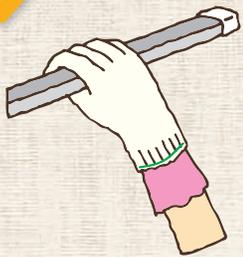
## 2 壁紙をチェック！

フローリングや家具はキレイにしても「壁紙」の汚れには気が付かないことが多いものです。汚れやすいコンセントやスイッチ周辺を中心に拭き掃除をしましょう。壁紙がビニールクロスの場合には水拭きできますので、中性洗剤と水を1:20ほどの割合で溶かした洗剤液を塗布、数分してから乾いた布等で拭きあげます。

※必ず、はじめに目立たない場所で、壁紙にシミ等ができないか試してからお掃除しましょう。



## 3 カーテンレールをチェック！



**1**の「金属部分」にも該当するカーテンレールの掃除には「軍手雑巾」がオススメ。ゴム手袋の上に軍手をして、拭き掃除をすると汚れがとれやすく、楽です。また、カーテンフック類は、ストックキング袋に入れ、中性洗剤を溶かしたぬるま湯でもみ洗いするのがおすすめです。

## 4 古くなってきた吸盤をチェック！



お掃除とは少し違いますが、キッチンや浴室に吸盤式のタオル掛けなどを使っていませんか？ この吸盤、時とともに変形して吸着力が落ちていきます。この吸盤を80℃（沸騰したての温度）くらいのお湯に5分ほどつけておくと吸着力が戻り、長持ちします。

※火にかけてお湯に入れるのは、変形しすぎるので禁物です。

## 読者からのお便りコーナー

18号にお寄せいただいた読者様からの感想やご意見を紹介します。

★状態によっては、簡単な補修方法をご案内できるかもしれません。お気軽にご相談ください。

★ご感想ありがとうございます。今後も皆様のお役に立つ情報をお届けしていきたいと思っております。

洗面台が少しひび割れていたのでそこを少し手直したい。 <くろくま>

★ご感想ありがとうございます。今後も皆様のお役に立つ情報をお届けしていきたいと思っております。

入居して3年経ちましたが、キッチンまわりや床など細かいキズが気になります。まだリフォームは先だと考えてますが、OTTOの最新設備はお手入れが楽で永く使えそうです。今後のいい参考になりました。 <のんちゃん>

### 感想やご意見など

今回の特集もとても参考になりました。さっそく試してみます。 <N.Nさん>  
 ここに越してもうすべー年。いつまでも入居したての頃のようにキレイに住みたいと思いつつ、なかなか思う様にかす…。今回の水回りのお手入れ法を見て、ちゃんと気をつけて頑張ろうと思いました。 <AKKOさん>  
 ★全ての声にお応えしたいところですが、紙面の都合もあり難しいことではありますが、できるだけお応えしていきますのでご期待ください。

### 今後取り上げてほしいテーマについて

## 新栄総合管理インフォメーション

### スタッフ紹介

Staff Profile



マンションから一戸建てのリフォーム、大規模改修まで幅広く行っていますので、なんでも「私」にご相談下さい。

#### ● 工事管理課

栗原 健次 (33才) B型・牡牛座・福岡県飯塚市出身

趣味 ● アウトドア、お酒、温泉

業務内容 ● マンション及び戸建の修理やリフォームの現場担当をしています。シーガルフォー浄水システムの設置や提案も行っています。

最近の出来事 ● 浄水器(シーガルフォー)のカートリッジ交換をお手伝いしたお家で、「蛇口から出てくる水がとってもおいしくて、ものすごく助かっています」と聞いたときは、この仕事をしていて良かったと思えました。

### 住まいの『何でも相談会』を開催しました! Event Report

● 11月10日(土)・11日(日) ● 福岡市西区

寒い中、たくさんの皆様にお越し頂き、ありがとうございました。

今回は、オーダーキッチン等を取り扱っているプランナーズジャパンを会場に、大抽選会・タッチオープン実演会と皆様大変ご好評いただきました。

今後いろいろな地区で開催していきたいと思っておりますので、よろしくお祈りいたします。



# 「不動産売却が不安」な方へ

そんな  
アナタは…

## アンピールの買取りならココが安心

### ① アンピールは「買取り」も「仲介」もやっています！ お客様の計画に合わせて売却プランをご提案します！

豊富な経験がある「アンピール」は、「仲介」も「買取り」もやっています！  
まずは「仲介」にし、買い手が付かなかった場合は「買取り」への切り替えも可能です。

売却スピードが早い  
買取りがおススメ！

**ポイント** 不動産一筋40年以上、マンション販売実績9,000戸超！  
経験豊富な「アンピール」が、最後まで責任持ってお手伝いいたします！

### ② 買取りの場合、引渡し前の室内清掃等、一切不要です。

仲介の場合、買い手は「一般の方」なのでなるべく印象よくするのが◎ですが、  
買取りの場合、買い取るのは「不動産のプロ」です。お客様の手間もなく、適正な価格をお出しします。

### ③ 今なら引越し費用・仲介手数料・登記費用サービス！



「見知らぬ不動産屋にいきなり会うのが不安なお客様へ…」

担当者の人柄がわかる、「アンピール仲介スタッフブログ」をぜひ、ご覧ください！！  
個性あふれるスタッフが、随時更新中！  
サイト内には、営業担当者のプロフィールも載せております。



この中でひとつでも思いあたったら…

- 相談できる不動産業者を知らない
- 安心できる不動産業者に頼みたい
- 近所に知られずに売却したい。
- とにかく、急いで売却したい！
- 色々面倒な手続きをしたくない！



**【アンピール仲介】売買専用フリーダイヤル**  
土日祝も受付しています！お気軽にご連絡ください。

**0120-145-346**

<http://www.empire-chukai.com/> アンピール仲介 検索

☎ お電話いただく際は、下記の事をわかる範囲でお答えください。

- 1 まずはお電話
- 2 お名前とご住所を伝えて下さい
- 3 アンピール0000を伝えて下さい
- 4 部屋の号室 間取の広さを伝えて下さい
- 5 対象不動産の借入残高を伝えて下さい

いままさらにも！  
2013年3月末日までに相談された方  
登記費用 引越し費用 手数料 **¥0** 無料キャンペーン実施中！

**プレゼントコーナー**  
**resent Corner**  
アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう！  
**JCBギフトカード (5,000円分) … 1名さま**  
**(2,000円分) … 7名さま**

**応募方法** 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。  
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2013年1月31日(木)まで (当日消印有効)  
**抽選発表** 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合もございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

### Vol.18 プレゼント当選者発表！ (ペンネーム)

- JCBギフトカード (5,000円分) **どんぐりんさん**
- JCBギフトカード (2,000円分) **めぐ0827さん/M.Aさん/高宮さん/まなみやママさん**  
**つよぼんさん/月足さん/チョコ姫さん**

### 編集後記

今回の特集「メーカーに聞いてみよう②」はいかがでしたか？  
取材の際、ガス炊飯機能がついているコンロを見ながら、子供の頃、我家もガスでご飯を炊いていたのを思い出しました。(あ！こんな事を書くと年齢が分かりますね)そして、最新の設備は、機能だけでなく環境への配慮が行き届いているのに感心、改めて『地球に優しい人』になろうと思いました。

次号の特集についても、すでに編集局の皆で熱くネタを出し合ってますので、楽しみにしててくださいね。

それでは皆様、良いお年をお迎えください。

次の発行は  
**3月下旬**  
予定です！

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで  
✉ [happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp](mailto:happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp)  
🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>  
☎ TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545