

# ハッピーアシスト通信



アンピールマンションでおなじみの  
新栄住宅グループがお届けする  
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (3) 第091453号  
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (2) 第15071号  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

2012 OCT. vol. 18

取材・資料協力



宇佐美 祐一

TOTO株式会社  
九州支社 販売推進部

■ 弊社への問い合わせでもお手入れに関することは多いです。特に多いもののひとつ、油污れ対策についてお話ししますと、これは「余熱が残っているうちに拭き取る」のがポイントです。時間が経つほどキレイにする手間がかかるので調理が終わったら絞ったフキンで拭き取る習慣をつけましょう。そして、コンロ等はサビ防止のために必ず乾拭きすることが長持ちの秘訣です。また、キッチンの天板など素材の種類によってお手入れ方法に違いが出るも

聞いてみよう

## キッチンについて

「読者からの問い合わせも多いのですが、キッチンのお手入れで気をつけたことは何でしょうか？」

特集

メーカーに聞いてみよう

水まわり設備の

# 末永く使うコツ & 最新設備事情

今回は、実際にキッチンやトイレなどの設備をつくっているメーカーにズバリ「末永く使うための秘訣」を教えてくださいました。

TOTO編

■ のもありますので「取り扱い説明書に目を通す」ことも大切です。

■ 「サビ防止の配慮は見落としがちですし、取り扱い説明書というのはメーカーならではですね。油污れといえばコンロが中心になるかと思いますが、具体的なお手入れ方法を教えてくださいませんか？」

■ はい。普段は前述のとおり、温かいうちに拭き取り、サビ防止に乾拭きします。汚れがひどい時は、スポンジに中性洗剤をつけて円を描くように磨き、水拭きして、乾拭きします。ゴトク(鍋などを置くための金属製の台のごと)等は35℃~40℃のお湯に中性洗剤を溶かし、5~10分程つけ置きして、汚れが緩んだところをスポンジか歯ブラシにクレンザーを付けてこすり、最後はお湯で洗い流し水気を拭き取りまします。バーナーキャップは竹串を穴に差し込んで掃除します。

■ 「最新のキッチンでもお手入れ方法は変わらないのでしょうか？」



家事導線を考えたシステムキッチンを使い勝手も抜群です！

新しい設備では機能や使い勝手の向上に加えて、お手入れをできるだけ楽にできるように、工夫されています。フィルターの手入れが楽な「ゼロフィルターフード」、油が取れやすい素材の「ハイドロセラキッチンパネル」などですね。とはいえお手入れを怠っていいわけではありません。最近多いコンロのガラストップは表面がツルツルしていても拭きやすくなっていますが油污れがつかないわけではないので、や



キッチン周りには特にこだわり、シンクや水栓などにも工夫を凝らしています。

■ 学的研究」に裏付けられたキッチンを開発していますので、リフォームをお考えの際には是非候補に入れていただきたいと思います。

■ っぱり日々の「コツ」が長持ちの秘訣になります。

■ 「ちなみに、TOTOさんのキッチンのPRポイントはどこですか？」

■ 水まわりのメーカーですので、水の流れにことん拘っています。ほうきのように幅広に広がり素早く洗える「水ほつき水栓」、排水口の位置をシンクの隅に寄せ、すべり台をすべりように水を排水口へ一直線に押し流す傾斜をつけた「すべり台シンク」、足で操作して吐水・止水できる「つま先らく押し水栓スイッチ」などがあります。また弊社ではユニバーサルデザインの研究に早くから取り組んでおり、疲れにくい、負担がかかりにくい「人間工学的研究」に裏付けられたキッチンを開発していますので、リフォームをお考えの際には是非候補に入れていただきたいと思います。

聞いてみよう

About Toilet

# トイレについて

「トイレのお手入れについてコツを教えてください」

トイレは「汚れるなる前にこまめに掃除」することが大切です。便座・便ふたは水で濡らして固く絞った柔らかい布に台所用中性洗剤をつけて拭きます。その後水拭きを行います。便器については普段から水を流しながらトイレブラシでこする習慣にしましょう。効果的ではないでしょうか。

「家族全員の日々の協力がポイントですね。トイレのリフォームは関心も高いところなのですが、どういった点が進化していますか？」

最新のウォッシュレット「一体便器」「ネオレスト」やウォッシュレットの「アプリコット」は水道水から「きれい除菌水」を作り出し、汚れの元凶となる見えない細菌まで除菌する機能がついていますので、今までと比べて汚れにくく、掃除もラクになります。また、超節水3.8L洗浄や瞬間暖房便座機能が



「ネオレスト」は使うたびに除菌しており、汚れにくく、お掃除しやすくなっています。

搭載された機種は節水だけでなく、大幅な節電も実現し、環境にやさしいトイレになっていますよ。

「節水や節電は皆さんの関心が高いところだと思えます。トイレリフォーム時の確認事項・注意点を教えてください」

今お使いのトイレの給排水位置・コンセント位置、トイレの品番などが事前に分かる話がスムーズに進むかと思えます。

聞いてみよう

# 浴室について

About bathroom

「風呂洗いは毎日のごとだと思つてますが、お手入れのコツはあるのでしょうか？」

理想をいえば、入浴前ではなく入浴直後のお風呂洗いです。ですが実際には難しいことも多いと思いますので、最後に入浴した方が熱いシャワーで壁や床を洗い流し、仕上げに冷たいシャワーをかけて熱気がこもらないようにすると良いでしょう。その後はできる限り長く換気扇をまわして、換気をお願いします。

「なるほど、使用直後にケアするのが大事なんですね。最新の設備はどのようでしょうか？」

完全に解消とはいきませんが、銀イオンを利用した「ヌメリせんAg+と

いう機能をもつものがあり、ユニットバスの床のカビやヌメリの繁殖を抑制してくれます。

また快適性の向上にも取り組んでいて、畳のように柔らかい心地よさを目指した「ほっカラリ床」は、冬場の一歩目でもヒヤッとしない、すべりにくい、ひざをついても痛くない、モノを落としても大きく音が響かない、水はけがいいので汚れもつきにくいです。

また、浴槽のお湯が4時間経っても25℃以下の温度低下に抑える「魔法びん浴槽」や従来のシャワーに比べ35%節水を実現した「エアインシャワー」を搭載した商品もあるなど、いろいろと進化しています。興味のある方は是非、弊社ショールームで体感していただければと思います。

「最後に、新しいユニットバスへのリフォームを検討する際の注意点などを

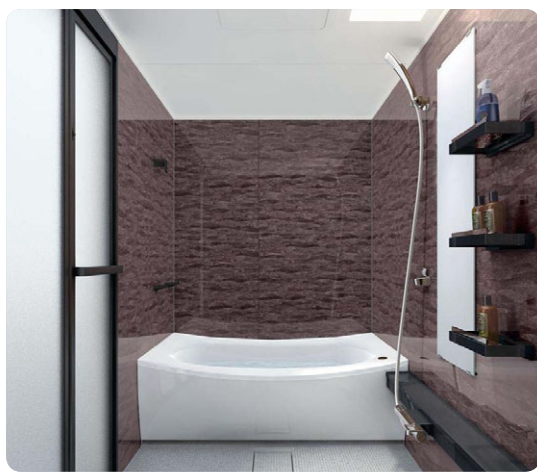


節水効果のある「エアインシャワー」や安心・安全な「ほっカラリ床」など、より快適＆便利に進化しています！

教えてください

ユニットバスはサイズ確認が重要になりますので、事前にリフォーム業者による現場調査や確認をお願いすると良いでしょう。また、できる限り商品の選定はリフォーム業者の方と進めた方が設備的な確認がとれるので、間違いがないと思います。

ユニットバスはサイズ確認が必要なので事前にリフォーム業者に確認しましょう。



## リフォームのご相談は、新栄総合管理に！

お住まいのマンションを普段から管理させていただいていますので、設備や仕様を熟知しています。マンション名と部屋番号をお伝えいただくとリフォームのご相談がスムーズです。

■お問い合わせ・ご相談は…  
**新栄総合管理株式会社**  
Tel.092-762-5222  
(担当：繁野・岡崎)

お気軽に  
ご相談  
ください

### ホームページのご案内

新栄総合管理株式会社のホームページでイベント情報やイベントレポートをチェック！



### スタッフブログ：イベント情報の他、最新情報を発信中。

イベントのことやプライベートなこと、日々の仕事のことなどなど、弊社スタッフ全員がリレー形式で綴るブログです。弊社全員の素顔がみえるブログを目指して随時更新中！

### 優良賃貸物件を紹介中です。

### ハッピーアシスト通信のバックナンバー Vol.11 以降を閲覧できます！

●これからまだまだ便利になっていきますので、ぜひご覧ください！

<http://www.sin-ei-kanri.co.jp/>

新栄総合管理

検索



# 住まいについて 快適マンションライフのヒントをご提案。

**Q** リフォームには関心があるものの、なかなか考えがまとまりません。どうしたら良いのでしょうか？

**A** 一度、ご自宅に関する「不満」を家族みんなで取りまとめてみてはいかがでしょうか？

リフォームは不満度が高いところから解消していくと、その分満足度もアップします。最初に家族みんなで話し合っ、「不便なこと」、「不満なこと」を並べて、優先順位をつけてみてはいかがでしょうか？

例えば、以下のようなチェックシートで調べてみると、参考になるかもしれません。優先順位をつけておくと、予算オーバーのときにどの部分を我慢するべきか、判断の助けにもなるのでご活用ください。

## → あなたの住まいの不満度チェック！

当てはまる項目をチェックしてみましょう。

### キッチン

- キズや汚れが目立つ
- 掃除がしにくい
- 調理がしづらい
- 狭くて動きづらい
- 高さが合わなくて腰が痛くなる
- シンクが小さくて洗いがしにくい
- 洗い物をしていると家族と会話がしづらい
- 収納が少なく、片付かない
- 換気扇をつけていてもにおいや煙がこもりやすい
- 給湯器の調子が悪い
- 蛇口を締めても水がポタポタと落ちる
- 食器洗い乾燥機を設置したい

### 浴室

- カビや汚れが目立つ
- 掃除しにくい
- 浴室が狭い
- 浴槽が小さい
- 床が乾きにくく湿気がこもる
- 段差があつてつまずきやすい
- 湯の温度調整がうまくいかない
- シャワーの勢いが弱い
- 衣類乾燥機が欲しい

### 洗面室

- カビや汚れが目立つ
- 狭くて家族で同時に利用できない
- 収納が少なく、片付かない
- お湯がでない
- 洗髪できない

### トイレ

- 汚れやすく掃除しにくい
- 狭くて動きづらい
- においがこもりやすい
- 手洗器がない
- 水の使用量が多い
- 収納が欲しい
- 温水洗浄便座を設置したい

### 居室

- 結露がひどい
- 収納が少ない
- 天井や壁、床が汚れている
- 部屋数が多い、または足りなくなった
- フローリングにしたい
- 防音仕様にしたい

チェック数が 0~9 個  
**不満度 20%**

そろそろメンテナンスしたい時期。雑誌等で情報収集するのも◎。

チェック数が 10~19 個  
**不満度 30%**

小さなリフォームからはじめてみては。家族でじっくり話し合っ。

チェック数が 20~29 個  
**不満度 50%**

リフォーム適齢期。ショールームめぐり等でヒントを得ましょう。

チェック数が 30~40 個  
**不満度 80%**

日々の暮らしがストレスになりそう。真剣にリフォームを考えましょう。

(取材・資料協力:株式会社TOTO)

## 新栄総合管理インフォメーション

### スタッフ紹介

Staff Profile



● 工事管理課  
しげの じゅんいち  
**繁野 順一** (43才)  
B型・乙女座・福岡市西区出身

マンション管理業界も16年目ですが、まだまだ日々勉強。お客様の喜ぶ顔が見られるよう頑張ります。ちょっとしたお困りごとでもお気軽にご相談ください。

趣味 ● 子どもと遊ぶこと    特技 ● 野球  
業務内容 ● マンション管理物件及び戸建て物件のすべてに関わっており、マンション設備・リフォーム・小規模修繕等の工事関係を行なっています。またお客様からの相談窓口「何でも相談」も担当しています。  
最近うれしかったこと ● システムキッチンを入れ替えた戸建てのお客様より、弊社でリフォームをして大変良かった、と言われたことが嬉しかったですね。

### 「住まいの何でも相談会」開催予定 Event Guide

- | 10月            | 11月             |
|----------------|-----------------|
| ● 姪浜地区 (福岡市西区) | ● 荒尾地区 (熊本県荒尾市) |
|                | ● 糟屋地区 (福岡県糟屋郡) |
|                | ● 東区 (福岡市東区)    |



## 読者からのお便りコーナー

17号にお寄せいただいた読者様からの感想やご意見を紹介します。

### 今後取り上げたいテーマ

- 子供部屋の収納・節電対策 (STさん)
- 天井や壁のクロスの変更 (Tさん)
- ダニ対策 (なるべく簡単にできる) (ちろーさん)
- ★ テーマのご提案ありがとうございます。

### 感想やご意見など

収納セミナーを見て我が家のアイテムを見直しました。  
収納術がとてよかったです。片づける事を自ら楽しみなきや損だよねあと思いました。見てもらうことを意識しつつ取り入れてみようかと思えます。  
AKKさん

住まいの風通しについては早速試してみました。今後は社員の方のご意見もお聞きしたいと思います。  
おしとさん

換気のために各部屋にある吸気口のフィルターはどのようなお手入れをすればいいですか？  
ノリダーさん

★ 24時間換気フィルターは定期的に水洗いしてください。また汚れがひどい場合等にはフィルターを交換した方が良いでしょう。お気軽に弊社へお問い合わせください。

# 不動産の安心ホットライン アンピール仲介はココが違います!

## マンションの売却が不安な方へ

不動産の売却は不慣れな方にとっては、不安なものです。  
大事な不動産、いくらで売れるのか? ちゃんと売れるのか?  
費用はどのくらいかかるのか? 誰かに相談したいけど...

そんな不安もアンピール仲介なら一発で解決!

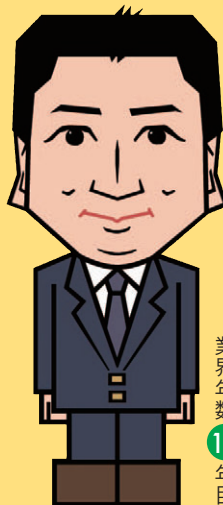
『アンピール仲介なら怖くない!』  
業界歴の長いスタッフが  
懇切丁寧に対応します!



担当/森田  
業界年数 9年目



担当/長友  
業界年数 22年目



担当/土田  
業界年数 16年目

お電話いただいた際には、次のこと  
をご質問させていただきまます。  
分かる範囲でお答えください。

- お名前
- ご住所
- 不動産の所在地
- 不動産の広さ
- 所有権者
- 売却理由
- 築年数
- 間取り図(図面)の有無
- 権利書(登記識別情報)の有無
- 対象不動産の借入残高

どれかひとつでも思い当たる方は  
私たちにご相談ください。

- ✓ 相談したいけど、不動産屋って怖そう。
- ✓ 売却を考えているが、相談できる不動産屋を知らない。
- ✓ 安心できる業者に頼みたい。
- ✓ 早く売ってくれる業者に頼みたい。
- ✓ 高く売ってくれる業者に頼みたい。
- ✓ いくらくらいで売れるか金額が知りたい。

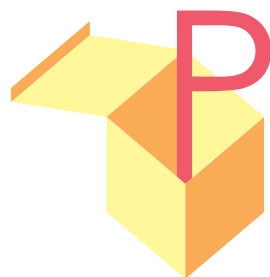
- Point 1 物件調査項目は売る人も買う人も安心の100箇所以上!
- Point 2 不動産業界一筋43年、地域密着で9,000戸以上の販売実績!
- Point 3 新築分譲もしているから住宅をみたいお客様の情報量が圧倒的!
- Point 4 アンピールマンションならマンション名と部屋番号だけでスピード査定!

不動産売買相談専用フリーダイヤル **お気軽にお問い合わせください。**

**0120-145-346** アンピール仲介 検索

<http://www.empire-chukai.com/>  
e-mail:ryutu@empire-mansion.com

「アンピールマンション」の売却相談ならとっても簡単! 簡易査定は「マンション名と部屋番号だけ」で最短即日のご回答となります。



ワクワクプレゼントコーナー  
**resent Corner**

抽選で  
計8名さま

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

JCBギフトカード (5,000円分) ... 1名さま  
(2,000円分) ... 7名さま

**応募方法** 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。  
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2012年11月30日(金)まで(当日消印有効)  
**抽選発表** 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合がございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

## Vol.17 プレゼント当選者発表!

JCBギフトカード(5,000円分) りやまさん

JCBギフトカード(2,000円分) O・Mさん/K・Tさん/いちろー8さん/しんのすけさん  
H・Aさん/M・Tさん/いちごさん

## 編集後記

今回はメーカーさんにインタビューしましたがいかがでしたか? お手入れ方法もメーカーさんならではの視点がありましたが、なにより、最近の水まわり製品はスゴイ! すごくお手入れしやすく、便利に進化していますね! カタログやショールームをみるだけでもワクワクします。それでは、次号もおたのしみに!!

## イベントのお知らせ

アンピールマンションギャラリーではイベントを開催中! 次回は11月開催の予定です。くわしくは、アンピールマンションのウェブサイトをご覧ください。

<http://www.empire-mansion.com>

次の発行は  
**12月下旬**  
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで  
✉ [happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp](mailto:happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp)  
🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>  
☎ TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545