

# ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの  
新栄住宅グループがお届けする  
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (2) 第091453号  
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (2) 第15071号  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

## 通信

2012 JUN. vol.17

新栄総合管理  
レポート特集

「アンピール熊本城」ギャラリーで

# 新生活準備・応援体験会

を開催しました！

弊社は、日常的な「マンション管理」はもちろん、皆様の快適で健康的なマンションライフをお手伝いする「総合」管理会社です。今回は、その具体的な取り組みを知っていただきたく、最新のアンピールマンション「アンピール熊本城」ギャラリーで行いました「新生活準備・応援体験会」イベントをレポートします。

目的は「新居にもっとトキメキを」

新居を検討、購入する時から入居までは「家具はこつこつしよう、友達を呼んでパーティしよう、おしゃれな収納をしよう」などと考えて、とても楽しい時期だと思えます。

弊社では、そうした新生活への期待に応えるべく、新生活でチャレンジしたくなることを紹介するイベントを企画しました。テーマは新生活準備・応援体験。開催は2012年4月某日、晴天にも恵まれ総勢86名(約50家族)の方に来場いただきました。

ダッチオープンでつくる料理教室

アンピール熊本城に導入されている、アンピールマンション最新のガス設備を使った「ダッチオープンによる、おいしいスイーツ(オレンジママレードケーキ)作り」体験会を行いました。スイーツにお料理に、多彩なレシピが楽しめるダッチオープンを、実際に体



新生活に向けて家具についても相談がたくさん。



専用ダッチオープンがグリルにそのまま入ります。



家族でわいわいとチャレンジ。



みなさん興味津々で聞き入っていました。

験していただけるイベントです。男性の方にも積極的にご参加いただき、家庭でも簡単に美味しくできると好評でした。新生活にあわせた新しいライフスタイルのきっかけになれば幸いです。

\*次ページにレシピをご紹介します。

収納セミナー・家具相談コーナー

スイーツが焼き上がるまでの間、インテリアコーディネートによる「おしゃれな収納術」セミナーを開催。特に女性の方々に多く参加いただきました。皆さん、真剣に聞き入られており、新居をおしゃれに見せる工夫への関心の高さがうかがわれました。

\*講師の田村さんによる「収納術」の一端を次ページにご紹介しています。

また、協力メーカー4社による家具相談コーナーでは、それぞれ独自に当マンションの間取りにあわせた提案を展示、弊社からもリフォーム相談コーナーを設置し、多くの相談をいただきました。

ご来場いただきましたお客様、イベントにご協力いただきました関係各社様に厚く御礼申し上げます。今後も新築に限らず、管理物件のお客様と交流をもてるようなイベントを開催していく予定です。ぜひご期待ください。

## アンピール熊本城

EMPIRE KUMAMOTOJO

今回の会場となったのは、当社管理物件で新栄住宅143棟目のマンション「アンピール熊本城」。多彩な料理が楽しめる「ダッチオープン」や、浄水システム「シーガルフォー」、バスルームには、九州で新築マンション初となる「マイクロバブルトルネード」など、最新の設備が搭載された、ハイクオリティマンションです。



※掲載のCGパースは、図面を基に描き起こしたもので、色調・形状・植栽など実際とは多少異なる場合があります。

# イベントで紹介した内容をちよつとご紹介

## 料理教室 からの紹介

### ダッチオーブンによる、おいしいスイーツ オレンジママレードケーキ



多彩なお料理が楽しめるダッチオーブンを使用してのレシピですが、キャンプでダッチオーブンを使う時や、通常のオーブンでも応用できますので参考にしてください。

#### 材料

- 市販のホットケーキミックス…200g
- バター…50g ● 卵 (Mサイズ)…1個
- 牛乳…100cc
- オレンジママレード (ノンママレードでも可)…小瓶 (100g)

#### 作り方

①材料を混ぜ合わせます。

バターを湯煎にかけ溶かしておきます。ボールに卵・牛乳・溶かしておいたバターを入れてよく混ぜ、ホットケーキミックスを加え、泡立て器でよく混ぜ合わせます。さらにオレンジママレードも加え、混ぜ合わせます。

②ダッチオーブンで焼きます。

ダッチオーブんにクッキングシートを敷いておきます。そこに①を流し込み、15〜20分程度加熱。その後さらに15分程度余熱で休ませます。

※調理時間は目安です。オーブンやアウトドアで行う場合には、火力に応じて調整します。

③熱を冷ましたら取り出します。

フタをはずして、完全に冷ました後、静かに取り出しましょう。

※焼きあがったすぐにカットするとくずれやすいので、しばらく休ませてから切り分けましょう。

資料提供：株式会社ハーマン

## 収納セミナー からの紹介

### 「片づくだけじゃない！おしゃれな収納セミナー」

インテリアコーディネーターによる収納セミナーでは、「おしゃれな収納」をテーマに、気をつけたいポイントを教えていただきました。そのノウハウの一部をご紹介します。

#### カラーで魅せる おしゃれな収納

##### 「カラーを意識する」

インテリアのイメージはカラーに大きく左右されます。収納においても同じで、カラーを意識するだけで収納もより素敵に見え、見た目も良くすることが出来ます。

#### 例えば…

- 様々な色がある時は、同系色でまとめて置く
  - グラデーションで並べる
  - 収納用のBOX等の色を統一させる
- など、「カラー」を意識してみましょ。



#### 収納アイテムで カンタンおしゃれ収納

##### 「片付けるのを楽しむ」

収納アイテムをよりおしゃれなものに替えるだけでかんたんにおしゃれな収納にすることが出来ます。そしてなにより、「片づける」「面倒くさい」「億劫だ」を、「片づける」「楽しい」「オシャレ」というように、あなたの意識をチェンジします。

#### 例えば…

- 壁をつかった収納アイテム
  - 定番収納アイテムをちよつと変えてみる
  - 収納BOXをつかってカンタンおしゃれ収納
- など、「収納アイテム」で楽しみましょ。



#### 隠すだけじゃない 効果的に見せる収納

##### 「見せかけるのを意識する」

収納といえは隠すことが中心として考えられがちですが、見せる事を意識すると今あるアイテムをインテリアの装飾として生かしていく事が出来ます。

#### 例えば…

- 調味料・スパイスなどを同じ種類の容器に入れてまとまりをつくる
  - 果物もきれいに並べて飾る
  - 靴を飾棚に置いてみる
  - 本棚のところにオブジェや花瓶を置く
- など、「見せる」ことを意識してみましょ。



資料協力：有限会社田村インテリア研究室 田村史郎子

### ホームページのご案内

## 新栄総合管理株式会社のホームページでイベント情報やイベントレポートをチェック!



#### スタッフブログ：今回ご紹介したイベントの他、最新情報を発信中。

イベントのことやプライベートなこと、日々の仕事のことなどなど、弊社スタッフ全員がリレー形式で綴るブログです。弊社全員の素顔がみえるブログを目指して随時更新中!

#### 優良賃貸物件を紹介中です。

#### ハッピーアシスト通信のバックナンバー Vol.11 以降を閲覧できます!

●これからまだまだ便利になっていきますので、ぜひご覧ください!

<http://www.sin-ei-kanri.co.jp/>

新栄総合管理

検索



# 住まいについて 快適マンションライフのヒントをご提案。

**Q** 湿度が気になる時期になってきましたが、ジメジメ解消・カビ対策について教えてください。

**A** 扇風機を使ったムシムシ、ジメジメ対策をご紹介します。

湿気対策の基本は「空気を入れ替える」こと。一般的には除湿機やエアコンを使うことが多いと思いますが、高気密なマンションだから扇風機をサーキュレーターのように使う方法も効果的です。

玄関独特のニオイや水まわりの湿気もなくなり、ジメジメ・カビ対策に効果が期待できますよ！



## 対策1 住まいの風通しを良くする

一番遠く離れた窓同士の間に通すことが理想です。マンションの場合、多くは「ベランダ」と「玄関」ということになりませんが、玄関はプライバシーや防犯上、閉めておくものです。そこで活躍するのが扇風機。玄関ホール、廊下部分に扇風機を置き、そこからバルコニー側の最も遠い窓に向け、風を送り空気の流れをつくりましょう。

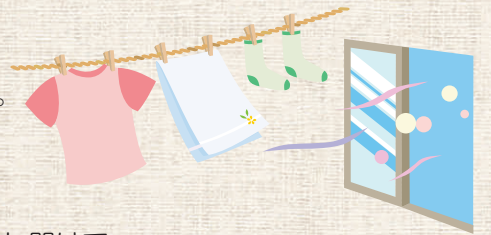
### 「空気の流れ」が難しい押入やクローゼットなどでも…

- スノコを（できれば背面にも）敷き、風が通るようにして、時折扉を開放するのが効果的です。
- 直接水分を吸収するグッズも併用するとよいでしょう。いわゆる湿気取り（乾燥剤）も市販されていますが、ベッドの下や洋服タンスの引出し等に「新聞紙」を敷くと、湿気を吸ってくれます。
- 部屋の各所やカゴ等に備長炭や竹炭などの「炭」を入れてインテリア的に使うなども有効です。

## 対策2 部屋干しするときは注意しましょう！

洗濯物を外に干せない梅雨時期は、部屋干しすることも多いと思いますが、これも「ジメジメ」のもとになります。部屋干しの際には次のような方法がおすすめです。

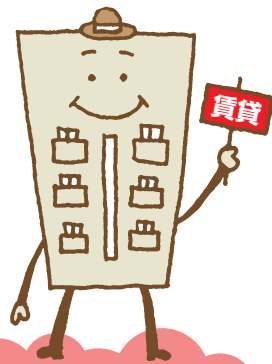
- 浴室に干す……浴室の換気扇を予めまわしておけば浴室全体の湿度が下がり、洗濯物を干している時の湿気も風の流れて外に出て行きます。
- 窓際に干す……洗濯物を窓際に干し、扇風機の風を洗濯物に当てます。このとき窓を少し開けて、湿気が窓の外に逃げるようにします。
- 新聞紙で湿気取り……湿気取りの定番、新聞紙。室内に干した洗濯物の下にくしゃくしゃと丸めて、いくつか置いておくだけで洗濯物の湿気を吸収してくれます。



### ●新築総合管理の賃貸仲介

住宅を貸したい方、

**募集中**



将来は戻るけれど、しばらく空き室になるマンションを賃貸したい。

入居者募集から管理まですべて任せたい。

オーナー様のさまざまなご要望にお応えします！

賃貸住宅の仲介・管理も「新築総合管理」へ。「管理の質」で資産価値を守ります！

まずは賃料がどれくらいになるか知りたい。

サブリースにして安定収入を得たい。

リフォームして賃料収入をあげたい。

お気軽にご連絡ください。

専用ダイヤル ☎092-762-1000

<http://www.sin-ei-kanri.co.jp/>

## 読者からのお便りコーナー

16号にお寄せいただいた読者様からの感想やご意見を紹介します。

### 今後取り上げたいユーザーマンション

- キッチン流し下の収納について「たまごさん」
- オール電化について（設置費用・元はどれくらいで取れるのか、設置できるのか）「へりんごちゃんさん」
- ベランダで出来る簡単ガーデニング「ムサシさん」

★さまざまなテーマのご要望をいただき、ありがとうございます。基本的には皆様からのニーズが高いもので、発行時期に適したテーマで特集を組んでいきたいと思っています。

### 感想やご意見をどうぞ

知らなかった節約術もたくさん載っていたので、早速野菜が傷む前に冷凍しました。  
「ホップコーンさん」

★野菜の冷凍保存は梅雨の時期にも効果的です。さっそく活用いただきありがとうございます。  
「S・Kさん」

マンションはガスからIHへ変更可能でしょうか？

★マンション全体の電気容量の関係で、変更できない場合もあります。とはいえ、最近では低電気容量タイプのIHクッキングヒーターもあり、変更できるケースが多いでしょう。いずれにせよ、マンション毎に状況が異なりますので、電話等でお問い合わせいただければお調べいたします。

# 不動産の安心ホットライン アンピール仲介はココが違います!

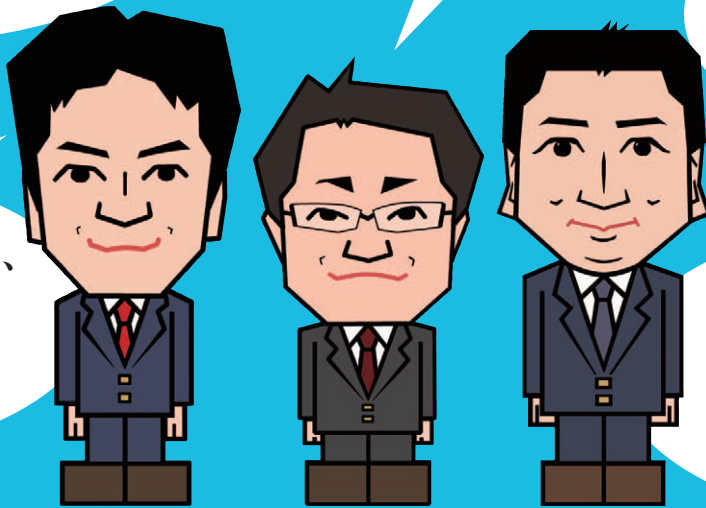
アンピールマンションの  
「信用」があるから、購入された方の  
「安心感」が違います。

福岡で40年以上の歴史と  
143棟9,000戸以上の供給実績だから、  
「信頼」が違います。

バブルとリーマンの  
2つのショックを乗り越えているから  
「経験」と「社会的評価」が  
違います。

スタッフが懇切丁寧で面白いから、  
「取引後の繋がり」が  
違います。

不動産を買いたいお客様が  
たくさん集まっていますので、  
売買の「スピード」が  
違います。



売却・購入された双方から高い評価をいただいている  
私たちがお手伝いします!

「買いたい」方、「売りたい」方、  
ご連絡お待ちしております。

「転職になった」「家賃が勿体ない」「マンションに住みたい」「相続があった」「家族が増えた」「住宅ローンの支払に困ってきた」「売却を考えたい」などなど、住まいの転機には、ぜひ一番にアンピール仲介にご相談ください。

お気軽にお問い合わせください。

不動産売買相談専用フリーダイヤル

0120-145-346

アンピール仲介 検索

<http://www.empire-chukai.com/>  
e-mail:ryutu@empire-mansion.com

買取り・リフォームもアンピールにおまかせください!!



ワクワクプレゼントコーナー  
resent Corner

抽選で  
計8名様

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

JCBギフトカード (5,000円分)…1名様  
(2,000円分)…7名様

**応募方法** 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。  
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。 **締切** 2012年8月31日(金)まで(当日消印有効)  
**抽選発表** 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合がございます。※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.16 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)

JCBギフトカード(5,000円分) のんのんさん

JCBギフトカード(2,000円分) のほんさん/プータのパパさん/T・Tさん/プチトマトさん/  
M・Mさん/T・Sさん/エリカクララさん



編集後記

今回は、4月のイベントの様子をご紹介しました。弊社からは、近隣の管理物件のご入居者様にご参加いただいたのですが、普段お困りの点や、収納のお悩みなどを直接お聞きすることができ、よい経験とさせていただきました。この機会を活かして、皆様にもっとなんでも相談していただけるようにスタッフ一同パワーアップしていきます!

また、投稿の多かったお悩みは、このハッピーアシストでも今後テーマとして取り上げさせていただきますので、ハッピーアシストやお住まいに関すること&ご要望などドンドンお寄せくださいね!

次の発行は  
9月下旬  
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで  
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp  
🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>  
TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545