

おそうじ豆知識

キッチンECO編

1 レモンでシンク・蛇口がピカピカ お手軽にクエン酸のパワーを活用



準備するのはレモンだけ！ 全体をまんべんなくこすります。



シンクと蛇口がピカピカになりました。

材料 ● レモン

レモンの切り口の面で、シンクや蛇口をこすります。全体を磨き上げたら、水で洗い流し、乾いた布で拭き上げるだけ。くすんだシンクや蛇口もピカピカになります。

MEMO

くもりの原因は、水道水に含まれるミネラル分。レモンの酸(すっぱい成分「クエン酸」)がそのミネラル分を除去。

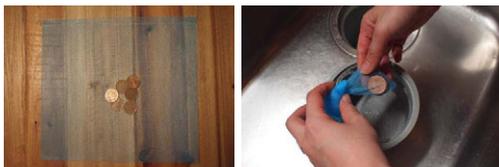
2 10円玉で排水口のぬめり防止 銅の殺菌作用でキレイ長持ち

材料 ● 10円玉4、5枚 ● 水切り袋などネット状の袋

10円玉をネット状の袋に数枚入れ、排水口に結びつけるなどして固定します。1週間経っても排水口やカゴにはヌメリもなく、嫌なニオイもありません。

MEMO

10円玉は銅製。銅は、わずかな量が水に混ざるととても強い殺菌作用が生まれます。ちなみにこの作用は、銀や水銀にもあります。



10円玉を4、5枚ネットに入れておきましょう。



今までよりも汚れが付きにくくなります。

特集

プロが教える家庭のおそうじ

身近な品を使ったおそうじ豆知識

皆さま、年末の大掃除の準備はお済みでしょうか？
今回は簡単にできて効果抜群の「おそうじの秘訣」をプロに教えていただきました。
年末に限らず、日々のお手入れにも役立ちますので、ぜひお試しください。

〈協力 株式会社サンクリーン九州〉



さらに!

『おそうじ楽楽グッズ』

※このコーナーに掲載の商品についてのお問い合わせは下記をご覧ください。

広告

水切り三角ポット
各色 598円
内容量750ml



吸盤でシンクにペタ！
広げて洗えるのでいつも衛生的。

台所のスポンジ3個入り
493円
サイズ(1個)
●6×12.5cm



丈夫で長持ちするスポンジ。

クリーンクロス
1,029円
サイズ(1枚) ●28×35cm(3枚入り)



手あかや黒ずみを洗剤ナシで落とす。

キッチン重曹クリーナー
400ml 294円



電子レンジや冷蔵庫など洗剤を使いたくない場所のおそうじに。

おそうじのことなら



株式会社 サニクリーン九州へおまかせください

おそうじ楽楽グッズのご注文はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ

0120-86-3290

壁紙・じゅうたん編

豆知識 / 3 壁紙の黄ばみはオキシドールで

キズだけじゃなく壁紙にも効く



ビニールクロスに付いたタバコのヤニなどの黄ばみよごれ落としには、殺菌消毒液として市販されているオキシドールが効果的。オキシドールに含まれる過酸化水素は酸素系漂白剤の主成分で、漂白作用があるためです。

黄ばみの箇所につけて、少し時間を置いてからふき取るのが、キレイに落とすコツです。ただし、広い範囲の黄ばみを落とそうとするとムラになるので注意して。



豆知識 / 4 じゅうたんの掃除機掛けはまず毛足を立たせる

このひと手間が決め手!

じゅうたんの毛が寝てしまいその状態のまま固まってしまうと、いくらその上から掃除機を掛けても間に入ったゴミなどは吸い取りにくくなります。

まず、ブラシや固めのほうきでブラッシングし、毛足を立たせましょう。少しめんどくでも、おそうじ前のこのひと手間が掃除機掛けも効率的になり、電気代の節約にもなります。



バスルーム編

豆知識 / 5 タイル目地のカビはカビ取り剤+ラップで

頑固なよごれには、洗剤で湿布する

カビ取り剤はできるだけ高濃度でカビ部分に密着させることがポイント。タイルの目地に根を張ってしまった頑固なカビよごれには『湿布法』がオススメ。タイル目地をしっかりと乾燥させた後、こより状にしたティッシュにカビ取り剤を含ませて貼り付け、その上からラップを掛けて密着させます。ティッシュを密着させにくい壁には、直接カビ取り剤をつけてラップを掛けるだけでも効果があります。20分程度おいて水で洗い流します。



豆知識 / 6 天井のそうじは半分ずつ濡らして

簡単な工夫で、大変さが半分に

浴室の天井のおそうじは、首も疲れるし、濡れるので大変ですね。天井は、いっぺんに濡らすのではなく、半分ずつシャワーで濡らせば水滴で濡れることもなくなります。浴槽に足を掛けるなど無理な体勢でのおそうじは大事故につながる可能性があります。道具には長い柄のついたスポンジを使いましょう。

また、目より高い位置にカビ取り剤を使用するのは危険です。しっかり乾かした後に、除菌用のアルコール剤で仕上げればカビ防止に効果的です。



年末大掃除!

普段なかなか手が付けられない場所を簡単&スピーディーにお掃除、プロも使用する便利アイテムご紹介。



バルコニーの壁面(雨だれ)をキレイにしてくれる

マジックアマドール

672円(税込)〈内容量470ml〉

●お掃除方法

- ①スプレーヤーでアマドールを全体に塗布します。
- ②3分くらい待って、スポンジでこすり洗います。
- ③10分くらい待って、お水で洗い流してください。



網戸の汚れを簡単にとってくれる

スクラビングワイパー

473円(税込)〈クロス230mm×170mm、1枚〉

●お掃除方法

- ①スクラビングワイパーをお水に浸し軽く絞ります。
- ②スクラビングワイパーの表面で全体的に拭き上げ
- ③スクラビングワイパーの裏面で②で浮かした汚れを取り除きます。



窓ガラス・お風呂場・洗面台の水垢・くもり・ステンレスの錆やくすみをキズを付けずにキレイにしてくれる



GSR 1,837円(税込)
〈内容量280g〉

●お掃除方法

- ①塗って。②こすって。
- ③お水で流す。

※固いブラシは使わないでください。



●浴室ミラー



上記アイテムのお問い合わせは、TEL 092-762-5222

新栄総合管理株式会社 〈工事管理課 担当：繁野〉



住まいについて 快適マンションライフのヒントをご提案。

Q マンションを購入して15年がたち、水まわりのリフォームを考えています。とりあえず見積をしてもらったところ、約200万円かかるそうです。けれど、これからの教育費等を考えると預貯金に手をつけたくありません。最近、リフォームローンなどの広告も見ますがどうなのでしょう？

●ご相談者の状況

【家族構成】

夫43歳・妻40歳
子17歳
子14歳

【住宅ローン】

1996年1月、2,500万の住宅ローンを利用しマンションを購入
○金利3.1% ○借入残高 約1,800万円 ○残り年数 20年
○毎月支払い 97,613円 ○ボーナス払い0円

A 利息を考えると貯蓄から捻出できるのがベストですが、緊急予備資金や子供さんの学費などを考えて、リフォームローンを組むとすると、毎月の支払負担が増加することになりますので、家計との相談は必要になります【試算A】。

できるだけ毎月の支払い負担を変えないことを考えると「住宅ローンの借り換え」も検討の価値があるかもしれません。

ご相談者様の場合、15年前に固定金利で3.1%の住宅ローンをお支払いになられています。今後の金利動向について明言はできませんが、日本では超低金利時代が10年以上続いており、リフォームの費用などを含めて変動金利での借り換えによって、支払い負担を変えずにローン費用を捻出できる可能性があります【試算B】。



※適用される金利は融資実行時のものとなり、諸経費など変更される場合がございます。
金利情勢ならびに住宅ローンの種類・金融機関・保証会社により表示されている融資内容・金利・返済額とは異なる場合があります。

※支払い例の金利は、2011年11月25日現在のものです。変動金利を選択されますと、毎年2回見直し、原則として7月と翌年の1月約定分から返済します。

また、金利に変動があった場合でも5年間はご返済額を変えずにご返済額の中で元金と利息部分の内訳で調整するなどの変更ができます。その他、年取・給与振込等の融資条件もございます。詳しくは金融機関の窓口までご確認ください。

試算 A リフォームローンを利用する場合

借入金	200万円
金利	2.50% (変動金利)
借入年数	10年
毎月払い	18,854円
ボーナス払い	0円

★200万円のリフォームローンを新たに組む分、毎月の負担は増加します。

試算 B 住宅ローンの借り換えにあわせてリフォーム費用を見込む場合

借入換え金額	借入残高1,800万円+ リフォーム約200万円=2,000万円
金利	1.325% (変動金利)
借入年数	20年
毎月払い	94,907円
ボーナス払い	0円

★金利差があるため、借り換えによってリフォーム費用を捻出し、かつ毎月の払いもほぼ変わらない状態にすることができます。

もちろん、変動金利に切り替えられる場合は金利が上昇した場合の生活もシュミレーションをして判断されることをお勧めいたします。

*リフォームローンや、住宅ローンの借り換えには、登記等の諸費用が必要になりますので、事前に確認が必要です。
*金融機関の審査によって、借り換えができない場合があります。



入居して9年が経ちます。そろそろ模様替えやリフォーム等を考えていますが、どんなところをどんな風に替えることができるのか事例などを載せていただきたいと思えます。 <まりりんさん>
★リフォームについては今後もとりあげていきますのでご期待くださいね。

最近トイレの壁紙が剥がれかけたりして困っていたところだったので、14号の記事は大変参考になりました!! <かあちゃんさん>
★お役に立てて何よりです。これからも「自分でできる」シリーズは続けていきたいと思えます。

アンピール自由ヶ丘に住みはじめて、はや12年！とても快適に暮らしています。 <つうちゃんさん>
★ありがとうございます。お気づきの点があったらご遠慮なく相談ください。これからもよろしくお願ひします。

いざというときの備え、しないといけないと思いつつ、ついつい延ばし延ばしになっています。14号のQ&Aを参考に少しずつでも準備したいですね。 <つよぼんさん>
★日頃の備えは大切です。具体的なアクションのきっかけになれば嬉しいです。

もつとバリエーションを楽しめる記事を作成していただければと思います。 <T・Aさん>
★ご意見ありがとうございます。紙面に限りがありますが、多くの人に喜んでもらえるよう、がんばってまいりますので応援よろしくお願ひします。

マンションお手入れに関する情報を今後もお願ひしたい。 <H・Yさん>

お手入れ方法e.t.c、今後トイレや浴室、キッチン等の特集をお願ひします。 <むいこさん>

ハウスクリーニングのQ&Aを集めてほしいです。 <A・Hさん>

浴室の床に水アカなのでしようか白いシミがでて、タワシですっくても取れません。どうすれば消せるのか教えてください。 <くろこさん>

★今号はお掃除に関する特集を組みました。ぜひ参考にしてください。

アンピール
マンションの
新築住宅
だから

買いたい人も売りたい人も、 信頼の「アンピール仲介」へ!!

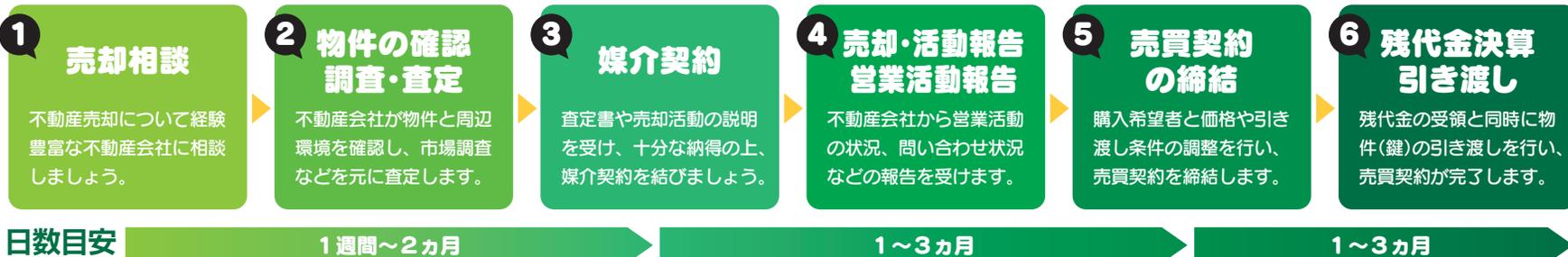


アンピールだから 1 新築分譲をとりあつかっているため集客に優れています!

アンピールだから 2 アンピールマンションでの実績があるため、物件の特長・仕様について熟知しています。お手続きもスムーズ!

アンピールだから 3 当社管理物件の場合、ご売却から管理まで新築住宅グループがトータルにサポートいたします!

不動産売却の流れ



売りたい 「物件は日々変わるのでお問い合わせください」



アンピール吉塚Ⅱ

福岡市博多区吉塚5丁目13-22

交通 ● JR吉塚駅 徒歩約11分
間取タイプ ● 3LDK 専有面積 ● 72.37㎡ (約21.89坪)

価格 ● **1,580**万円



アンピール海の中道Ⅱ

福岡市東区大塚1丁目359番-30

交通 ● 久保バス停 徒歩2分
間取タイプ ● 3LDK 専有面積 ● 114.36㎡ (約34.59坪)

価格 ● **1,600**万円

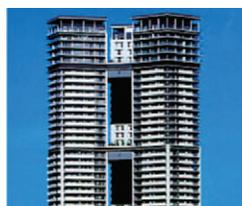


アンピール第2西大橋204号

福岡市南区三宅3丁目5-26

交通 ● 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩15分
間取タイプ ● 4DK 専有面積 ● 60.50㎡ (約18.30坪)

価格 ● **880**万円



アイランドタワースカイクラブ

福岡市東区香椎照葉3丁目26-32

交通 ● アイランドシティバス停 徒歩7分
間取タイプ ● 3LDK+W 専有面積 ● 118.35㎡ (約35.80坪)

価格 ● **4,200**万円

買いたい 「こんな物件さがしてます」

種別	エリア	価格	広さ
マンション	宗像市自由ヶ丘	1200万円以内	80㎡程度
マンション	筑紫野	1500万円以内	80㎡程度
マンション	南区大橋	2000万円程度	80㎡程度

種別	エリア	価格	広さ
マンション	西新~大濠	2000万円程度	2LDK~3LDK
マンション	天神~室見	3000万円以内	75㎡以上
マンション	舞鶴周辺	2000万円以内	2LDK

※2011.11.25現在 ※取引形態: 媒介

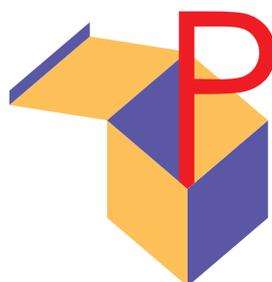
お問い合わせ・ご相談はお気軽に、
専用フリーダイヤルまで! たいま
「仲介手数料減額サービス」実施中!

不動産売買相談専用フリーダイヤル

0120-145-346

アンピール仲介 検索

<http://www.empire-chukai.com/>
e-mail: ryutu@empire-mansion.com



ワクワクプレゼントコーナー Present Corner

抽選で
計8名さま

アンケートに答えて素敵なプレゼントをもらおう!

JCBギフトカード (5,000円分) ... 1名さま
(2,000円分) ... 7名さま

応募方法 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。締切 2012年2月29日(水)まで (当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合がございます。
※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

編集後記

毎年この時期になると(きっと)皆様に悩ませる"大掃除"。今号では、この大掃除に役立つ情報を特集いたしました。お役に立てば何よりです。

また、マンションライフQ&Aではリフォームローンやローンの借り換えについて分かりやすく解説しております。

ハッピーアシスト通信は、来年も読者の皆様のお役に立てる情報を発信していきたいと思っております。あわせてお客様ご優待サービスもフル活用くださいませ。それでは皆様、良いお年を~!!

次の発行は
3月下旬
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで

✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp

🌐 <http://www.sin-ei-kanri.co.jp>

TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。