

ハッピーアシスト



アンピールマンションでおなじみの
新栄住宅グループがお届けする
コミュニティペーパー

発行 ● 新栄総合管理株式会社 [マンション管理業] 国土交通大臣 (2) 第091453号
新栄住宅株式会社 [宅地建物取引業] 福岡県知事 (2) 第15071号
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番25号

Happy Assist Tsushin

通信

2011 SEP.

vol.14

14

特集

DoItYourselfの
マンションメンテナンス

意外に簡単

自分でできるマンションお手入れ

この程度でわざわざ頼むのはちょっと・・・、と思いつつ何もしないで
今まで放置してきた気になるトコロ、ありませんか？
今回は、初めてでもチャレンジしやすい「DIYメンテナンス」をご紹介します。
大切なご自宅を自分の手でお手入れしましょう。



※DIYは「自身で作ろう」という意味の英語、Do It Yourself (ドゥ イット ユアセルフ) の略語で「日曜大工」に近い意味合いです。自己責任で行うものですので難しいと思った場合には業者に依頼しましょう。



の
ご
紹
介

1

フローリングのキズ補修

maintenance

床の上に物を落としてしまったり家具の移動時などにフローリングにキズ
がついてしまつた時におすすめののが「ペンタイプ」や「クレヨンタイプ」の
樹脂補修材です。

必要なもの

- クレヨンタイプの補修材 (フローリングの色にあったもの)
- 定規やヘラ、スプーン
- ライターやドライヤー



Before

フローリングにキズが…。

方法

- ①キズの周りの盛り上がりがある部分をスプーンやヘラで平らにします。
- ②ライターやドライヤーで樹脂材を熱して溶かし、柔らかいうちにキズ穴にすり込みます。
- ③ある程度固まつてきたら定規やヘラで盛り上がりがある部分を削ります。

コツ

フローリングの色と補修材の色がピッタリ一致する場合は幸いですが、そうではない場合、現状よりも「濃いめ」の補修材を選ぶと木目と一体になり目立たないことが多いです。慣れてきたら、何色の補修材をスプーンの上で溶かして混ぜあわせて色を調整してみてください。



After

少し広めに塗るのがコツです。



Before

塗装が剥げてしまいました。

方法

- ①塗装する部分のよごれを拭き取ります。
- ②水性塗料をよくかき混ぜて、ハケ等で塗っていきます。
- ③乾いたら完了です。

コツ

塗料は「水性」のものがオススメです。色は豊富にあるので、実際に使用されている色によく合ったものを選びましょう。いきなり塗りはじめず、不要な木材などに試し塗りをしましょう。使い終わったハケは水でよく洗い流して保管しておきます。



maintenance

2

木部の塗装

水性ペンキで木部をキレイに塗り直す。

サッシの木枠などお部屋の中の木部は、年月とともに色が薄くなつたり、汚れてきます。そこでDIYで塗装してみたいかかでしょうか？最近では有害な物質を含まない水性塗料も種類が豊富にあり、手軽にチャレンジできます。

必要なもの

- 水性塗料 (木部用)
- ハケや筆、ローラーなど
- ペンキを入れる空き缶、バケツなど

3

壁の「ジョイントコーク打ち」

剥がれかけた壁紙(クロス)の隙間やキズ、ネジ穴をキレイにします。

ジョイントコーク(以下JTコーク)は、部屋の隅の壁紙をつなぐ部分や作りつけの家具と壁の隙間などに使われる接着剤兼充填剤。壁紙は、伸縮や経年劣化によって剥がれたり、変色したりします。「コーク打ち」というと専門的で難しそうですが、意外に簡単にできるDIYメンテナンスです。

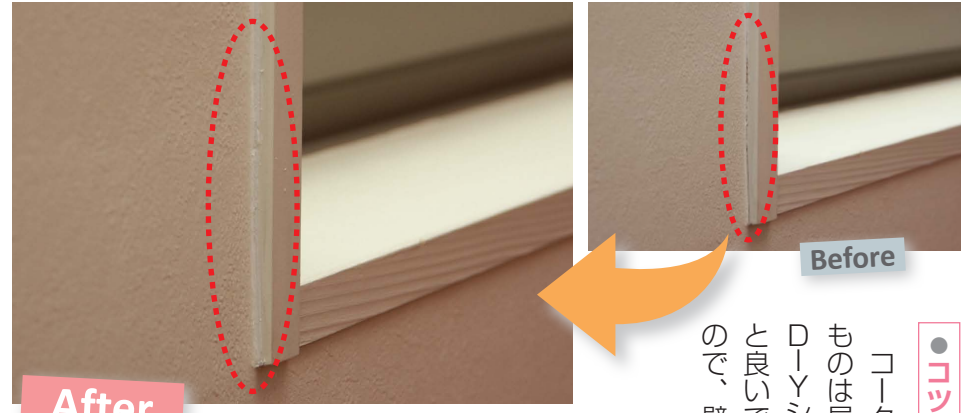
- 必要なもの**
- ジョイントコーク剤
 - (できれば) コーキング用のヘラ
 - (場所により) マスキングテープ

方法

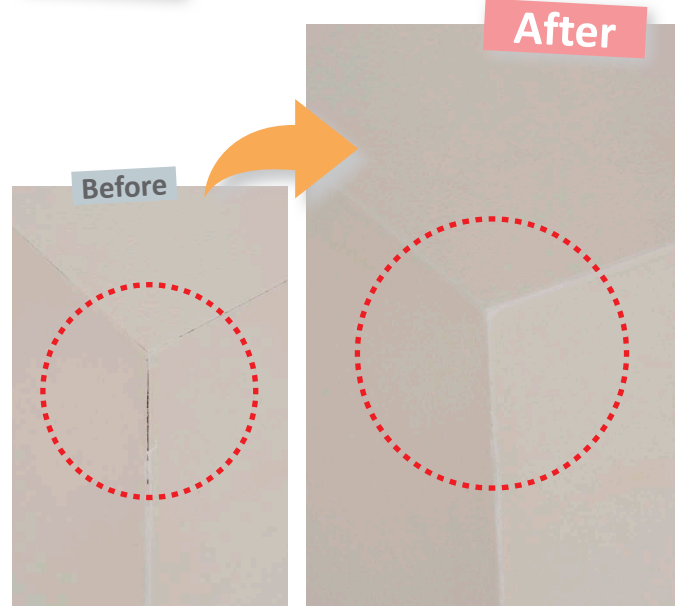
- ①コーク打ちする箇所のほじりを拭き取ります。
- ②JTコーク剤が付着してほじけない場所はマスキングテープで保護します。
- ③JTコーク剤の先端を充填したい幅でカットして、溝に沿ってこぼれ出さずに入ります。
- ④コーク用のヘラや指先でなぞって押し込んで完成です。

※失敗した部分は濡れたフキン等で拭き取りまじょう。

Before



After



部屋の角の壁紙に隙間ができています。

隙間が埋まりました。

● コツ

コーク剤には多くの種類があります(写真のものは屋内の壁紙接合に適したものです)ので、DIYショップの店員に用途を告げて確認すると良いでしょう。また、色も何種類かありますので、壁紙の色に合わせて選びまじょう。



4

スイッチやコンセントカバーの交換

スイッチやコンセントカバーを新しいものに交換します。

スイッチやコンセントカバーを、木製や陶器製などお気に入りのデザインのものに変えるだけで、お部屋の雰囲気が変わります。作業はドライバーだけでできる簡単なものです。

- 必要なもの**
- プラスドライバー、マイナスドライバー
 - 交換するスイッチ・コンセントプレート

方法

- ①マイナスドライバーなどを側面に差し込んで、既存のカバーを取り外します。
- ②カバーを外すと、受け側のプレートが壁にネジ止めされていますので、これも取り外します。
- ③新しく用意したカバーを取り付けて完成です。

● 注意

スイッチやコンセントそのものの交換など配線に関する場合は電気工事士資格所持者が行わなければなりません。カバー交換を越える作業は電気設備業者に依頼まじょう。



After

Before

家具の固定

5

地震に備えて、本棚やタンスなどの家具や家電を固定します。

地震が発生した際の被害を少しでも減らすため、大型家具の転倒の防止や食器等の収容物が飛び出すのを防ぎまじょう。

- 必要なもの**
- 家具転倒防止金具、転倒防止突っ張り棒、開扉のストッパーなど

● あると便利な工具

「下地探し工具」

家具の固定もそうですが、絵を飾りたいときなど壁にネジで固定したいことは時々ありますが、壁の後ろに下地の木材が入っていないとしっかり固定できません。そこで重宝するのが「下地チェッカー」や「壁うらセンサー」と呼ばれる下地探し工具。極細の針で下地材の有無をチェックするシンプルなもの(写真)や、電子センサー式のハイテクなものがあります。



下地チェッカーの例



今回ご紹介したDIYに必要なコーク剤や、水性塗料などはDIYショップで売られています。その品揃えも豊富なので逆にどれを選べば良いのかわからなくなることもあるかもしれません。そうした際にはぜひ、お気軽に新栄総合管理までお問い合わせください。お客様のマンションに合う商品をご案内いたします。

※「なんでも相談」はマンションに関することならなんでも相談いただける新栄総合管理の無料相談サービスです。

新栄総合管理の「なんでも相談」



住まいについて 快適マンションライフのヒントをご提案。

東日本大震災（東北地方太平洋沖地震）により被害を受けられたすべての皆様へ心よりお見舞い申し上げます。

Q いざというときの備えについて、教えてください。

A 火災や水害への対応のほか、急病やケガへの対応など、いろいろな「いざという時」が考えられますが、「物品」「情報」「活動」のそれぞれの面から備えることが基本になります。次のような備えを参考に、皆さんが気になる「いざという時」の備えを考えてみましょう。



物品の備え

- 非常持ち出し袋の準備はされていますか？
あらかじめ、医療品や携帯食料、飲料水、懐中電灯やラジオ、衣類、免許証のコピーなど、避難時に必要なものを非常持ち出し袋（リュック）に入れておき、両手がふさがらないようにします。
- 共用部の消火器（消火栓）の場所はわかりますか？
消火器をはじめ、避難経路などマンションの防災設備について確認しておきます。
- 自宅に消火器を常備していますか？
いざという時のために、キッチン近くに消火器を備えておきます。

情報の備え

- お住まいの自治体の防災マップ等をお持ちですか？
自治体が発行する防災マップには、お住まいの地域の避難所の位置や病院等、関係機関への連絡先など役立つ情報が記載されていますのでお持ちでない方は各自自治体から入手して、近くの避難所等を確認しましょう（通常、各戸に配布されています）。
- 災害用伝言ダイヤルサービスをご存知ですか？
震度6以上の地震発生時などに開始されるNTTの災害用伝言ダイヤルサービス（171）は、安否確認の電話等が集中して連絡がとれない場合に有効なサービスですので覚えておきましょう。ほかにも県や自治体の防災情報サービスもありますので、調べておくと良いでしょう。
- 心肺蘇生法やAED使用方法をご存知ですか？
災害時のみならず、いざというときに役立つ医療知識があると安心できます。左のコーナーでおすすめする書籍もぜひ参考にしてください。
- 被災証明や損害保険の手続きについてご存知ですか？
被害の大きさを証明する「被災証明」は、保険金請求や各種支援制度を受けるうえで役立ちます。自治体で申請手続きをしますが、被害状況を示す証拠写真があると円滑に進みます。また、地震保険等の損害保険については、加入している保険会社のパンフレットなどで必要手続きを確認しましょう。

新栄住宅グループがおすすめする

「1家に1冊」



「いつすべきか? 119番」
河崎 一生 著 1,600円(税込)
■2009年12月 株式会社ワイズアップ発行

現役救急医が「もしものときのために親に渡したメモ書き」をより分かりやすく一冊の本にまとめました。大切な家族の、「もしものときのために知っておきたい知識」があります。
〈本書の帯紹介文より〉

巻末の「緊急時早見表」は、目に付くところに貼っておくことで、いざという時に役立ちます。各ご家庭に常備しておきたい一冊としておすすめします。大賀薬局全店や書店等で販売中です。

日頃の活動

- マンションや地域の防災訓練等に参加していますか？
避難の手順や消火器の使用方法など、実際に訓練することで災害による被害を減らすことができます。また、近所の子どもや高齢者の状況を把握して、いざというときにはお互いが助け合えるようにしましょう。さらに、家族の一人が消防署等が開催する救命講習を受講していると心強いですね。
- 共用部の管理はしっかりしていますか？
共用部の廊下やベランダは、いざというときに利用できるよう自転車や重い荷物など障害になるものを置かないように気をつけましょう。
- テレビや大型家具は固定していますか？
地震の際には大型家具は凶器になり得ます。配置場所の配慮や転倒防止の手当をしておきましょう。
- 家族でいざというときの連絡方法や避難場所を決めていますか？
非常持ち出し袋の準備や、防災マップの入手を機会に、いざという時の行動について家族みんなで話し合しましょう。

アンピール仲介の物件情報

不動産(土地建物)を



お気軽に
お問い合わせ下さい!

「売りたい」方、「買いたい」方、

まずはご連絡ください!! 法人所有の遊休不動産等の活用もご相談ください。



アンピール空港通りⅡ413号

福岡市博多区豊2丁目2-70

交通 ● 地下鉄空港線「東比恵」駅 徒歩約11分
間取タイプ ● 2LDK 専有面積 ● 63.36㎡ (約19.16坪)

価格 ● 1,650万円



アンピール空港通りⅡ601号

福岡市博多区豊2丁目2-70

交通 ● 地下鉄空港線「東比恵」駅 徒歩約11分
間取タイプ ● 4LDK 専有面積 ● 92.02㎡ (約27.89坪)

価格 ● 2,290万円



シャンボール警固602号

福岡市中央区警固2-2-11

交通 ● 地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩約9分
地下鉄七隈線「薬院大通」駅 徒歩約9分
間取タイプ ● 1R00M 専有面積 ● 57.80㎡ (約17.48坪)

価格 ● 800万円



アイランドタワースカイクラブ
2101号

福岡市東区香椎照葉3丁目26-32

交通 ● 香椎照葉3丁目 徒歩約1分
間取タイプ ● 3LDK 専有面積 ● 118.35㎡ (約35.80坪)

価格 ● 4,490万円



アンピール教育大前1015号

宗像市大字赤間4丁目3番1

交通 ● JR教育大前駅 徒歩約9分
間取タイプ ● 3LDK 専有面積 ● 84.07㎡ (約25.43坪)

価格 ● 1,180万円



アンピール福岡1105号

福岡市花見が丘1丁目1-1

交通 ● JR鹿児島本線福岡駅 徒歩約4分
間取タイプ ● 3LDK 専有面積 ● 74.34㎡ (約22.48坪)

価格 ● 980万円



アンピール緑ヶ丘参番館701号

熊本県荒尾市荒尾4160番地277

交通 ● 九州産交バスセンター 徒歩約2分
間取タイプ ● 4LDK 専有面積 ● 88.90㎡ (約26.89坪)

価格 ● 1,590万円

※2011.9.15現在 ※取引形態：媒介

アンピールマンション
のことは
新栄住宅
におまかせ下さい!

アンピールマンションの新栄住宅だから...

- 新築分譲を取り扱っているので集客力に優れています!
- 約9,000戸という豊富な販売力で売却を強力サポート! 当社管理物件の場合、お手続きもスムーズ!
- ご売却から管理まで新栄住宅グループがトータルにサポートいたします!

お問い合わせ・ご相談はお気軽に、専用フリーダイヤルまで! ただいま「仲介手数料減額サービス」実施中!

不動産売買相談専用フリーダイヤル

0120-145-346

アンピール仲介 検索

http://www.empire-chukai.com/ e-mail:ryutu@empire-mansion.com



編集後記

今回は、『自分でできるマンションのお手入れ』としてDIYを特集しましたが、いかがでしたでしょうか?

設備の構造や工具などに詳しくない方でも、比較的簡単にチャレンジできる内容となっています。

フローリングのキズを隠したり、コンセントカバーを取り換えたりするだけで、お部屋の雰囲気が変わり、新鮮な気分になりませんか? お金をかけずとも、ちょっとした工夫で見慣れたお部屋が見違えることもあります。

DIYとは、今回のように劣化した部分を補修するという意味合いの他、「自身で作る」という考え方を生活に採り入れるという意味を指すこともあるそうです。マンションにお住まいの皆さまも、これをきっかけに是非生活にDIYを採り入れてみてはいかがでしょうか。

私も小物などを手作りする事は好きですが、DIYについては今回勉強してみて非常に興味を持ちました。ホームセンターや手芸屋さんといったお店に立ち寄ると、わくわくしますよね。道具を選ぶ楽しさや、作った後の達成感なども手作りの良さだと思います。

新栄総合管理では、DIYに限らずマンションに関する色んなお悩みやご相談をお受けしております。どんなことでもお気軽にご相談ください。新栄住宅グループが皆さまの楽しいマンションライフをお手伝いします。

Present Corner
ワクワクプレゼントコーナー
アンケートに答えて
素敵なプレゼントをもらおう!

抽選で
計8名さま

JCBギフトカード (5,000円分) ... 1名さま
(2,000円分) ... 7名さま

応募方法 別紙アンケートハガキにもれなくご記入ください。ハガキを切り取り、郵便ポストへ投函ください。
※記入もれがある場合は抽選対象外とさせていただきます。締切 2011年12月15日(木)まで(当日消印有効)

抽選発表 当選は賞品の発送をもってかえさせていただきます。後日、紙面で紹介させていただく場合もございます。
※プレゼントは都合により同等の品に変更させていただく場合がございます。

Vol.13 プレゼント当選者発表! (ペンネーム)

JCBギフトカード(5,000円分) ヤマトさん

JCBギフトカード(2,000円分) シエルさん/れいちゃんママさん/MaMaさん/長ひさしさん/そら1005さん/らびらびさん/ちいさん

次の発行は
12月下旬
予定です!

●お問い合わせはハッピーアシスト通信編集局まで
✉ happy-assist@sin-ei-kanri.co.jp
🌐 http://www.sin-ei-kanri.co.jp
TEL 092-762-5222 FAX 092-762-5545